

Günstige Familienwohnung in kleiner Wohnanlage!



Objektnummer: 1654

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9065 Ebenthal
Baujahr:	2004
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Garten:	50,00 m ²
Kaufpreis:	269.000,00 €
Betriebskosten:	97,90 €
Heizkosten:	122,95 €
USt.:	30,94 €

Infos zu Preis:

Betriebskosten inklusive Heizung und Warmwasser!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MSc Bernhard Gelbmann, MSc

IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee







Objektbeschreibung

Diese großzügige 3 - Zimmer- Wohnung verfügt neben der angenehmen Raumaufteilung über einige zusätzliche Bonusmerkmale, die es nicht oft in dieser Form gibt.

Direkt vom Vorraum aus gelangt man über eine Dachbodentreppe in den zugehörigen Dachboden, der sich durch seine Raumhöhe und den Ausbauzustand perfekt als Abstellfläche eignet.

Im großzügigen Allgemeingarten wurden abgegrenzte Eigengärten geschaffen, ideal für Kleinkinder oder auch als Anbaufläche für den täglichen Bedarf.

Durch die ökologische Pelletsheizung und optimierte Allgemeinflächen können auch die Betriebs- und Energiekosten überschaubar gehalten werden.

Ein rundum freundliches und leistbares Angebot in angenehmer Lage!

Bitte melden Sie sich direkt, ich besichtige die Wohnung gerne mit Ihnen!

Bernhard Gelbmann, MSc, 0664 35 72 844