

## 360 TOUR // KLASSISCHE ALTBAUWOHNUNG



**Objektnummer: 11910**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1160 Wien, Ottakring
<b>Baujahr:</b>	1910
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	150.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	58,00 €
<b>USt.:</b>	5,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.  
Franz Josefs Kai 33 /6  
1010 Wien

T +43-1533326913  
H +43-69911804004  
F +43-1-533-32-69-20







# Objektbeschreibung

## SANIERTES EINRAUM-APPARTEMENT

In einem gepflegten Jahrhunderwendehaus liegt diese Singel-Wohnung im 2. Stock und bietet folgende

### Raumaufteilung:

Vorraum, ein ca. 20m<sup>2</sup> grosses Wohn-/ Schlafzimmer, Küche mit integrierter, neu installierter Duschnische, Vorraum, WC sowie ein Kellerabteil.

### Ausstattung:

Die Wohnung ist ein Zweitbezug nach Generalsanierung und in sehr gutem Zustand, im Wohnraum renovierter Parkettboden, in Vorraum und Naßräumen Fliesenboden, die Küche ist mit allen Geräten, Kühlschrank und einigen Küchenkästchen eingerichtet.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.500m  
Krankenhaus <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

Universität <2.000m  
Höhere Schule <2.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap