# Attraktiver Bauplatz mit idyllischem Grünblick



**Objektnummer: 5420/7328**

**Eine Immobilie von Roderick Scherer**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8046 Stattegg |
| **Kaufpreis:** | 300.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Nina Antley**

Roderick Scherer Immobilien GmbH - Graz
St. Veiter Straße 12
8045 Graz

T +43 676 36 46 890
H +43 676 36 46 890

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
*Erfahrung schafft Vertrauen.*

**Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt**

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

**Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:**

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628

# Objektbeschreibung

## Erbauen Sie sich Ihre Luxusimmobilie in Prestige-Lage

Sie erträumen sich ein stilvolles Haus in begehrter Lage und **absoluter Ruhe auf ca. 1.023 m²** in Stattegg?

Dann werden Sie von diesem Grundstück begeistert sein, denn das Bauland bietet alles, was man zum Verwirklichen seiner Wohnträume braucht: **Wasser-, Strom- und Kanalleitungen** sind an der Grundstücksgrenze vorhanden.

+ **ca. 817 m² Bauland** + ca. 206 m² freie Fläche = **ca. 1.023 m² Grundstück**

+ **Bebauungsdichte: WR 0,2-0,4**

+ **voll erschlossen** (Wasser, Strom und Kanal bereits vorhanden)

Die Anschlusskosten sind von **Ihrem Bauplan abhängig** und sind vom Käufer zu bezahlen.

+ **westliche Ausrichtung**

+ **fantastischer Grünblick**

+ **ruhige, familiäre Lage**

+ **Zufahrt über die Privatstraße**

+ **gute Infrastruktur**

Der Grund ist umgeben von **Wiesen, Wäldern und Häusern**, sodass Sie sich ungestört von einem langen Arbeitstag in der Abendsonne entspannen können.

Das Bauland befindet sich auf einer **Anhöhe**, genießen Sie einen traumhaften **Ausblick auf die Wiesen und Wälder**!

Kein Exposé kann den Eindruck vor Ort ersetzen! Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren **persönlichen Besichtigungstermin**. Ich stehe Ihnen gerne zur Verfügung unter 0676 36 46 890 Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

**Sie möchten diese Immobilie finanzieren?** Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen

und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. **Sprechen Sie uns gerne an.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <2.000m
Apotheke <4.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <7.500m
Höhere Schule <6.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <4.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

**Sonstige**
Geldautomat <4.500m
Bank <4.500m
Post <5.500m
Polizei <6.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
Bahnhof <7.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap