

## attraktive Räumlichkeiten zum attraktiven Mietzins



20260202\_142908 (FIL)

**Objektnummer: 237/00612**

**Eine Immobilie von Immobilien bewegen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3161 St. Veit an der Gölsen
<b>Nutzfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.194,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	995,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,42 €
<b>USt.:</b>	199,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3BMM

## Ihr Ansprechpartner

### Peter Moser

Immobilien bewegen

T 027642470  
H 06764102159  
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Objektbeschreibung

Wir geben Ihrem Business den nötigen Raum!

Im Herzen von St.Veit/Gölsen, können Sie ein Geschäftslokal/Büro samt Werkstatt- Lagerflächen zu attraktiven Konditionen anmieten.

Ca. 70m<sup>2</sup> Büro- Geschäftsräume im EG samt großzügigen Auslagenflächen - ergänzt mit Werkstatt- Lagerflächen mit weiteren ca. 85m<sup>2</sup> (alles ebenerdig), samt Parkmöglichkeiten vor dem Geschäftslokal - und das alles um € 995,-- netto.

Das klingt doch vernünftig, oder?

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Ich freue mich auf Ihren Anruf.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN