

## Komfortable Gartenwohnung | Top 1



**Objektnummer: 5681/649**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rhetikusstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,95 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	22,90 m <sup>2</sup>
Keller:	5,53 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.277,00 €
Kaltmiete (netto)	973,23 €
Kaltmiete	1.153,23 €
Betriebskosten:	180,00 €
USt.:	123,77 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Verbrauchabhängige Kosten (zB. Strom)

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

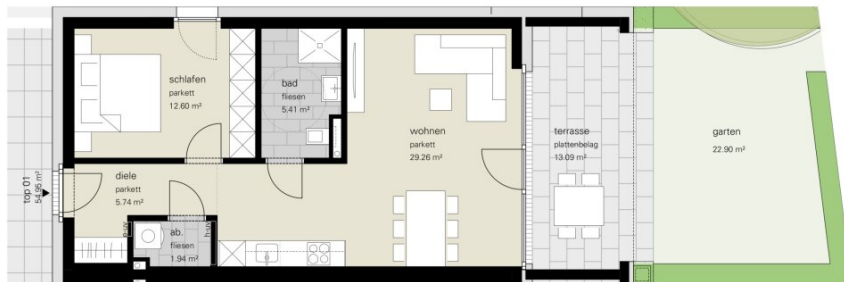












0 1 2 5m



### rhetikusstraße 5, altach

2-zimmer | top 01 | erdgeschoss  
 wohnfläche 54,95m²  
 terrasse 13,09m²  
 garten 22,90m²



erdgeschoss



südost ansicht

### informationen

09.03.2023

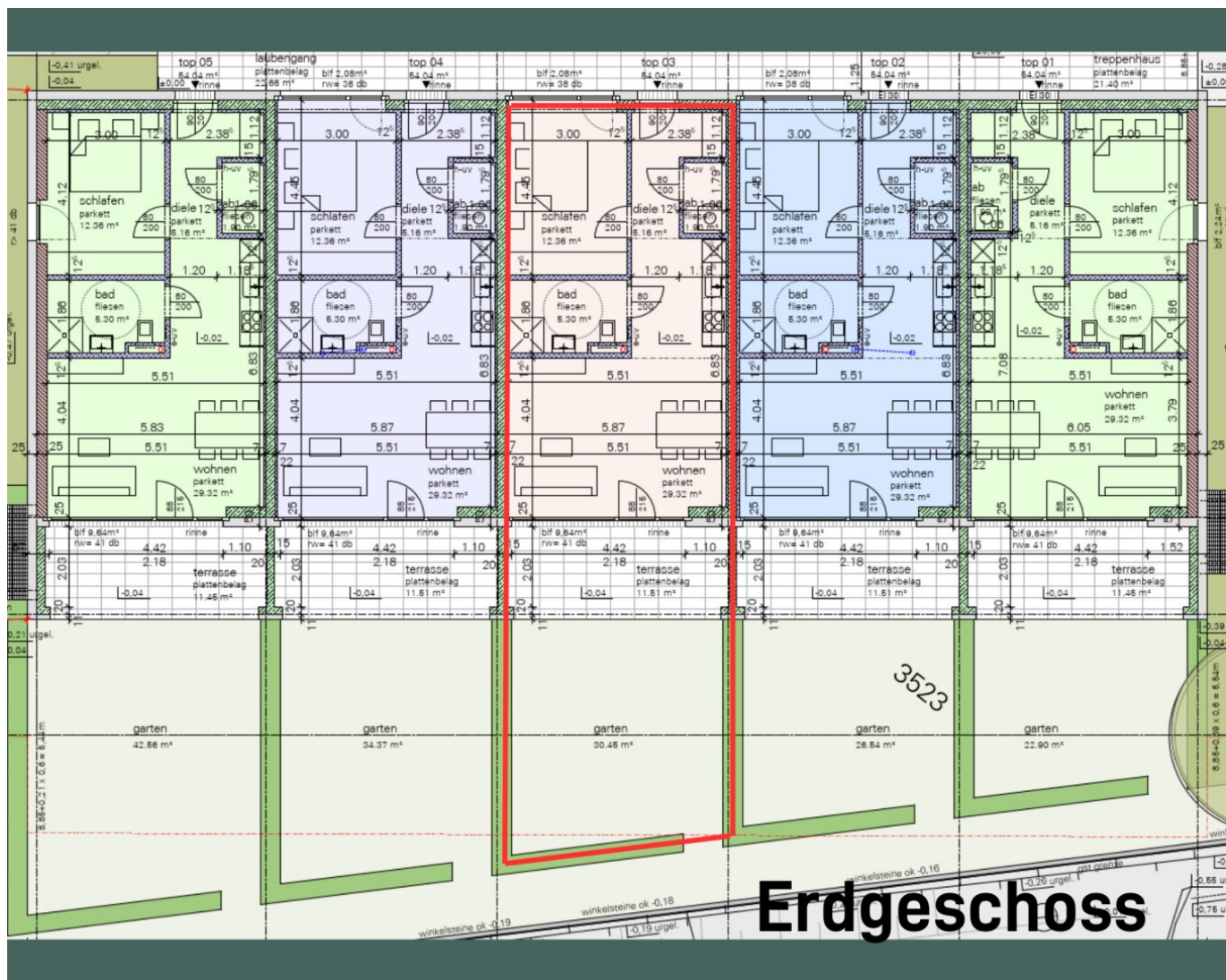
alle maße sind rohbaumaße und ca. angaben  
 und können zur natur differieren.

m 1:75











# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung

Diese moderne Gartenwohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare. Der helle Wohnraum überzeugt durch eine großzügige Fensterfront mit Schiebetür und bietet einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse sowie zum privaten Gartenbereich.

## Ausstattung

- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Moderne Decke in Sichtbeton-Ausführung
- Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten
- Innenliegendes Badezimmer mit Dusche sowie Fliesen an Boden und Wänden
- Abstellraum mit Fliesenboden und Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil, sowie Allgemeinräume (Fahrradraum) vorhanden.

## Außenbereich

- Überdachte Terrasse ca. **13 m<sup>2</sup>**
- Privater Garten ca. **23 m<sup>2</sup>**



## **Sonstiges**

Die Wohnung bietet eine zeitgemäße Ausstattung und ein angenehmes Wohnambiente mit klaren, modernen Linien.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <3.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <750m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <4.000m

### **Sonstige**

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.250m

### **Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap