

## 15479 Ideal für Handyshop oder ähnliches!



IMG\_9174

**Objektnummer: 215/15479**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2460 Bruckneudorf
<b>Nutzfläche:</b>	15,48 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 61,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,14
<b>Gesamt miete</b>	384,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	320,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	20,67 €
<b>USt.:</b>	64,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner

**Ing. Alexander WASTL**

Oswald H. Borger

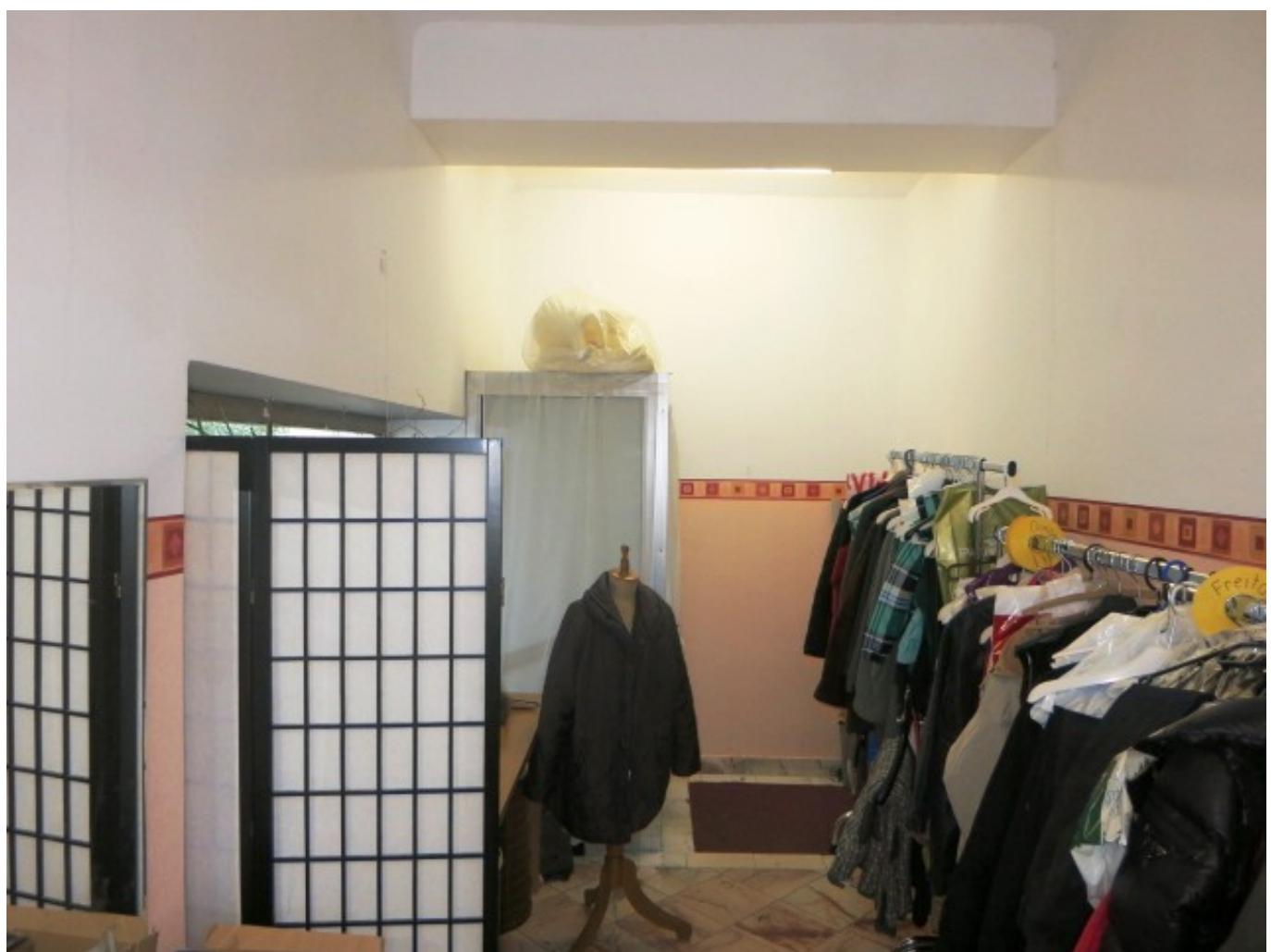
T 02742 35233210  
F 02742 352332 - 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein kleines Geschäftslokal im Merkur-Gebäude in Bruckneudorf!

Das Geschäft eignet sich Ideal für einen Handyshop oder ein Nagelstudio!

Die monatlichen Kosten von 384,00 Euro verstehen sich inkl. Betriebskosten, Heizkosten und Mwst!



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN