

## **360 TOUR // KLASSISCHE ALTBAUWOHNUNG**



**Objektnummer: 11684**

**Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 1160 Wien, Ottakring |
| <b>Baujahr:</b>          | 1900                 |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt             |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 73,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 3                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 290.000,00 €         |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 116,00 €             |
| <b>USt.:</b>             | 11,60 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



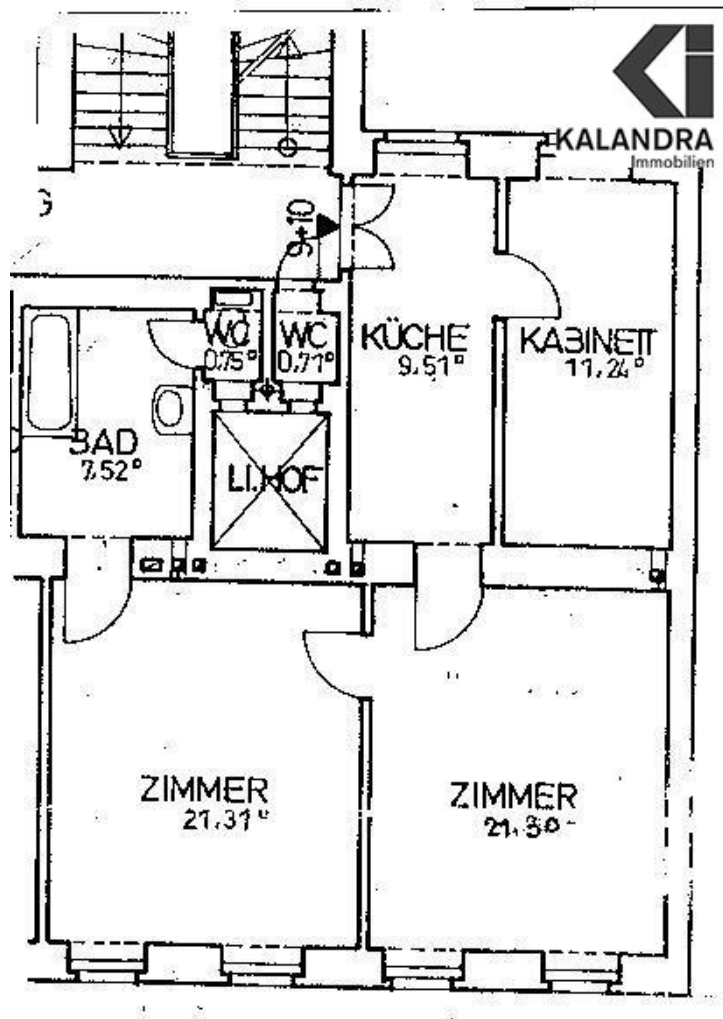
**Mag. Robin Kalandra**

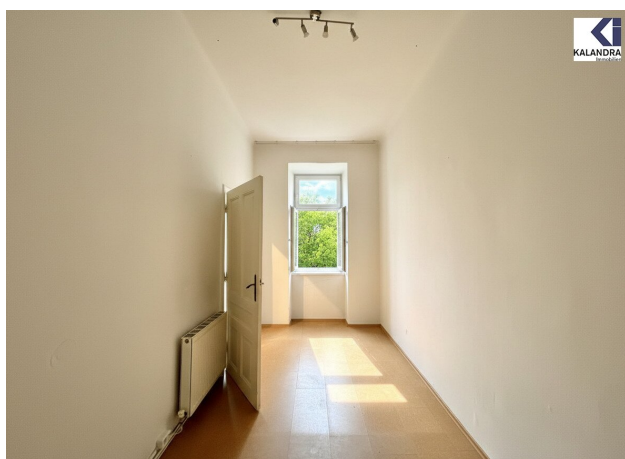
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.  
Franz Josefs Kai 33 /6  
1010 Wien

T +43-1533326913  
H +43-69911804004  
F +43-1-533-32-69-20

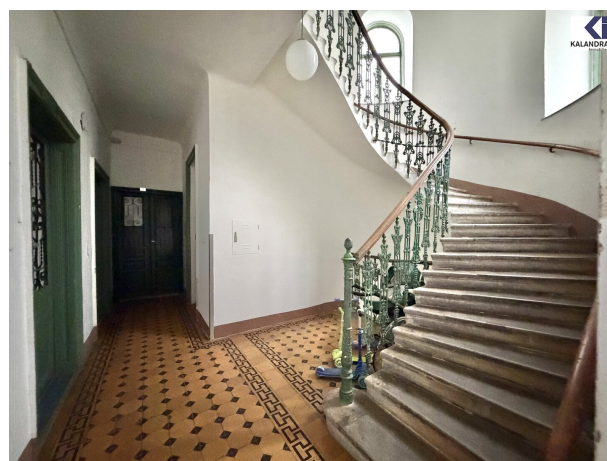














## Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitengasse der Hernalser Hauptstraße gelangt diese im 1.Stock gelegene, adaptierte 2 1/2 Zimmer Wohnung

Raumaufteilung:

Vorraum mit integrierter Küchenzeile, zwei strassenseitige Zimmer (Durchgangszimmer - siehe Planskizze), ein separat zugängliches, hofseitiges Kabinett / Kinderzimmer, Wannenbad mit WC.

Das Bad liegt hinter dem Schlafzimmer und ist nur von diesem zugänglich.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren renoviert und mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

In allen Wohnräumen Fertig-Parkettboden, Gas-Etagenheizung.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m



**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap