

## 15477 RARITÄT! Forsthaus mit großem Garten!



012

**Objektnummer: 215/15477**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3394 Aggsbach-Dorf
<b>Baujahr:</b>	1600
<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.900,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.900,00 €
<b>USt.:</b>	0,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Oswald BORGER

Oswald H. Borger

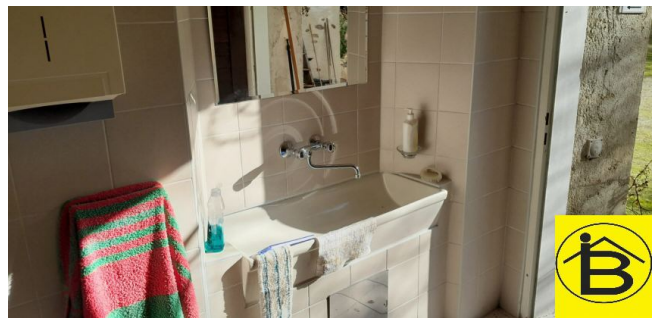
T 02742/35233210

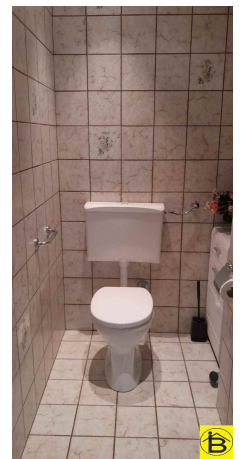
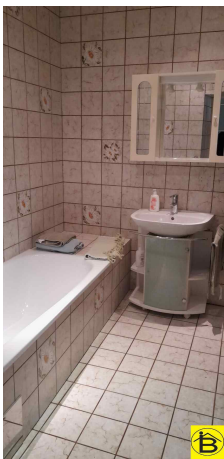
F 02742/35 23 32 - 66

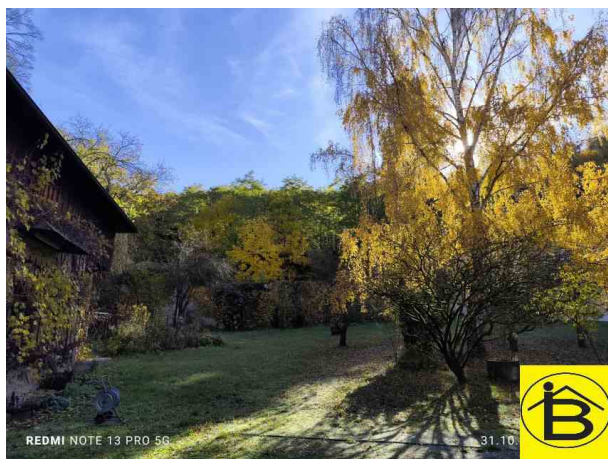
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Barockhaus aus dem 16. Jahrhundert - generalsaniert!

Die Lage am Rande der Wachau und des Dunkelsteinerwaldes unweit der Donau gelegen bietet mildes Klima und absolute Ruhe- und Erholungslage.

Die monatlichen Kosten von 1.900,- verstehen sich inkl. Miete, Betriebskosten, Heizkosten, Warmwasser (in den Wintermonaten, im Sommer eigener Boiler) und MwSt.

Das Wohnhaus wird mit einer zentralen Fernwärmanlage beheizt.

Die Wohnfläche von ca. 180 m<sup>2</sup> unterteilt sich in einen zentralen Vorraum, Küche mit angrenzendem Abstellraum, Wohnzimmer, 4 Schlafzimmer, Badezimmer und WC.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 2.400 m<sup>2</sup>.

Die Mietdauer beträgt 10 Jahre.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.