

Komfortable Gartenwohnung | Top 1



Objektnummer: 5681/649

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rhetikusstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	22,90 m ²
Keller:	5,53 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.277,00 €
Kaltmiete (netto)	973,23 €
Kaltmiete	1.153,23 €
Betriebskosten:	180,00 €
USt.:	123,77 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Verbrauchabhängige Kosten (zB. Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











rhetikusstraße 5, altach

2-zimmer | top 01 | erdgeschoss
 wohnfläche 54,95m²
 terrasse 13,09m²
 garten 22,90m²



erdgeschoss



südost ansicht

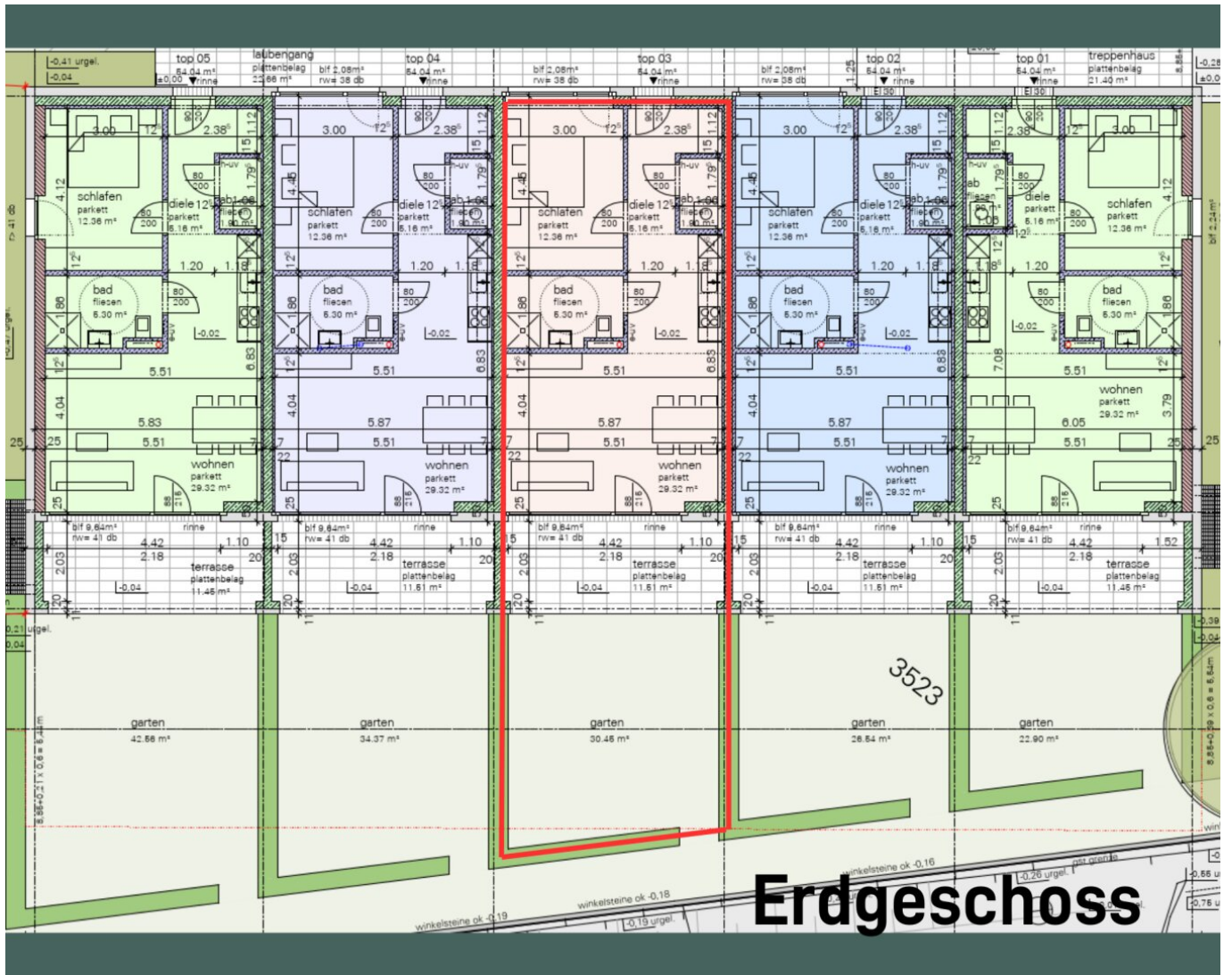
informationen
09.03.2023

alle maße sind rohbaumaße und ca. angaben und können zur natur differieren.

m 1:75



0 1 2 5m



Erdgeschoss

3523

Legende	Farbe
Stahl	schwarz
Beton	grau
Alu	rot
Mauerwerk	rot
Stichtisch	rot
Stahlbeton	grün
StB auf Stahl	grün
StB	grün
Elemente Stahl	orange
Elemente Holz	orange
Holzwerkstoff	orange
Beton	blau
Stahl	blau



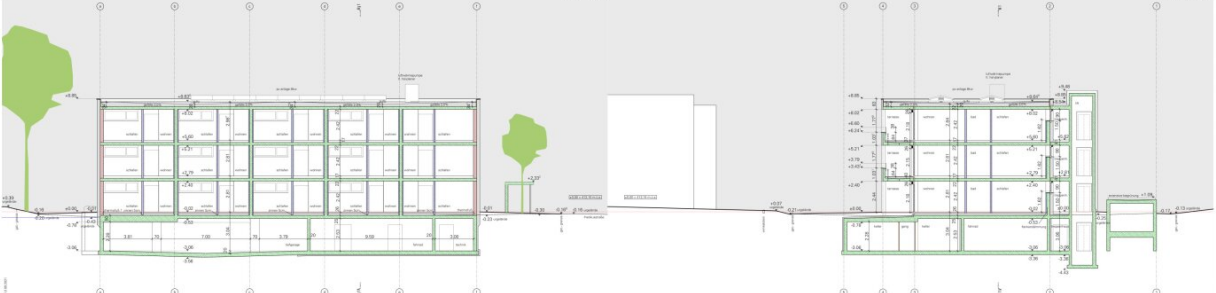
norden 1:100

westen 1:100



süden 1:100

osten 1:100



schnitt I-I 1:100

schnitt q1-q1 1:100



baueingabe
 ansichten 1:100
 schnitte 1:100

dieter vetter
 architekten

wohnlage rheinstraße | atnach

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Gartenwohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare. Der helle Wohnraum überzeugt durch eine großzügige Fensterfront mit Schiebetür und bietet einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse sowie zum privaten Gartenbereich.

Ausstattung

- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Moderne Decke in Sichtbeton-Ausführung
- Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten
- Innenliegendes Badezimmer mit Dusche sowie Fliesen an Boden und Wänden
- Abstellraum mit Fliesenboden und Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil, sowie Allgemeinräume (Fahrradraum) vorhanden.

Außenbereich

- Überdachte Terrasse ca. **13 m²**
- Privater Garten ca. **23 m²**

Sonstiges

Die Wohnung bietet eine zeitgemäße Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente mit klaren, modernen Linien.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

Klinik <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.500m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap