

*****Charmantes „Hexenhäuschen“ mit Garten –
zentrumsnah in Bruck an der Mur*****



RE/MAX

Objektnummer: 3812/341

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1961
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	54,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	266,00 m ²
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 251,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,89
Kaufpreis:	98.000,00 €
Provisionsangabe:	

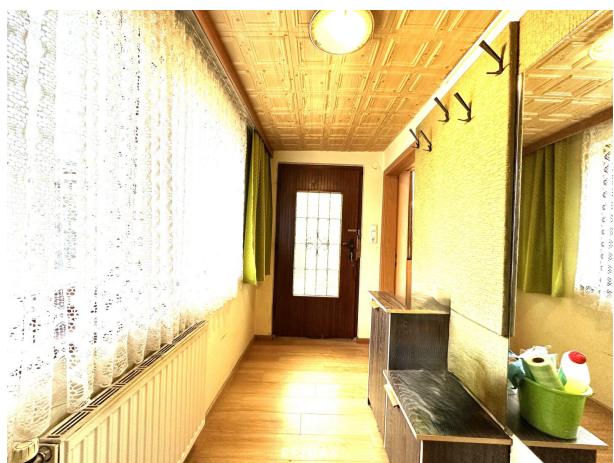
3.528,00 € inkl. 20% USt.

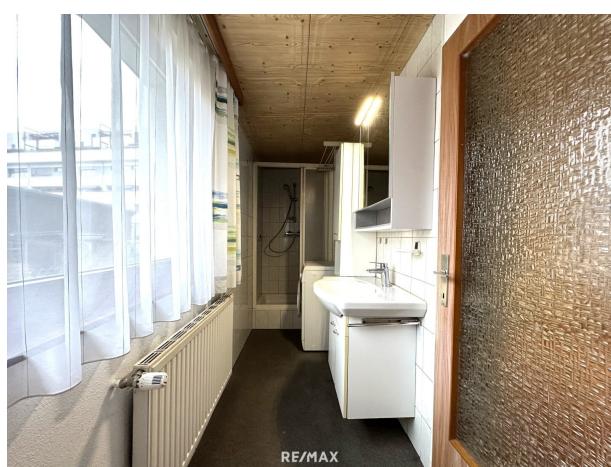
Ihr Ansprechpartner

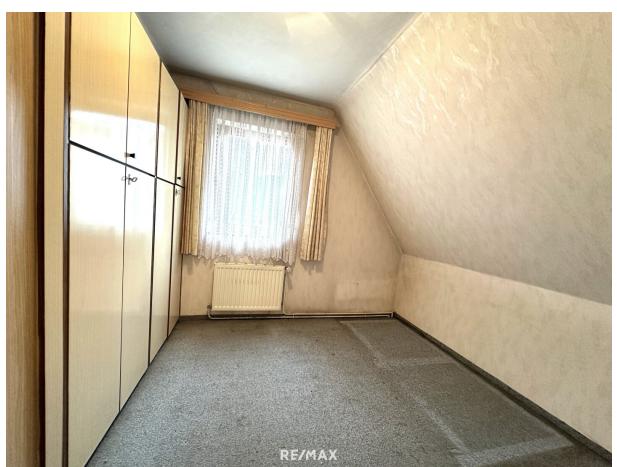
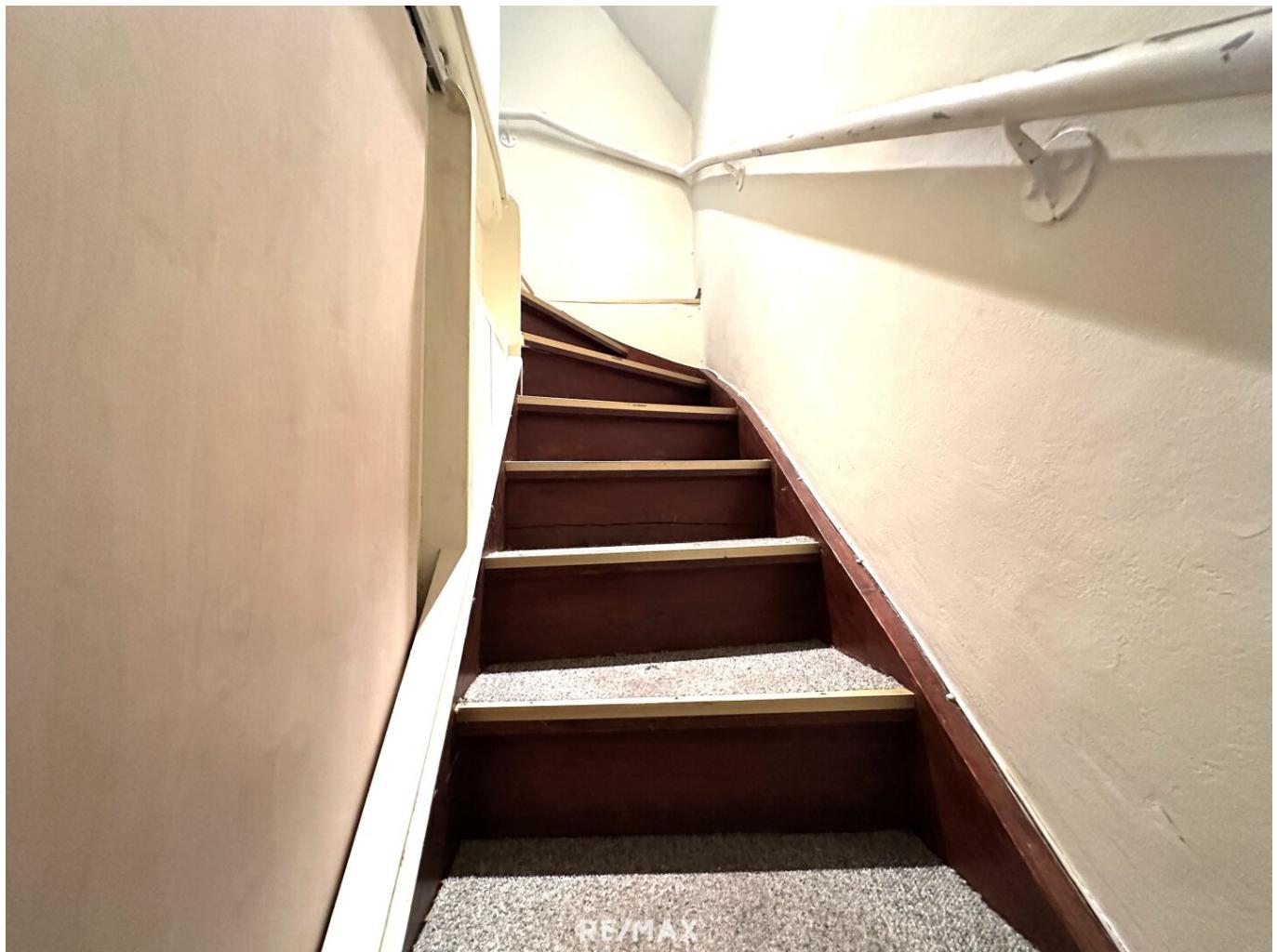


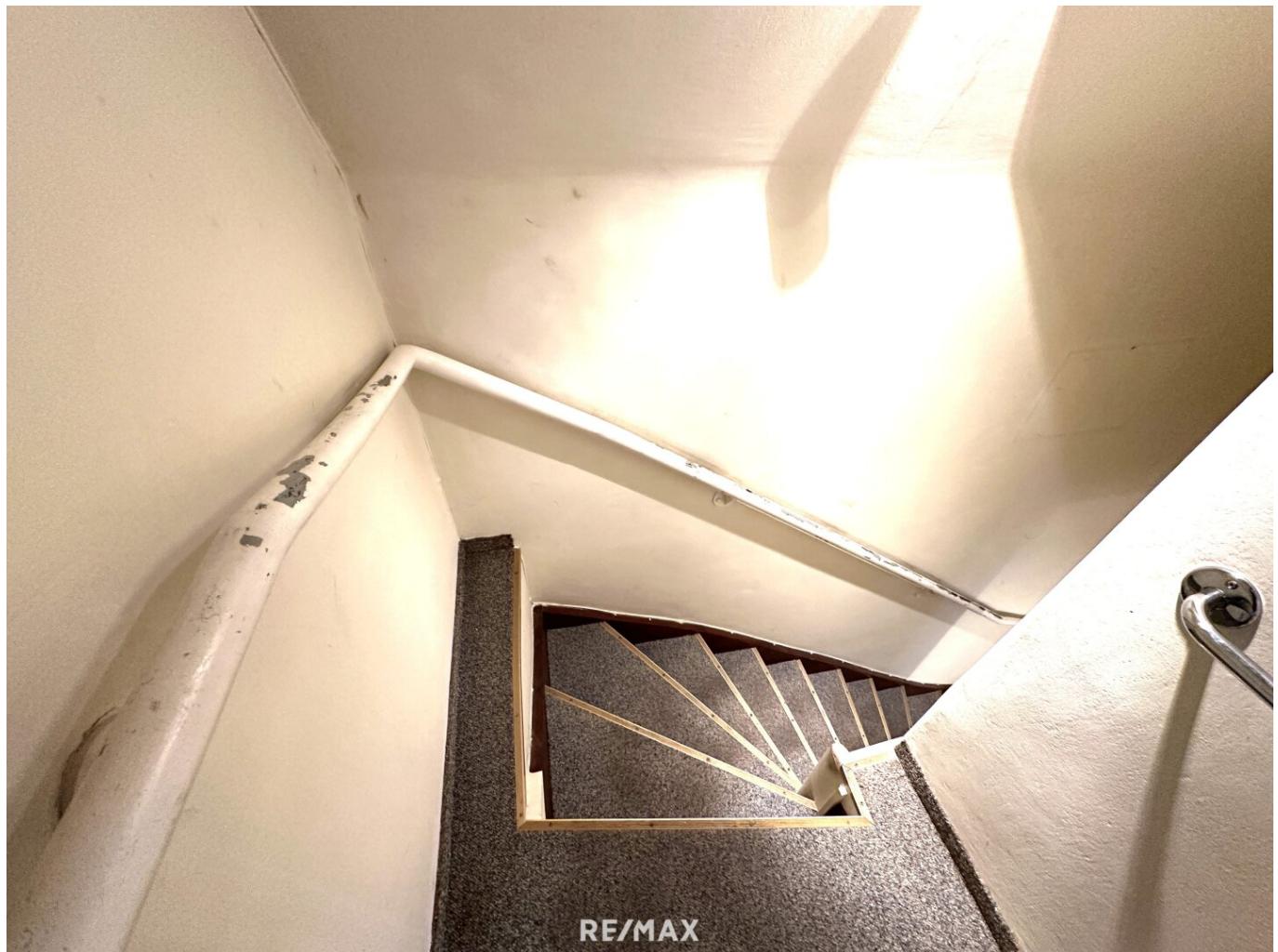
Jörg Kapfer

RE/MAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg



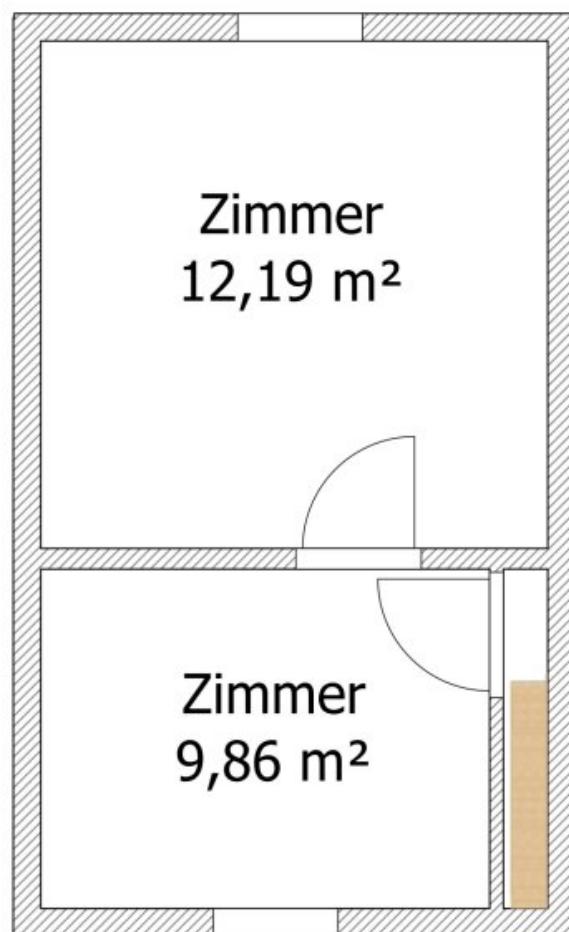
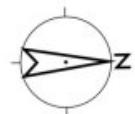




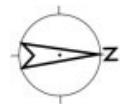








**Dachgeschoss Grundriss Skizze
ohne Gewähr 22,05 m²**



**Erdgeschoß Grundriss Skizze
ohne Gewähr 32,45 m²**

Objektbeschreibung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap