Baugrund in malerischer Landschaft



Objektnummer: 5420/7329

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8046 Stattegg
Kaufpreis:	390.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nina Antley

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890
H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

Objektbeschreibung

LUXUS PUR: Dieses Bauland wird Sie restlos begeistern!

Das Grundstück bietet alles, was man zum Verwirklichen seiner Wohnträume braucht: **Wasser-, Strom- und Kanalleitungen** sind an der Grundstücksgrenze vorhanden.

Erbauen Sie sich ein herrliches Haus auf ca. **865 m² Baulandfläche**. **535 m² sind landwirtschaftliche Fläche**.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt somit **1.400 m².**

+ **Bebauungsdichte: WR 0,2-0,4**

+ **voll erschlossen** (Wasser, Strom und Kanal bereits vorhanden)

Die Anschlusskosten sind von **Ihrem Bauplan abhängig** und sind vom Käufer zu bezahlen.

+ **westliche Ausrichtung**

+ Zufahrt über die Privatstraße

+ traumhafter Grünblick

+ **bewilligtes Projekt vorhanden (Fotos hierzu werden auf Anfrage übermittelt)**

+ **ruhige, familiäre Lage**

+ **gute Infrastruktur**

Der Grund ist umgeben von **Wiesen, Wäldern und Häusern**, sodass Sie sich ungestört von einem langen Arbeitstag in der Abendsonne entspannen können.

Das Bauland befindet sich auf einer **Anhöhe**, genießen Sie einen traumhaften **Ausblick auf Wiesen und Wälder**!

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren **persönlichen Besichtigungstermin**. Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung unter 0676 36 46 890 Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige
Geldautomat <4.500m
Bank <4.500m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m

Bahnhof <7.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap