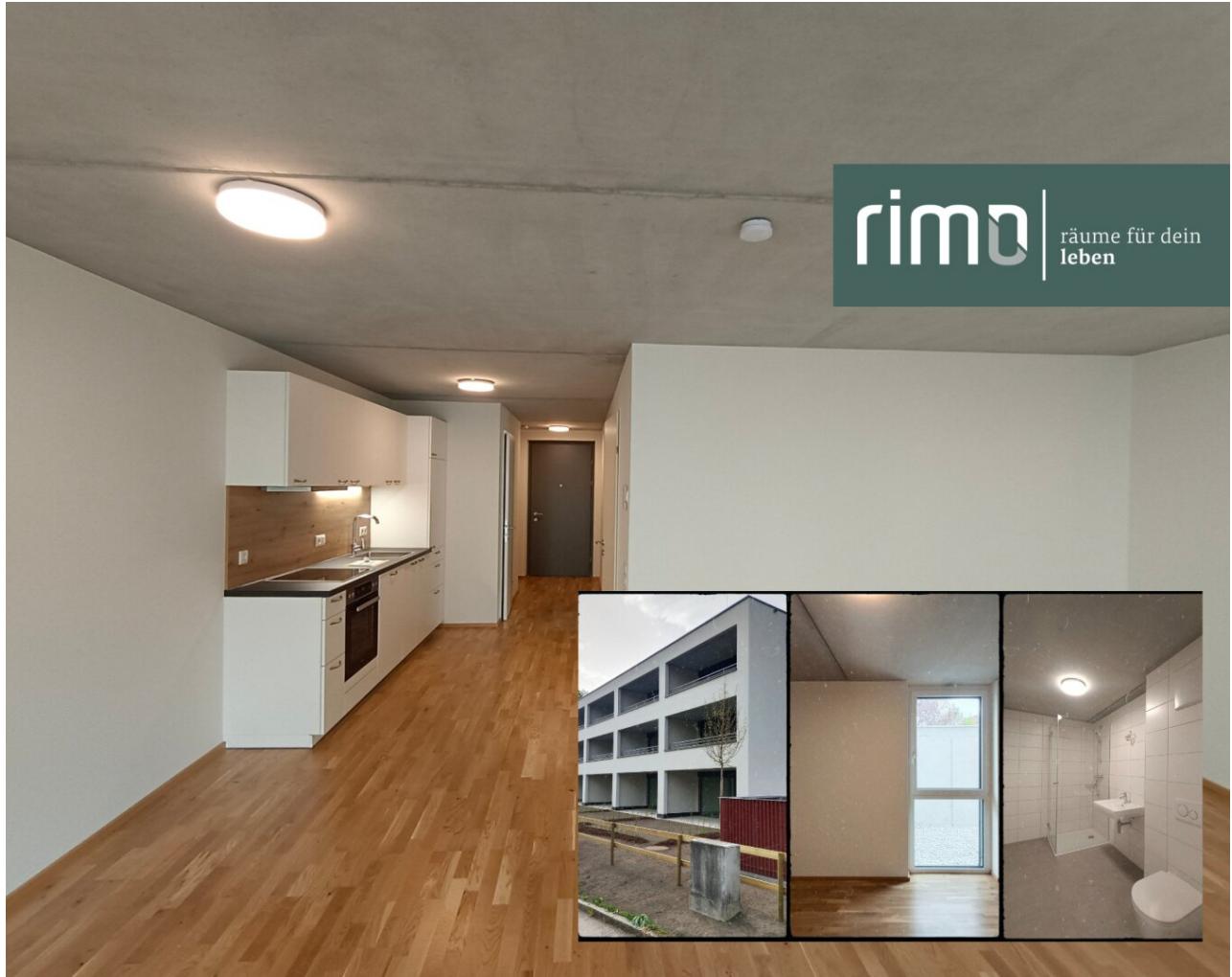


Komfortable Gartenwohnung | Top 1



Objektnummer: 5681/649

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rhetikusstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	22,90 m ²
Keller:	5,53 m ²
Heizwärmebedarf:	A 24,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Gesamtmiete	1.277,00 €
Kaltmiete (netto)	973,23 €
Kaltmiete	1.153,23 €
Betriebskosten:	180,00 €
USt.:	123,77 €

Infos zu Preis:

zzgl. Verbrauchabhängige Kosten (zB. Strom)

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner











rhetikusstraße 5, altach

2-zimmer | top 01 | erdgeschoss
wohnfläche 54,95m²
terrasse 13,09m²
garten 22,90m²



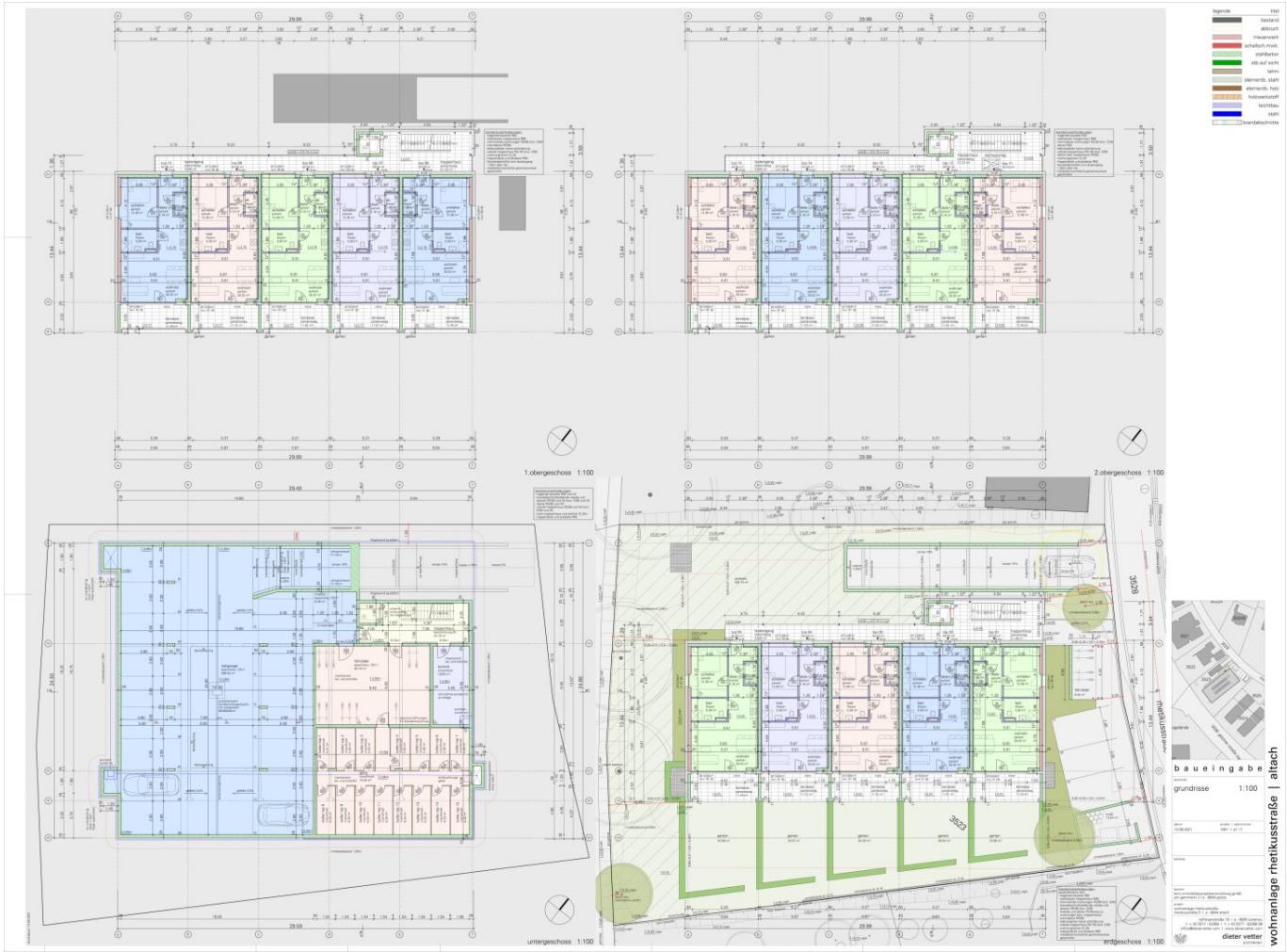
informationen
09.03.2023

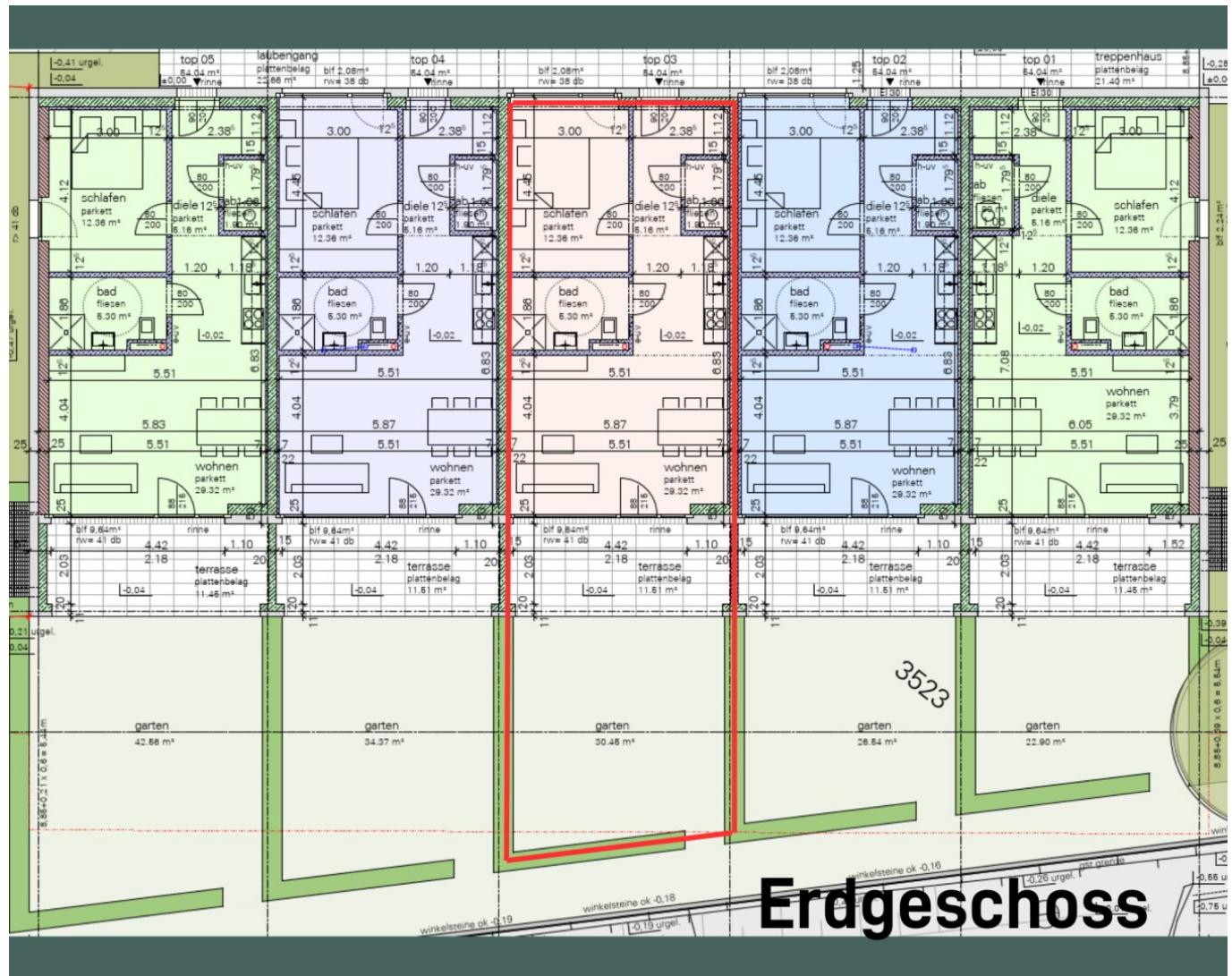
alle maße sind rohbaumaße und ca. angeben
und können zur natur differieren

m 1:75

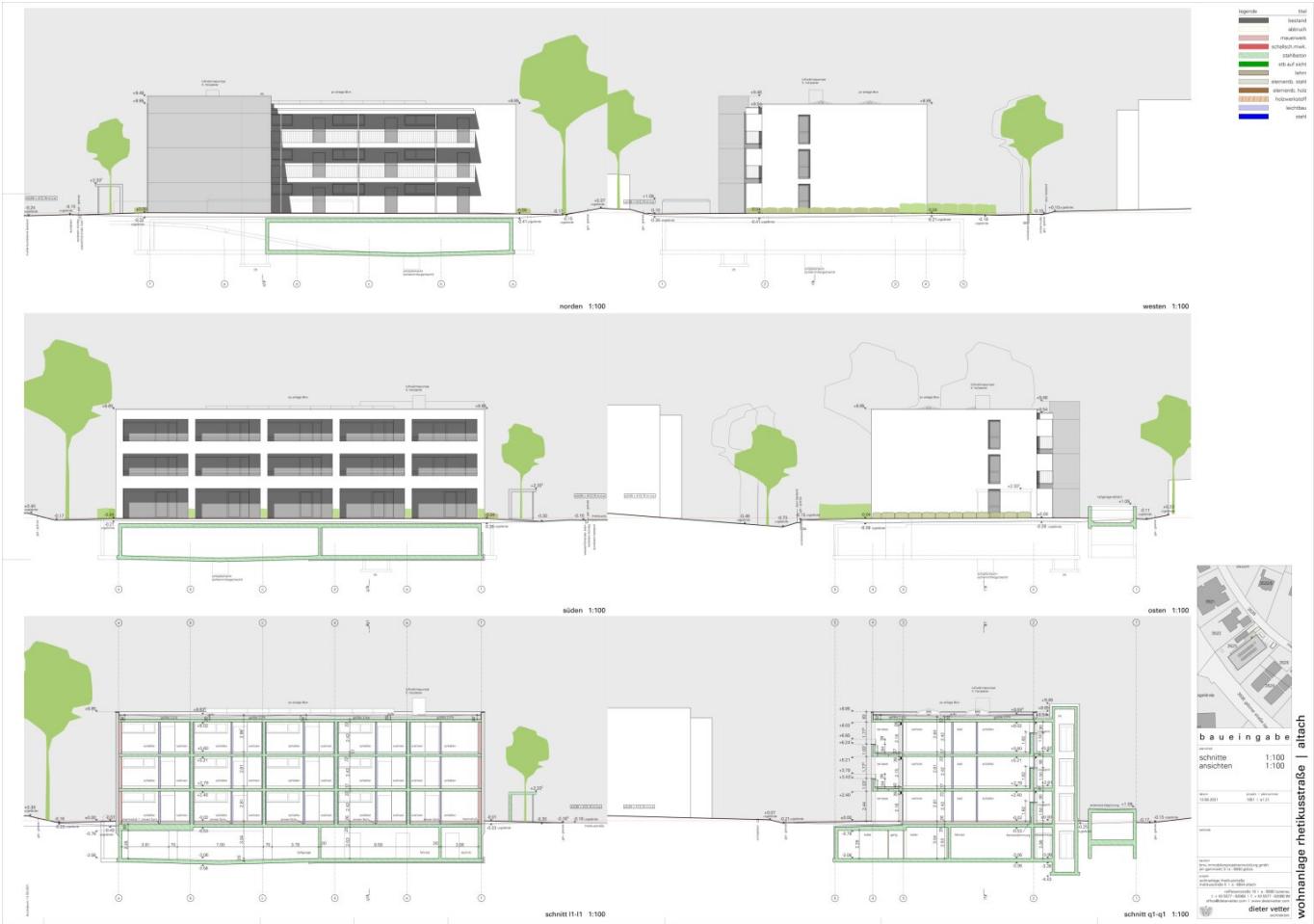


0 1 2 5m





Erdgeschoß



Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne Gartenwohnung eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare. Der helle Wohnraum überzeugt durch eine großzügige Fensterfront mit Schiebetür und bietet einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse sowie zum privaten Gartenbereich.

Ausstattung

- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Moderne Decke in Sichtbeton-Ausführung
- Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten
- Innenliegendes Badezimmer mit Dusche sowie Fliesen an Boden und Wänden
- Abstellraum mit Fliesenboden und Anschluss für Waschmaschine und Trockner
- Heizung mit Luftwärmepumpe
- Tiefgaragenstellplatz und Kellerabteil, sowie Allgemeinräume (Fahrradraum) vorhanden.

Außenbereich

- Überdachte Terrasse ca. **13 m²**
- Privater Garten ca. **23 m²**

Sonstiges

Die Wohnung bietet eine zeitgemäße Ausstattung und ein angenehmes Wohnumbiente mit klaren, modernen Linien.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.250m

Geldautomat <1.250m

Post <1.500m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap