

**Apfelberg: 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia: jetzt nach
eigenem Geschmack fertigstellen**



Objektnummer: 6409/635

Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Baujahr:	1975
Wohnfläche:	73,70 m ²
Keller:	9,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 118,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,56
Kaufpreis:	107.000,00 €
Betriebskosten:	125,15 €
USt.:	12,52 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

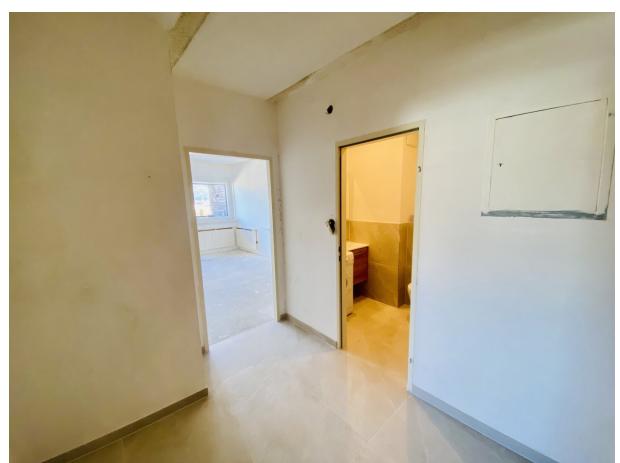
Ihr Ansprechpartner



Elke Nina Resch

Immo Treuhand Liebminger GmbH
Hauptplatz 14
8720 Knittelfeld

T +43351244159
H +436767035057

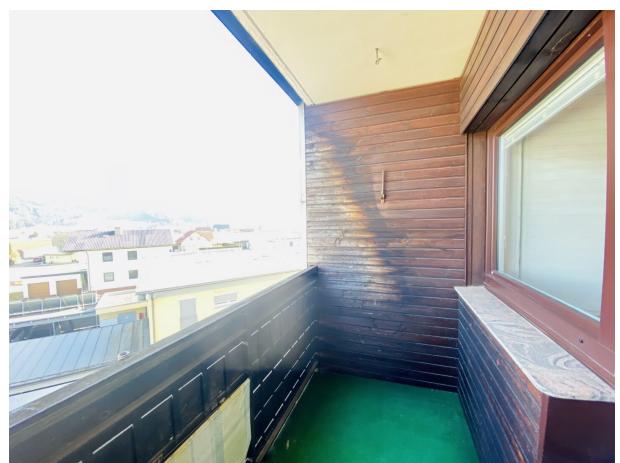










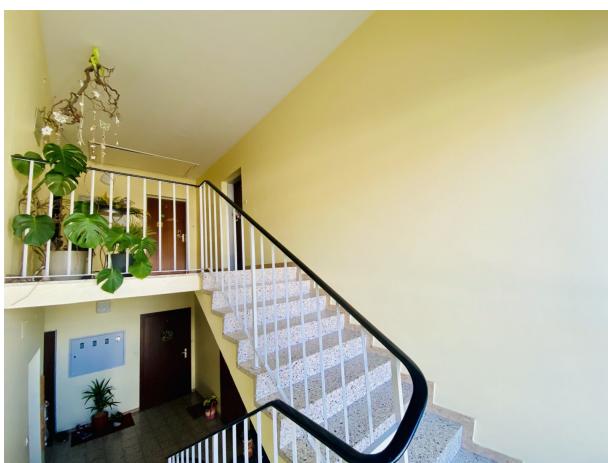






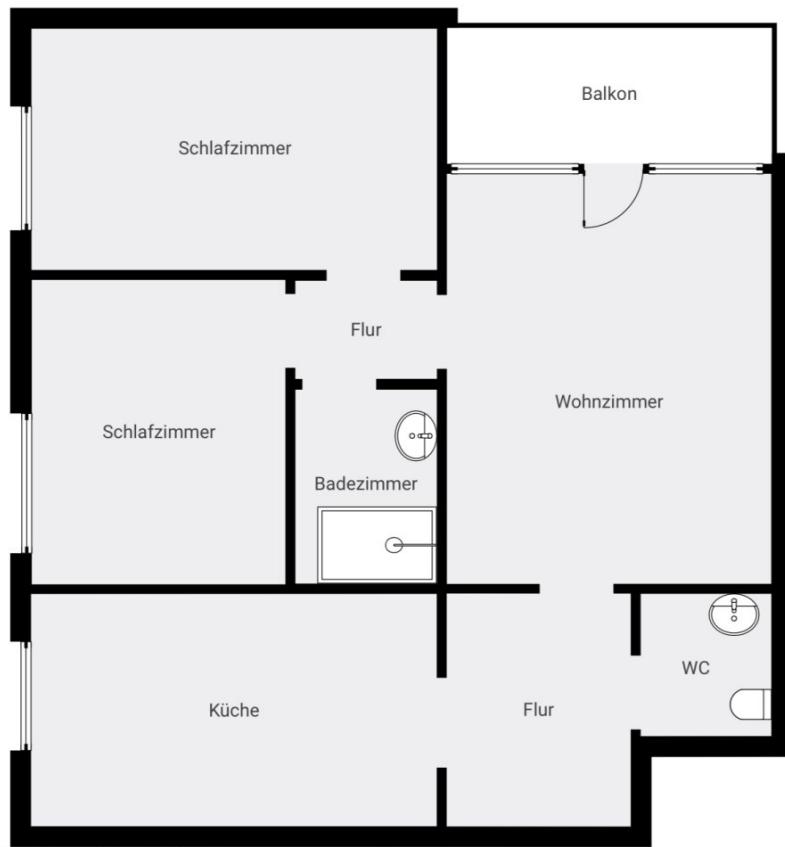








▼ 3. Stock



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung mit viel Gestaltungsspielraum in attraktiver Lage von Apfelberg

In der Feldgasse in Apfelberg steht diese ca. **73 m² große Eigentumswohnung inklusive Loggia** zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im **2. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses ohne Lift** und bietet eine hervorragende Basis, um sie nach eigenen Vorstellungen fertigzustellen.

Mit den Renovierungsarbeiten wurde bereits begonnen:

Das **Badezimmer** wurde im **Dezember 2025 komplett erneuert** und verfügt über eine **moderne, begehbarer Dusche, einen Waschtisch, neue Fliesen sowie erneuerte Leitungen**. Ebenso wurde das **separate WC inklusive Waschmaschinenanschluss** neu gestaltet.

In der Wohnung wurden die **alten Böden und Türen entfernt**, die **Wände gespachtelt und teilweise geschliffen** – damit sind wichtige Vorarbeiten bereits erledigt.

Die **Küche** ist weiterhin mit einer **Einbauküche samt gängiger Elektrogeräte** ausgestattet, hier wurde lediglich der Boden entfernt.

Raumaufteilung:

Über den **geräumigen Vorraum** gelangt man in die Küche, in das separate WC sowie in das Wohnzimmer. Vom **Wohnzimmer** aus besteht direkter Zugang zur **Loggia**, die zusätzlichen Wohnkomfort im Freien bietet. Ein kleiner Flur führt vom Wohnzimmer weiter zu **Schlafzimmer, Kinderzimmer und Badezimmer**.

Der neue Eigentümer hat hier die Möglichkeit, die Wohnung **ganz nach den eigenen Wünschen zu vollenden. Böden und Türen können frei gewählt** und die Räume nach dem **persönlichen Geschmack gestaltet** werden – ideal für alle, die Individualität schätzen und ihre Wohnideen verwirklichen möchten.

Zur Wohnung ist ein **Kellerabteil** zugeordnet. Vor dem Haus wurden Carport-Abstellplätze errichtet. Die Nutzung eines dieser Stellplätze ist bis auf Widerruf gestattet.

Lage:

Die Wohnung überzeugt durch ihre **sehr gute Lage in Apfelberg**. Die ruhige Feldgasse bietet ein angenehmes Wohnumfeld mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in der Nähe. Gleichzeitig laden Grünflächen und die umliegende Natur zur Erholung ein.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Käufer, die eine **bereits begonnene Renovierung** mit viel **Gestaltungsspielraum** suchen und ihr neues Zuhause individuell fertigstellen möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <750m
Geldautomat <750m
Post <1.250m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap