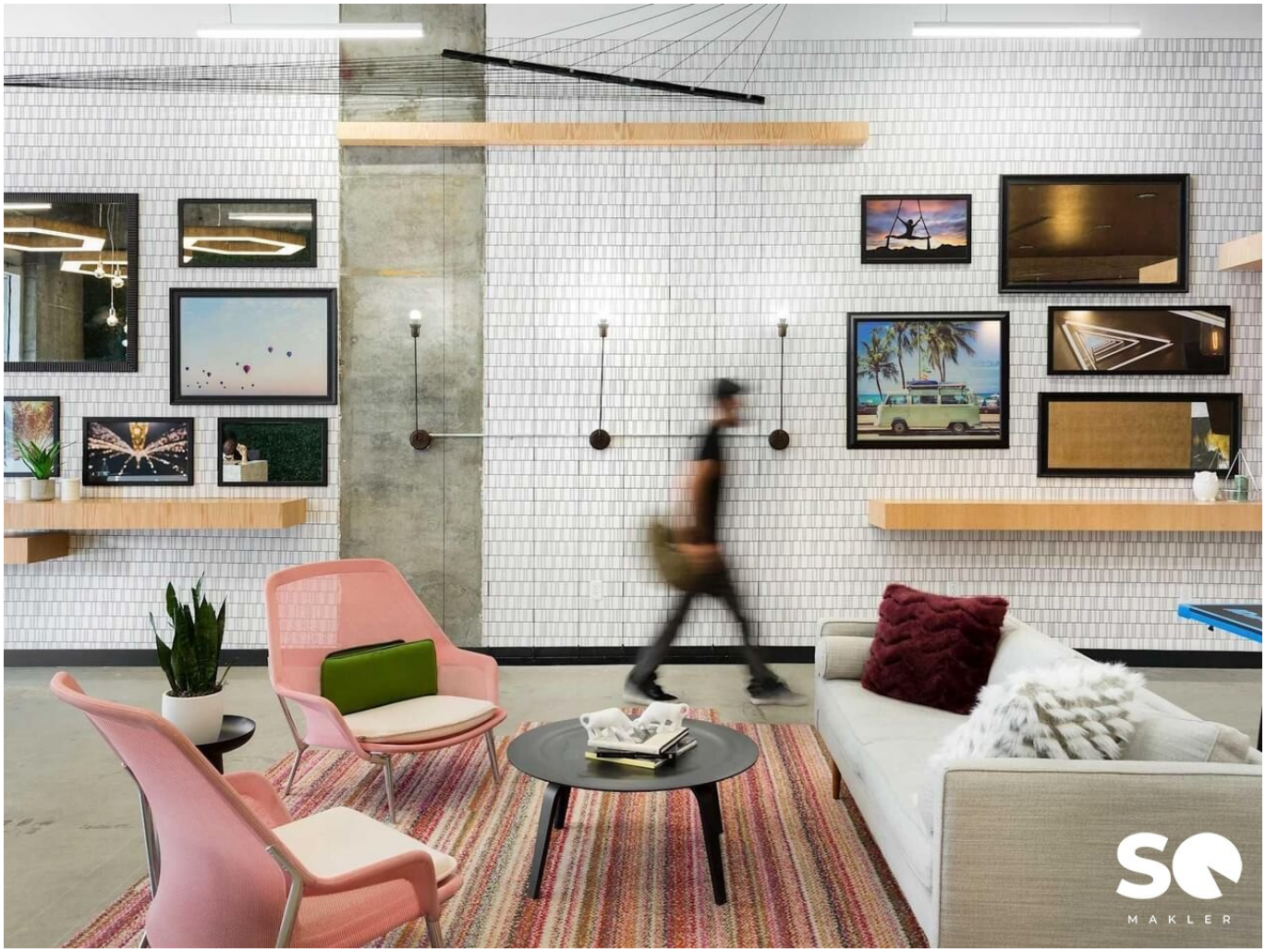
#SQ - SPACES - SCHWARZENBERGPLATZ



Objektnummer: 21200

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien,Innere Stadt
Nutzfläche:	400,00 m²

Ihr Ansprechpartner



BBA Ines Guelmami

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

T +43 676 406 03 10
H +43 676 406 03 10

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






















SPACES.



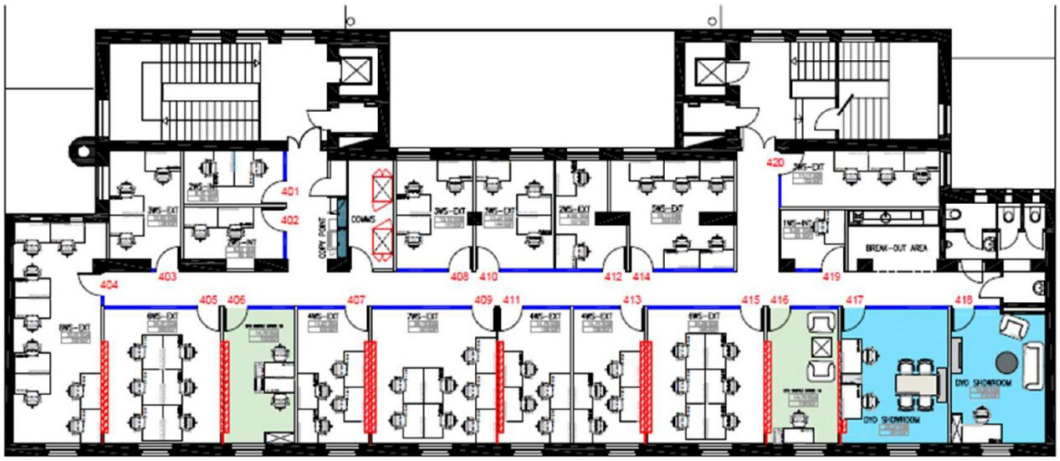





MANIFESTO


PLUG INTO OUR
ENERGY AND WATCH
YOUR WORLD
ACCELERATE.

Schwarzenbergplatz 2 – 1010 Wien



Objektbeschreibung

For Rent in the Middle of Vienna's District 1.

Work at a bustling business hub at Schwarzenbergplatz – a prominent and historic square located in central Vienna, Austria.

Offering easy access to the city’s key business districts, government offices and cultural institutions, this flexible office space allows your business to attract both local clients and international visitors.

Easily accessible by public transportation and major roadways, Schwarzenbergplatz offers convenience for commuting by car or tram.

Schwarzenbergplatz bus/tram stop is a short walk from the office while Stubentor Subway Station is just a 12-minute walk away.

Connect globally through Vienna International Airport approximately 18km away, making travel effortless for international business.

Set up your brand in this modern building featuring spacious lounges, a welcoming reception and flexible workspaces thoughtfully designed to foster creativity and collaboration.

Enjoy working in an environment flooded with plenty of natural light streaming through floor-to-ceiling windows, enhancing productivity and focus.

Includes:

? All inklusive managed office

? Inklusive BK, Strom, Heizung, Klima, Reinigung

? Schnelles Glasfaser Business Internet

? Rezeptionsteam vor Ort

? Hochwertiges Mobiliar

? Sicherheit

? 24/7 Zutritt

Also smaller offices available upon request.

pls contact ines.guelmami@stadtquartier.at for further information.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap