

Besichtigen Sie diese tolle Liegenschaft mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten mit wunderschönem Fernblick!



Objektnummer: 5285/102257

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8563 Ligist
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	292,00 m²
Zimmer:	11
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	103,00 m²
Heizwärmebedarf:	68,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,24
Kaufpreis:	675.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384





GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Diese idyllisch gelegene Liegenschaft, umgeben von Weinbergen und mit schönem Fernblick bietet eine **Vielzahl von Möglichkeiten zur Nutzung sowie enormes Entwicklungspotential** für zukünftige Pläne. **Man könnte dieses Haus als Investitionschance sehen, man könnte Wohnungen zusammenlegen und ein Generationenhaus daraus machen oder man verbindet beruflich und privat!**

Das Haus wurde 1966 in Ligist gebaut. Der Zubau erfolgte im Jahr 1997. Momentan besteht die Liegenschaft aus drei (zwei davon wurden saniert) großen Wohnungen, die sich auf EG und OG erstreckt. Die 2023 neu sanierten Wohnung haben eine Größe von ca. 78,81 und ca. 87,76 m², der Bestandteil hat eine Größe von ca. 69 und ca. 59 m².

Das Mehrparteienhaus ist voll unterkellert. Beheizt wird mittels Pelletsheizung. Zudem gibt es auch noch Solarpaneelen, um die Warmwasseraufbereitung zu gewährleisten.

Auf dem ca. 1.500 m² großen Grundstück (Widmung WA 0,3) finden Sie auch noch ein Nebengebäude, wo sich im oberen Teil eine Doppelgarage mit Abstellraum befindet. Natürlich gibt es auch hier noch weitere KFZ-Abstellplätze sowie eine Ladestation für E-Autos. Im unteren Bereich befindet sich eine große Werkstatt, ein Lagerraum sowie ein Erdkeller, damit auch das geerntete Obst und Gemüse lange halten kann. Auch gibt es ein weiteres lauschiges Plätzchen zum Ausspannen oder gemütliche Grillfeiern zu veranstalten.

Nicht nur das Haus besticht mit seinen Vorzügen! Auch im hinteren Bereich ist ein wunderschön angelegter Garten mit Ausblick auf die umliegenden Weingärten sowie die Wälder und die Berge. Hier gibt es viele Plätze, wo man die Seele nach einem anstrengenden Tag baumeln lassen kann.

Ist Ihr Interesse geweckt? Sämtliche Unterlagen, Adresse, sehr viele Fotos und Detailbeschreibungen aus Diskretionsgründen gerne auf Anfrage!

Sie werden sich bereits an den Fotos erfreuen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen