

360 TOUR // KLASSISCHE ALTBAUWOHNUNG



Objektnummer: 11910

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1160 Wien, Ottakring |
| Baujahr: | 1910 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Wohnfläche: | 32,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Kaufpreis: | 150.000,00 € |
| Betriebskosten: | 58,00 € |
| USt.: | 5,80 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20







Objektbeschreibung

SANIERTES EINRAUM-APPARTEMENT

In einem gepflegten Jahrhundertwendehaus liegt diese Singel-Wohnung im 2.Stock und bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorraum, ein ca. 20m² grosses Wohn-/ Schlafzimmer, Küche mit integrierter, neu installierter Duschnische, Vorraum, WC sowie ein Kellerabteil.

Ausstattung:

Die Wohnung ist ein Zweitbezug nach Generalsanierung und in sehr gutem Zustand,

im Wohnraum renovierter Parkettboden,

in Vorraum und Naßräumen Fliesenboden,

die Küche ist mit allen Geräten, Kühlschrank und einigen Küchenkästchen eingerichtet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap