Moderne Garçonnière in 1050 Wien nähe Einsiedlerpark



Objektnummer: 5420/7324

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1893
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,28 m²
Lagerfläche:	0,90 m²
Zimmer:	1
Keller:	5,50 m²
Heizwärmebedarf:	C 61,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	86,76 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Lang

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Wien
Mariahilferstraße 123/3
1060 Wien

T +43 664 7800858









RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Garçonnière im Herzen von Wien!

Diese charmante Wohnung in der 2. Etage eines gepflegten Hauses in 1050 Wien bietet Ihnen nicht nur eine moderne Ausstattung, sondern auch eine unschlagbare Lage. Mit einer Fläche von ca. 28.28 m² ist diese Immobilie ideal für Singles oder als lukrative Investitionsmöglichkeit. Für all jene, die den **urbanen Lebensstil** in einer der **kultigsten Städte Europas** genießen möchten. Die Wohnung wurde kürzlich modernisiert und überzeugt durch ein **helles und freundliches Ambiente**. Genießen Sie den Stadtblick von Ihrem Fenster und lassen Sie sich von der pulsierenden Energie Wiens inspirieren.

Die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: **Fliesen und Linoleum** sorgen für ein zeitgemäßes Wohngefühl, während die **Gas-Zentralheizung** für wohlige Wärme sorgt. Ein **Personenaufzug** bringt Sie bequem in die 2. Etage, was den Zugang zur Wohnung besonders angenehm macht. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet – perfekt für einen schnellen Start in den Tag. Zusätzliche Annehmlichkeiten wie ein Fahrradraum und ein Abstellraum bieten Ihnen den nötigen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge und sportlichen Equipment. Diese Garçonnière ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Lebensraum, der Ihnen die besten Seiten Wiens näher bringt. Ihr neues **Zuhause im Herzen von Wien** wartet auf Sie!

Sie möchten Sich selbst von der hohen Lebensqualität dieser Immobilie überzeugen? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin vor Ort unter **+43 664 7800858**. Ich freue mich auf Ihren Anruf, **Patrick Lang,** Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap