

**Perfekte Gelegenheit für Kurzzeitvermietung und lukrative  
Investition!**



**Objektnummer: 25843**

**Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sankt-Antoni-Straße
Art:	Gastgewerbe - weitere Beherbergungsbetriebe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,80 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	169.560,00 €
Betriebskosten:	127,24 €
USt.:	12,72 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Eszter Virasztó**

WERTIMMOBILIEN Consulting KG  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

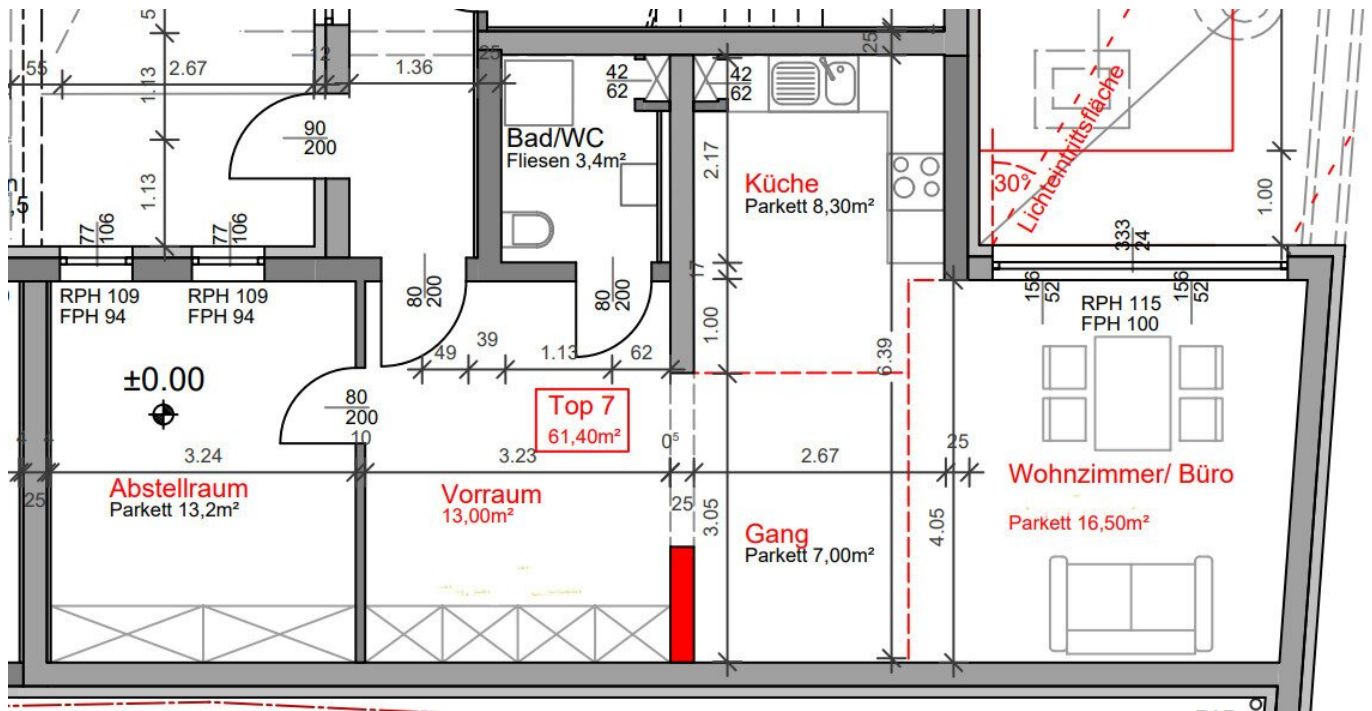
T +43 676 8 50 60 8 703

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese attraktive 2-Zimmerwohnung mit einem großzügigen Wohnzimmer und einem einladenden Küchenbereich!

### Highlights der Wohnung:

- **Großzügiges Wohnzimmer**
- **Zentrale Lage**
- **gute Vermietbarkeit**
- **Barrierefreiheit**

Die Wohnung ist derzeit erfolgreich als Airbnb-Wohnung vermietet und bietet damit eine ausgezeichnete Möglichkeit für kurzfristige Vermietungen.

Nutzen Sie die Chance auf eine lukrative Investition in eine gewerbliche Freizeitimmobilie!

**Ideal für:** Investoren die Wert auf zentrale Lage und hohe Rentabilität legen.

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin!

Sie können dieses Objekt gerne auf Wunsch **voll möbliert** übernehmen, gegen einen **Aufpreis von 15.000 € + Ust.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.250m

**Sonstige**

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap