

## **15478 Großzügige Wohnung im guter Wohnlage!**



Küchenzeile Top 25

**Objektnummer: 215/15478**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2460 Bruckneudorf
<b>Wohnfläche:</b>	69,55 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 102,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,01
<b>Gesamtmiete</b>	1.150,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	767,86 €
<b>Betriebskosten:</b>	109,31 €
<b>Heizkosten:</b>	153,01 €
<b>USt.:</b>	118,32 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	1,50 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

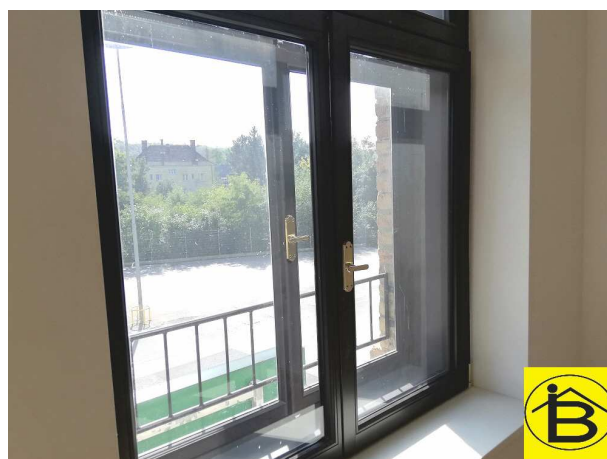
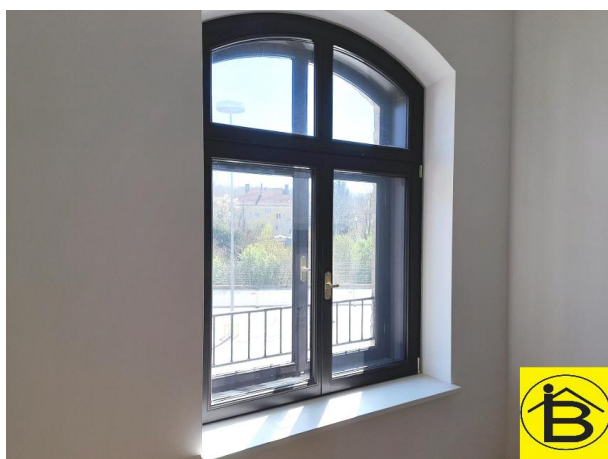
Oswald H. Borger

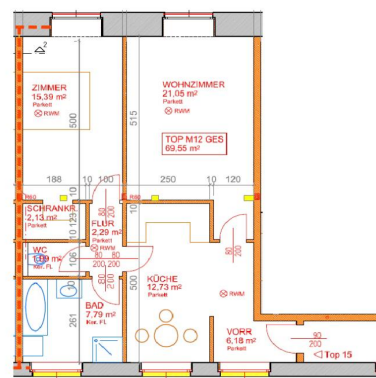
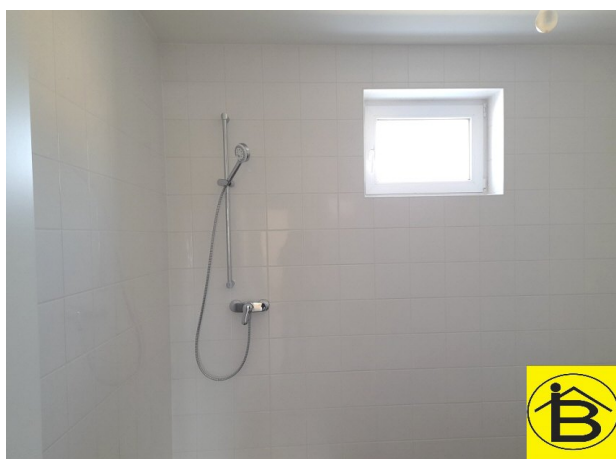
T 02742/35 23 3210

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine neu errichtete Wohnung im Phoenix Einkaufszentrum!

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 69,55 m<sup>2</sup> unterteilt sich in einen Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, WC, Waschmaschinenanschluss, ein großes Wohnzimmer, eine separate möblierte Essküche sowie ein Schlafzimmer.

Die monatlichen Kosten verstehen sich inkl. Betriebs- und Heizkosten!





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.