

Neues Doppelhaus in Dornbirn: Ihr Traumhaus mit Garten und modernem Komfort!



Objektnummer: 906

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6850 Dornbirn
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	766.586,00 €

Ihr Ansprechpartner



Johannes Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43650 3243996

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen im charmanten Dornbirn in Vorarlberg! Hier erwartet Sie eine einzigartige Doppelhaushälfte, die zum Erstbezug bereit steht. Mit einer Fläche von 128m² und insgesamt 4,5 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für die ganze Familie.

Das Highlight dieser Immobilie ist der großzügige und gepflegte Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Hier können Sie die warmen Sommerabende auf der Terrasse genießen und Ihre Kinder können sich auf der Rasenfläche austoben. Auch für Ihre Fahrzeuge ist gesorgt, denn zu der Immobilie gehören 2 Stellplätze.

Das Haus besticht nicht nur durch seine moderne Architektur, sondern auch durch eine hochwertige Ausstattung. Eine Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme an kalten Tagen und die zentrale Heizung gewährleistet eine gleichmäßige Verteilung der Wärme im gesamten Haus. Für angenehme Temperaturen im Sommer sorgt der außenliegende Sonnenschutz.

Die großen, offenen Fenster bringen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre.

Die Lage des Hauses ist ebenfalls ein großer Pluspunkt. Dornbirn ist eine idyllische Stadt im Herzen von Vorarlberg, umgeben von einer atemberaubenden Berglandschaft. Hier finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, wie zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Die Nähe zu Feldkirch und Bregenz bietet zudem eine gute Anbindung an andere größere Städte.

Dieses Haus ist ideal für Familien, die das Stadtleben im grünen, in einer modernen und komfortablen Umgebung genießen möchten. Der Kaufpreis von 766.586,00 € ist angesichts der hochwertigen Ausstattung und der attraktiven Lage mehr als angemessen. (Pilotierung und Erdarbeiten sind NICHT im Preis enthalten.)

Kostenschätzung Erdarbeiten inkl. Pilotierung: Ca. 60.000,- €

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in Dornbirn! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Folgende Highlights sind in der belagsfertigen Ausführung unteranderem inkludiert:

- Wärmepumpe

- Photovoltaik Anlage
- Errichtung durch Vorarlberger Handwerksbetriebe
- Niederenergiehausstandard
- Bad und WC bereits gefliest
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
- Planung inklusive Energieausweis

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

Ihr Town&Country Team Vorarlberg

(Die Nebenkosten sind nicht inkludiert, Sonderabbildungen enthalten. Preisberechnung auf Basis der Schlüsselfertigen Ausführung)

Das Grundstück kann auf Wunsch vermittelt werden und wurde zur besseren Übersicht dem Kaufpreis hinzugerechnet!

Kaufpreis Grundstück: EUR 240.000,00- zuzüglich Nebenkosten und Maklergebühren

Kaufpreis Haus EUR 414.825,- zuzüglich Erschließungsgebühren

Erdarbeiten und Pilotierung ca. 60.000,-