360 TOUR // KLASSISCHE ALTBAUWOHNUNG



Objektnummer: 11684

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	116,00 €
USt.:	11,60 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

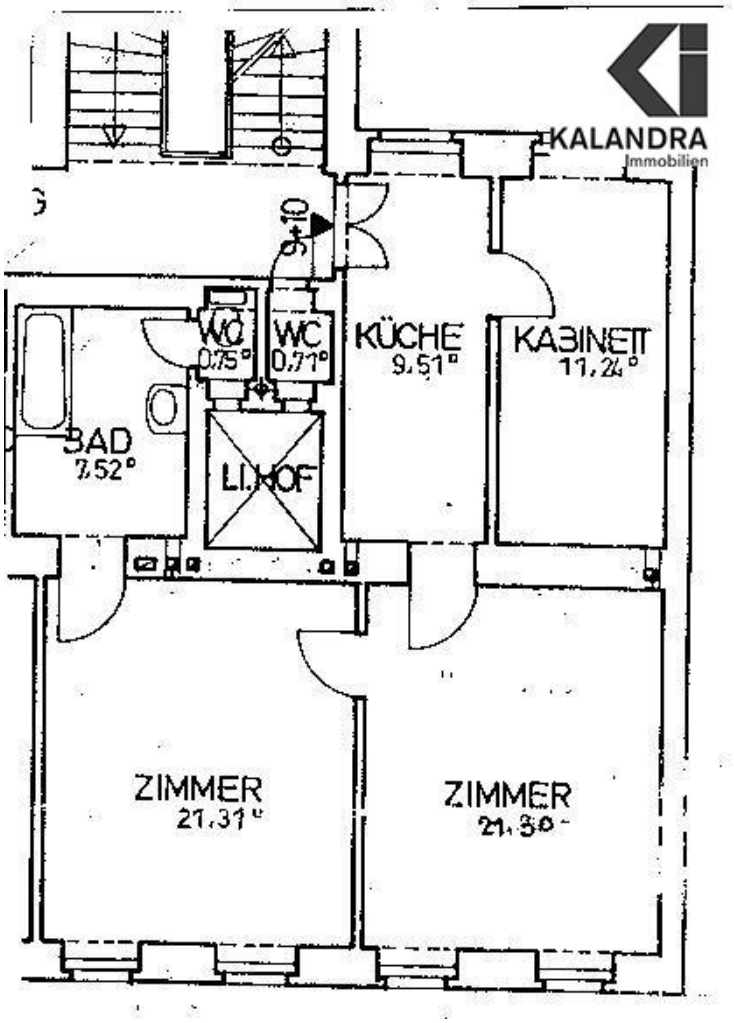
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20








KALANDRA
Immobilien
WC
0.75°
WC
0.71°
KÜCHE
9.51°
KABINETT
11.24°
BAD
7.52°
LI.HOF
ZIMMER
21.31°
ZIMMER
21.30°





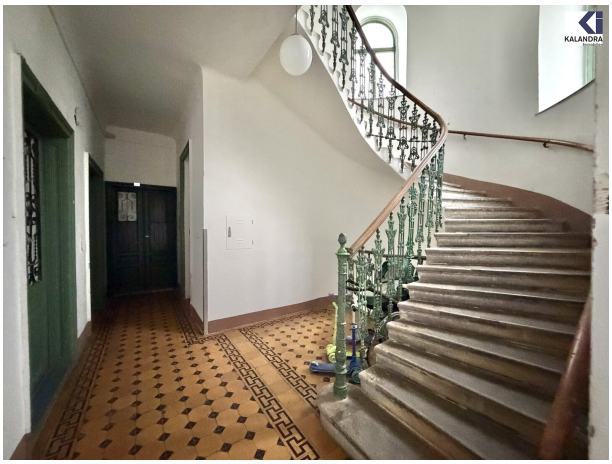
















Objektbeschreibung

In einer ruhigen Seitengasse der Hernalser Hauptstraße gelangt diese im 1.Stock gelegene, adaptierte 2 1/2 Zimmer Wohnung

Raumaufteilung:

Vorraum mit integrierter Küchenzeile, zwei strassenseitige Zimmer (Durchgangszimmer - siehe Planskizze), ein separat zugängliches, hofseitiges Kabinett / Kinderzimmer, Wannenbad mit WC.

Das Bad liegt hinter dem Schlafzimmer und ist nur von diesem zugänglich.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde vor einigen Jahren renoviert und mit einer modernen Einbauküche ausgestattet.

In allen Wohnräumen Fertig-Parkettboden,Gas-Etagenheizung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap