Baugrundstück in idyllischer Lage mit Bachlauf (134/5) – Ihr Traumhaus wartet auf Sie!



01_Sicht gegen Norden

Objektnummer: 3812/303

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8624 Au bei Turnau
Kaufpreis:	49.000,00 €
Provisionsangabe:	

1.764,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jörg Kapfer

REMAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +43 660 381 91 92
H +43 660 381 91 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Baugrundstück in idyllischer Lage mit Bachlauf – Ihr Traumhaus wartet auf Sie!

Objekttyp: Baugrundstück

Lage: Ruhige, naturnahe Umgebung

Grundstücksstatus: Voll aufgeschlossen

Besonderheiten: Eigene Zufahrtsstraße, Bachlauf

Beschreibung:

Willkommen an einem Ort, an dem Ruhe, Natur und Lebensqualität aufeinandertreffen. Dieses besondere Baugrundstück bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen zu verwirklichen – inmitten einer idyllischen Landschaft, wie man sie nur selten findet.

Ein kleiner, sanft plätschernder Bach verläuft direkt am Grundstück entlang und sorgt für eine entspannende Atmosphäre, die Körper und Geist zur Ruhe kommen lässt. Der beruhigende Klang des Wassers macht Ihr neues Zuhause zu einem Rückzugsort fernab vom Alltagsstress.

Das Grundstück ist voll aufgeschlossen, was bedeutet: Alle Anschlüsse für Wasser, Strom, Kanal und Telekommunikation sind bereits vorhanden – Sie können also direkt mit der Planung und Umsetzung Ihres Bauprojekts beginnen. Die Bebauungsdichte beträgt 0,2 - 0,6 und es besteht eine Bauverpflichtung. Der Rohbau sollte laut Auskunft der Gemeinde bis Silvester 2029 stehen.

Eine eigene Zufahrtsstraße sorgt für komfortablen und sicheren Zugang zum Grundstück – auch für größere Fahrzeuge während der Bauphase.

Genießen Sie hier Sonnenauf- und -untergänge, Vogelgezwitscher und die wohltuende Ruhe der Natur.

Es handelte sich ursprünglich um 1 großes Grundstück mit 1917m² welches bereits geteilt wurde, die Änderung ist in Vorbereitung.

Besonderheiten auf einen Blick:

? Idyllische Lage inmitten der Natur

? Bachlauf mit beruhigendem Wassergeräusch

? Voll aufgeschlossen – sofort baubereit

? Eigene Zufahrtsstraße vorhanden

? Flexible Bebauung nach Ihren Wünschen möglich

Fazit:

Dieses Grundstück bietet alles, was Sie für ein entspanntes und naturnahes Leben brauchen. Ob modernes Architektenhaus, charmantes Landhaus oder barrierefreier Bungalow – hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen.

Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer eines so besonderen Grundstücks zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <6.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <6.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <8.000m

Verkehr
Bus <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap