

## Schönes Grundstück in Hofkirchen bei Hartberg



Objektnummer: 961/35910

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8224 Hofkirchen  
**Kaufpreis:** 69.000,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. (FH) Patrick Zaunfuchs

s REAL - Gleisdorf, Weiz, Hartberg  
Sparkassenplatz 1  
8200 Gleisdorf

T +43 (0)5 0100 - 26380  
H +43 664 8183053

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes Grundstück in der malerischen Hügellandschaft der Oststeiermark in Hofkirchen/Kaindorf bei Hartberg.

Das Grundstück ist gesamt 2139m<sup>2</sup> groß, wobei davon rund 950m<sup>2</sup> als Bauland mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,4 (Wohnen Allgemein) gewidmet sind. Der Rest der Fläche im Ausmaß von rund 1189m<sup>2</sup> ist Freiland.

Hofkirchen grenzt an den Naturpark Pöllauer Tal und ist geprägt von einer wunderschönen Hügellandschaft, die sich ideal für sportliche Aktivitäten eignet, sei es Radfahren oder wandern - gerne kombiniert mit einem Buschenschank-Besuch. Im naheliegenden Kaindorf bei Hartberg (ca. 5 Fahrminuten) können alle Dinge des täglichen Bedarfs abgedeckt werden. Größere Besorgungen erledigt man entweder im ca. 15 Fahrminuten entfernten Hartberg oder in Gleisdorf (ca. 25 Fahrminuten). Auch die Landeshauptstadt Graz erreicht man in lediglich 40 Fahrminuten. Im Sommer hat man mit dem Stubenbergsee einen wunderbaren Badesee in direkter Nähe.

Kanal, Wasser und Strom liegen in unmittelbarer Nähe an der vorbeiführenden Gemeindestraße.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m  
Apotheke <3.000m  
Klinik <8.500m  
Krankenhaus <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.500m  
Kindergarten <4.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <3.000m

#### Sonstige

Bank <3.000m  
Geldautomat <3.000m  
Post <3.000m



Polizei <3.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN