

**SANIERTE MIETWOHNUNG ++ Altbauwohnung ++  
Linderwaldsiedlung, ZELTWEG**



**Objektnummer: 6349/1559**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linderwald
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	64,55 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	64,55 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	599,00 €
Kaltmiete (netto)	414,99 €
Kaltmiete	540,76 €
Betriebskosten:	125,77 €
USt.:	58,24 €
Infos zu Preis:	

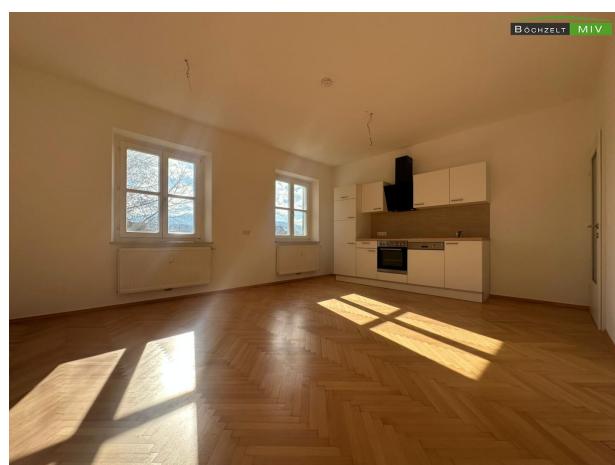
Heiz- und Stromkosten sind nicht im Mietpreis inkludiert.

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

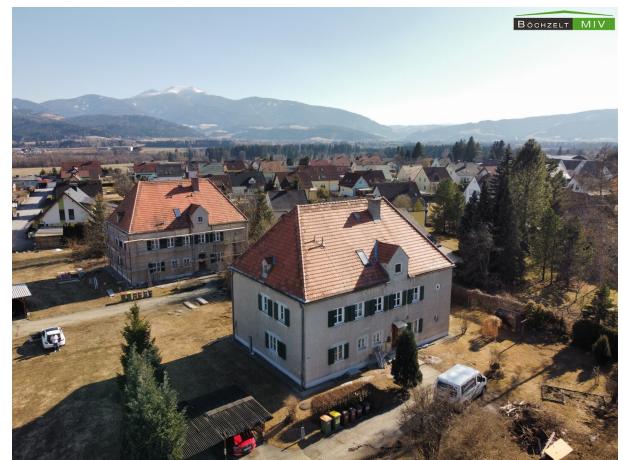
## Ihr Ansprechpartner





BÖCHZELT MIV





# Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sanierte Altbauwohnung mit einer Größe von ca. 81,89 m<sup>2</sup> welche sich im 1. OG befindet.

Die Aufteilung der Wohnung ist ideal für Single oder Paare geeignet. Zur Verfügung steht Ihnen: Vorraum, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie ein separates WC.

**Bitte beachten Sie: Die dargestellte Möblierung wurde mittels KI generiert und ist nicht Bestandteil des Objektes!**

Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung. Auch ein Carportplatz vor der Liegenschaft ist im Mietpreis enthalten.

*Sie haben Interesse an der neu sanierten Wohnung? Dann kontaktieren Sie uns gerne unter 03512/822 37!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <2.500m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.250m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.750m  
Einkaufszentrum <1.250m

### Sonstige

Bank <1.250m  
Geldautomat <1.250m

Post <1.750m  
Polizei <5.250m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <2.250m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap