

***TERRASSENTRAUM* PERFEKTE
FAMILIEN-PENTHOUSE-WOHNUNG MIT FERNBLICK**



Objektnummer: 2418

Eine Immobilie von ZÖDI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2017
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	148,38 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m²
Kaufpreis:	543.879,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Eva Zödi

ZÖDI Immobilien GmbH
Schopenhauerstraße 26 / 1
1180 Wien

H +43 664 40 68 100



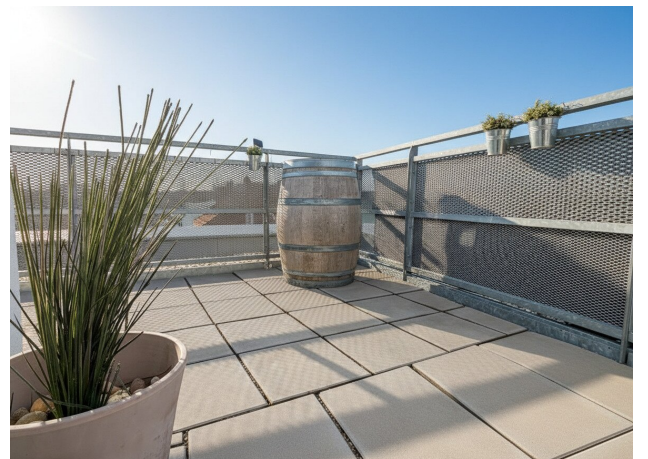


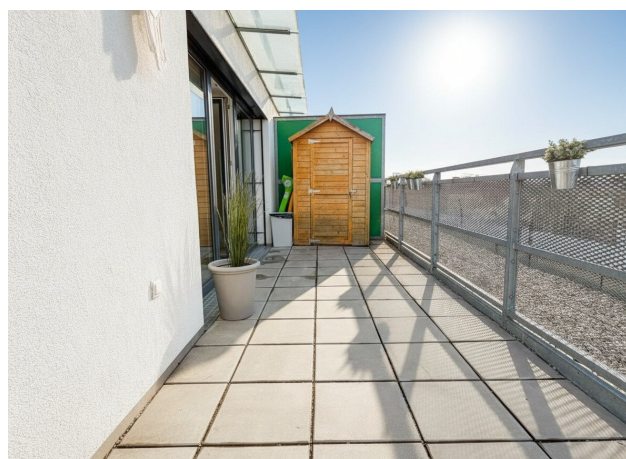


“
Every
moment is
a **fresh**
beginning.”
Zeele

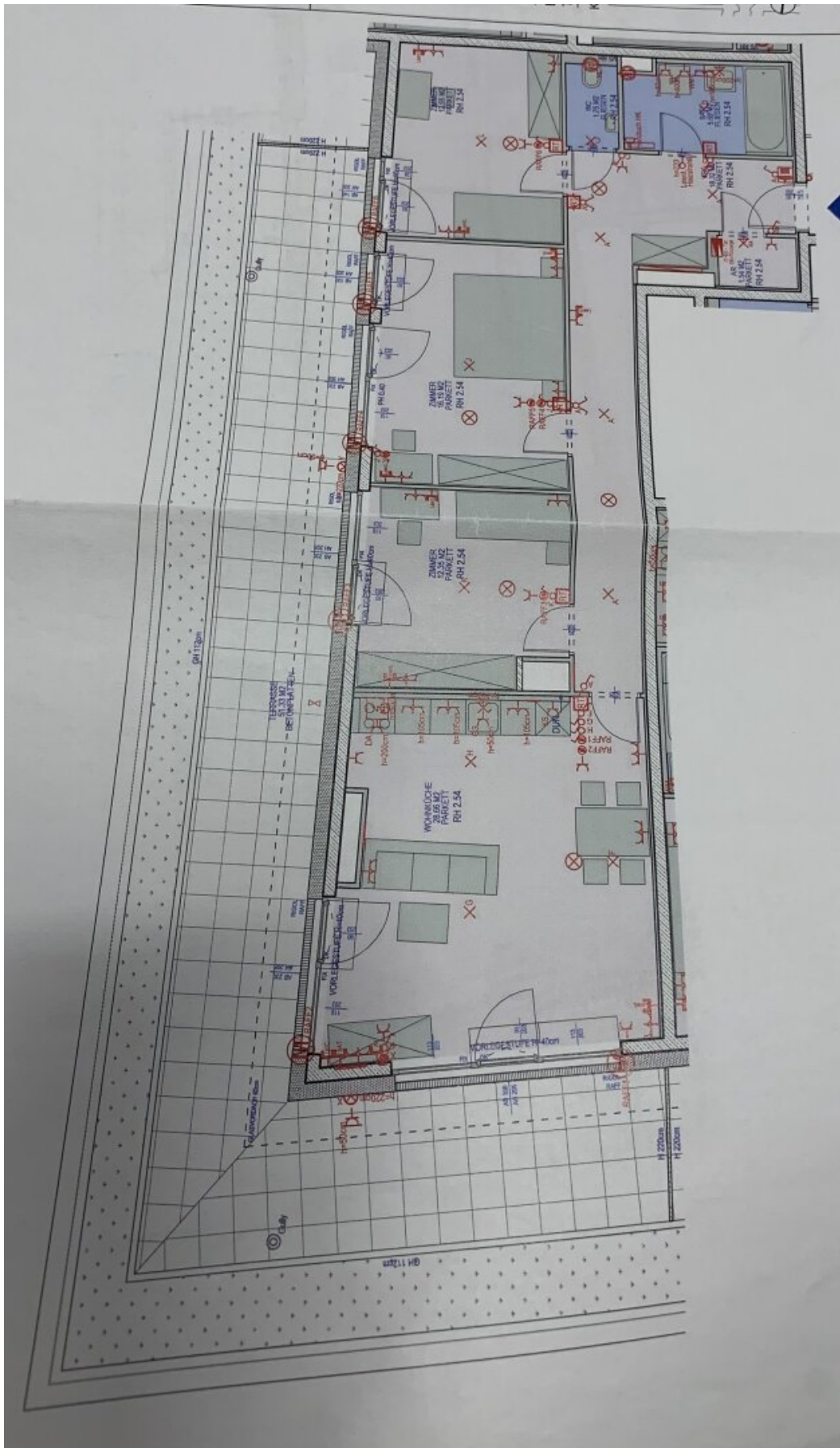












Objektbeschreibung

***ABSOLUTE RARITÄT*... EXTRAVAGANTES PENTHOUSE in urbaner Lage mit riesiger Terrasse**

--

IHR TRAUM von der eigenen Wohnung - "Perfekt für kleine und größere Familien"

TOP-MODERN* - *HOCHWERTIGE AUSSTATTUNG* - *LIFESTYLE PUR

Die **moderne 4-ZIMMER-PENTHOUSE-WOHNUNG** verfügt über eine **Gesamtfläche iHv. ca. 148m² (ca. 97m² WFL und ca. 51m² TERRASSE)** befindet sich im **Dachgeschoss eines gepflegten und modernen Hauses aus 2017**. Die Wohnung brilliert durch ihre Helligkeit und weitläufige Terrasse. Die Wohnung ist **lichtdurchflutet, modern und lebenswert**.
"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST"

HARD FACTS:

- NEUWERTIGES GEBÄUDE
- TOP-LAGE
- Beste Infrastruktur
- Smarter Grundriss (alle WZ/SZ haben einen Terrassenausgang)
- 4 Zimmer
- Herrliche TERRASSE mit Fernblick
- Modernes Bad mit Badewanne und WM-Anschluss

- Separates WC
- Abstellraum
- Keller
- Garagenplatz

HIGHLIGHTS AUSSTATTUNG:

- Parkettboden (Eiche)
- Moderne Fliesen im Bad
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Moderne Küche mit hochwertigen Geräten
- Elektrischen Außenraffstores
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Fußbodenheizung mittels Fernwärme
- Traumhafte Terrasse mit Blick auf die Antonskirche
- 2 Klimageräte Daikin

"JETZT SCHNELL SEIN" - VEREINBAREN SIE EINEN BESICHTIGUNGSTERMIN UND SICHERN SIE SICH DIESE RARITÄT IN BESTLAGE.

Ihr **Vorteile** auf einen Blick:

- **LAGE LAGE LAGE**
- **Ideal für Familien mit Vorliebe für Modernes**
- **Perfekte Wertanlage in hervorragender Mikrolage**

"Die PERFEKTE WOHNUNG MIT VIEL POTENTIAL - IHRE CHANCE AUFS EIGENHEIM"

SPAREN SIE JETZT BEIM KAUF 1,1% GRUNDBUCHEINTRAGUNGSGEBÜHR SOWIE 1,2% PFANDRECHTEINTRAGUNGSGEBÜHR!!!

TIPP: Lassen Sie sich zusätzlich exklusiv und kostenlos hinsichtlich einer passenden **Finanzierung beraten!**

ACHTUNG: Der Garagenplatz **MUSS** verpflichtend miterworben werden - KP: 29.000€

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap