

Salzburg Süd - Büro / Ausstellungsflächen im Erdgeschoss mieten



Objektnummer: 531/1809

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5082 Grödig
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	195,00 m ²
Lagerfläche:	35,00 m ²
Bürofläche:	160,00 m ²
Zimmer:	6
WC:	2
Stellplätze:	7
Garten:	30,00 m ²
Keller:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 121,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,38
Kaltmiete (netto)	1.950,00 €
Kaltmiete	2.450,00 €
Betriebskosten:	500,00 €
USt.:	490,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH

Ka
50
T.
Ge
Ve





Grosschädl Immobilien
GmbH



Grosschädl Immobilien
GmbH



Objektbeschreibung

Salzburg Süd - Büro / Ausstellungsflächen im Erdgeschoss mieten

Objektbeschreibung

Die Erdgeschossflächen wurden vor rund acht Jahren modernisiert.

Das repräsentative Haus umfasst nur wenige Einheiten und ist werbewirksam gelegen.

Die Räumlichkeiten sind barrierefrei ausgeführt und somit auch für Menschen mit eingeschränkter Mobilität gut geeignet.

Mietgegenstand und Aufteilung

Im EG gelegen, ca. 195 m² Nutzfläche, 4 getrennte Büroräume, Empfangsbereich, separate Teeküche, 2 separate WC's

Gartenfläche zur Mitbenutzung

PS: Zusätzlich können Lager- und Archivflächen mit ca. 80 m² angemietet werden, ideal für die tägliche Büroorganisation.

Ausstattung der Büroetage

2 separate Eingänge, Teppichboden, Fußbodenheizung, Netzwerkverkabelung, getrennte Toiletten für Damen und Herren, möblierte, gut ausgestattete Teeküche, E-Ladestation

Mietkonditionen zzgl. Betriebskosten/Heizkosten

Erdgeschossbüro: € 1.950,- mtl. netto

zzgl. PKW-Außenstellplatz: € 48,- inkl. USt / mtl. netto

Parken

7 PKW-Außenstellplätze direkt am Haus (kostenpflichtig)

Energieeffizienz

HWB: 121 kWh/m²a, fGEE: 1,38

Bezug

ab sofort

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m



Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.