

#SQ - SPACES - SCHWARZENBERGPLATZ



Objektnummer: 21200

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Nutzfläche:	400,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



BBA Ines Guelmami

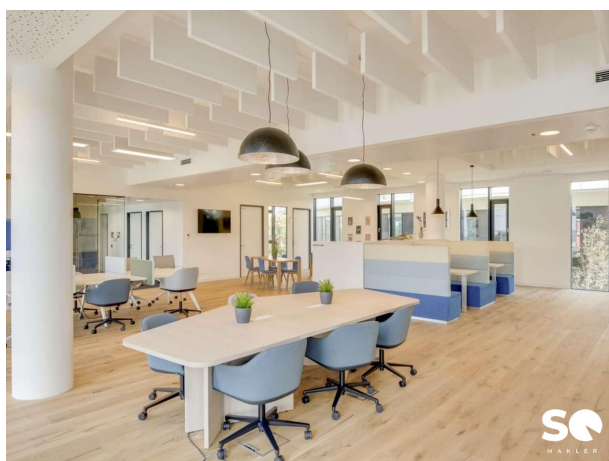
STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

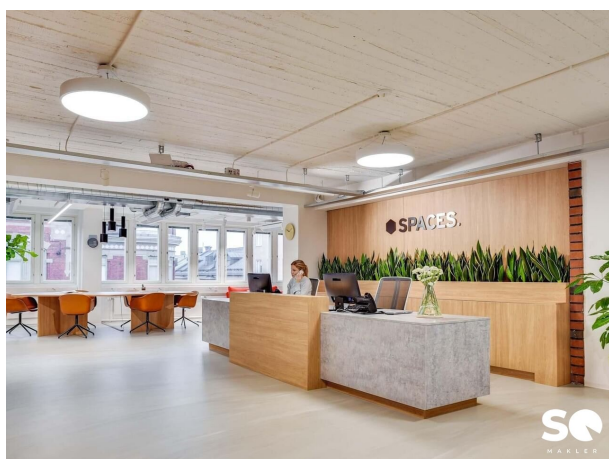
T +43 676 406 03 10
H +43 676 406 03 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









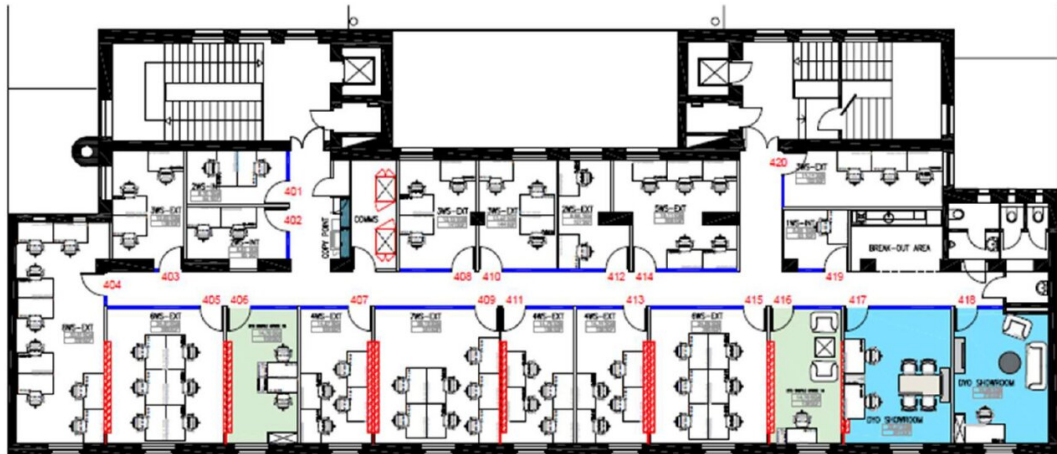




—
**PLUG INTO OUR
ENERGY AND WATCH
YOUR WORLD
ACCELERATE.**
—



Schwarzenbergplatz 2 – 1010 Wien



Objektbeschreibung

For Rent in the Middle of Vienna's District 1.

Work at a bustling business hub at Schwarzenbergplatz – a prominent and historic square located in central Vienna, Austria.

Offering easy access to the city's key business districts, government offices and cultural institutions, this flexible office space allows your business to attract both local clients and international visitors.

Easily accessible by public transportation and major roadways, Schwarzenbergplatz offers convenience for commuting by car or tram.

Schwarzenbergplatz bus/tram stop is a short walk from the office while Stubentor Subway Station is just a 12-minute walk away.

Connect globally through Vienna International Airport approximately 18km away, making travel effortless for international business.

Set up your brand in this modern building featuring spacious lounges, a welcoming reception and flexible workspaces thoughtfully designed to foster creativity and collaboration.

Enjoy working in an environment flooded with plenty of natural light streaming through floor-to-ceiling windows, enhancing productivity and focus.

Includes:

- ? All inklusive managed office
- ? Inklusive BK, Strom, Heizung, Klima, Reinigung
- ? Schnelles Glasfaser Business Internet
- ? Rezeptionsteam vor Ort
- ? Hochwertiges Mobiliar
- ? Sicherheit
- ? 24/7 Zutritt

Also smaller offices available upon request.

pls contact ines.guelmami@stadtquartier.at for further information.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap