

Ihr Rückzugsort im Gitschtal – Haus mit 6 Zimmern und sonniger Südseite



Küche

Objektnummer: 3392/929

Eine Immobilie von RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9620 Gitschtal
Zustand:	Teil_vollsanziert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	160,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	400,00 m²
Keller:	21,00 m²
Kaufpreis:	295.000,00 €
Betriebskosten:	23,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

10.620,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Zych

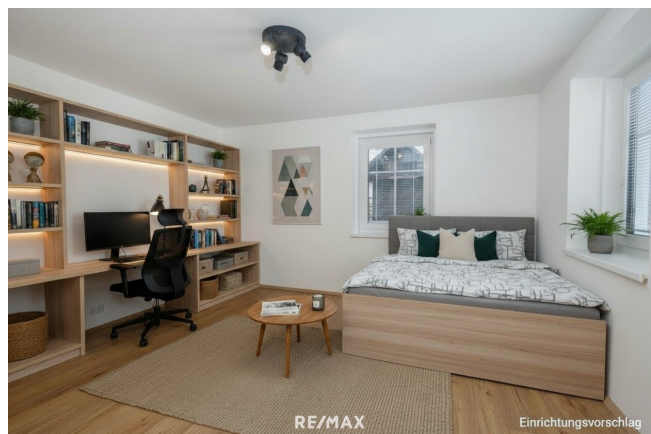
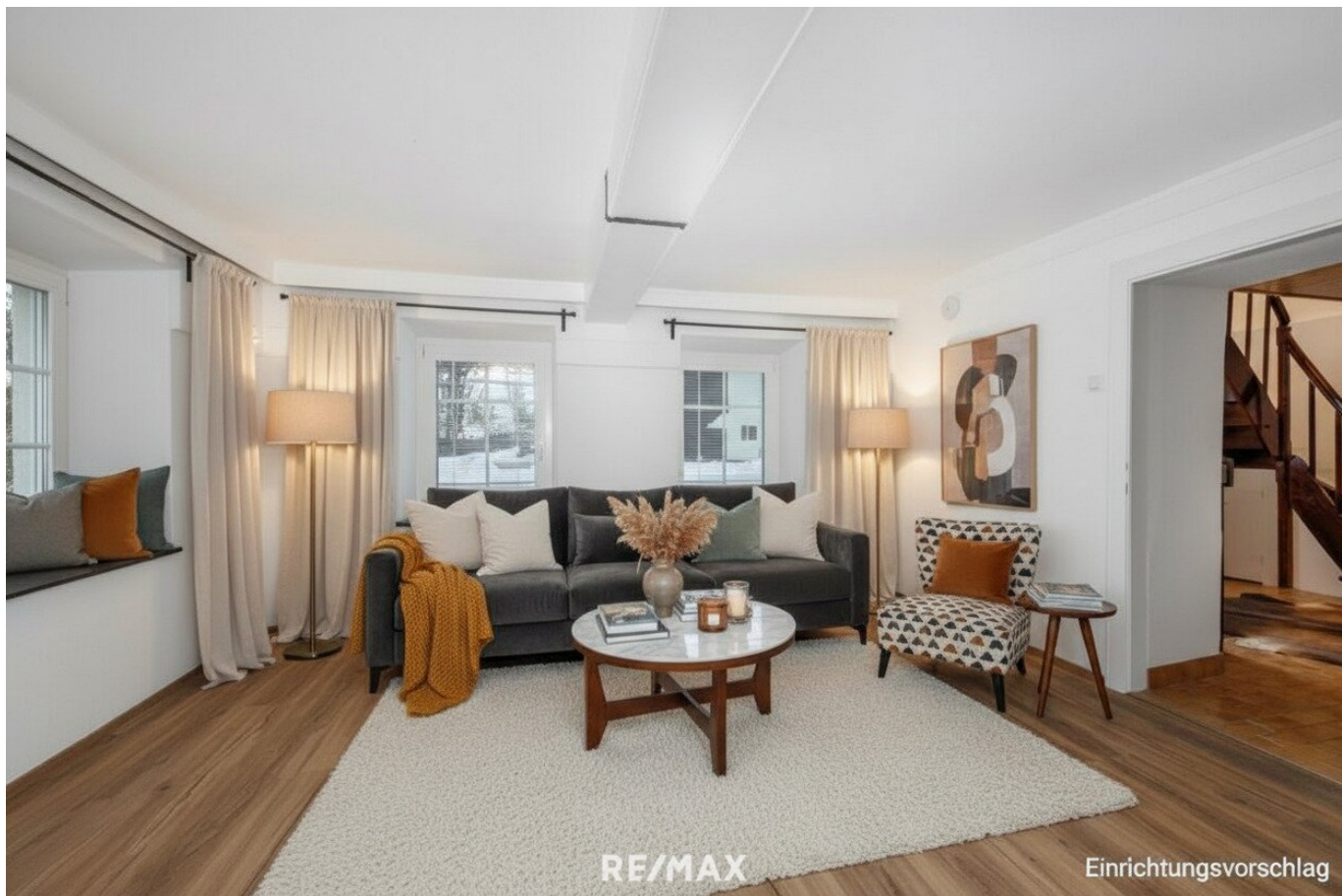
RE/MAX Idea NPK Immobilien GmbH
Trattengasse 4
9500 Villach



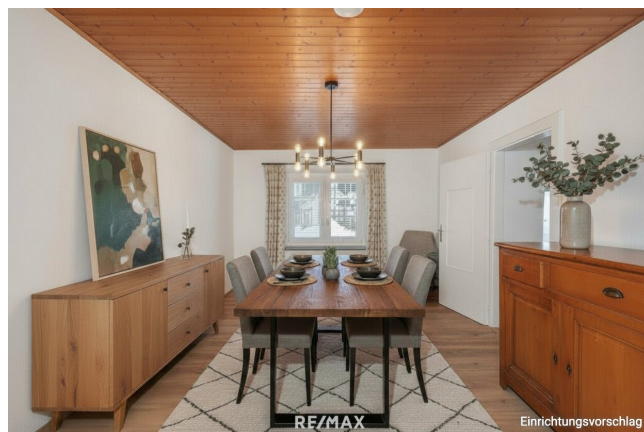
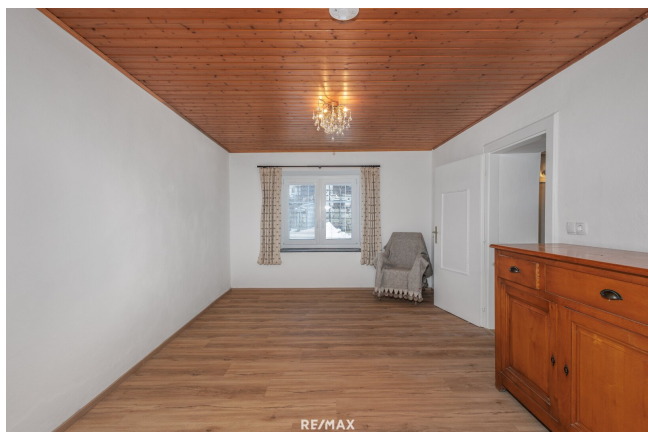


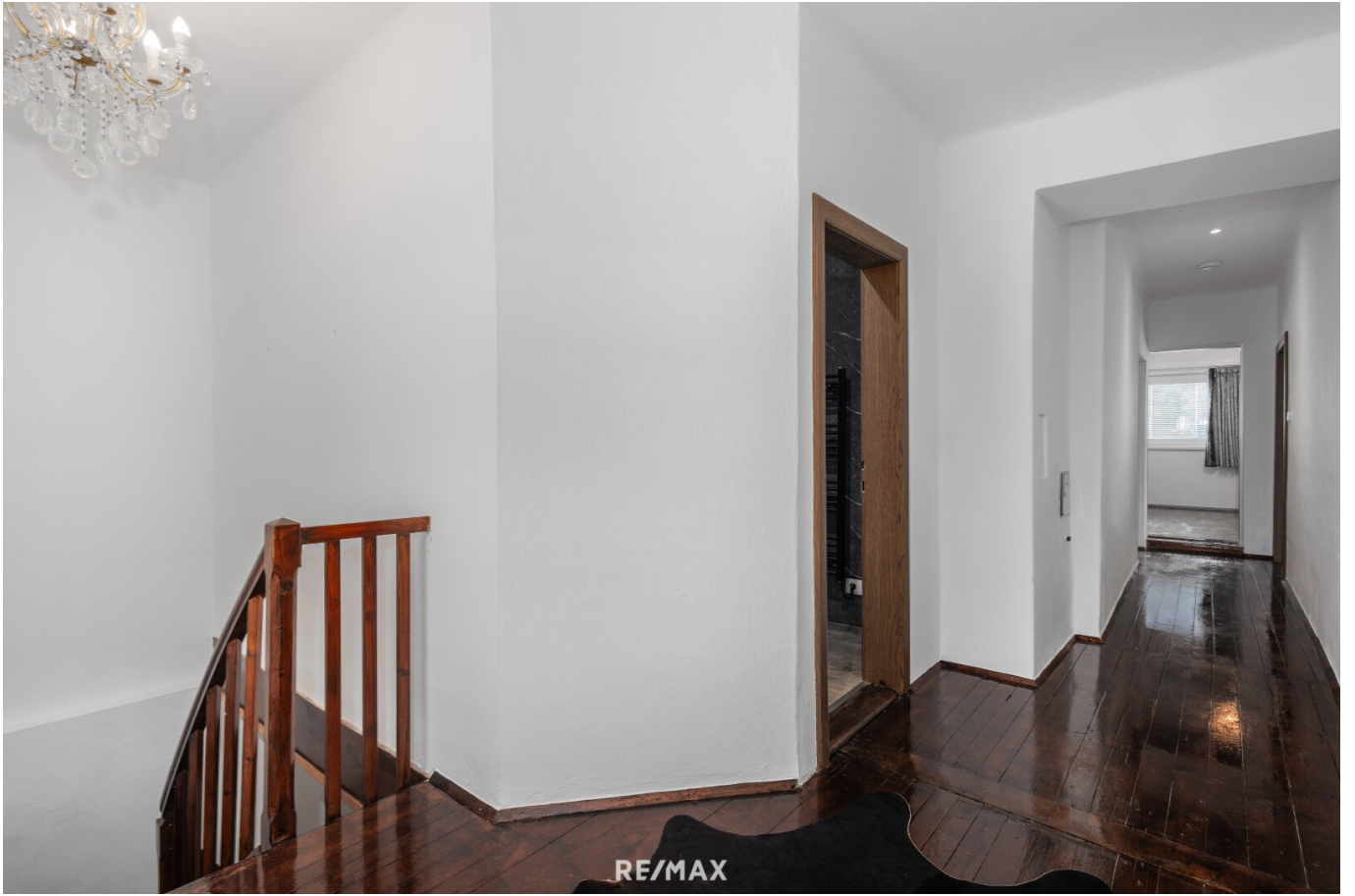


















Objektbeschreibung

Objektdaten

- Lage: Jadersdorf im Gitschtal, Kärnten
- Gesamtgrundfläche: ca. 729 m²
- Wohnfläche: ca. 160 m²
- 6 Zimmer
- Ca. 21 m² zusätzliche Nutzfläche (Keller/Lager/Werkstatt)
- Großzügiger Dachboden mit viel Stauraum, ggf. ausbaufähig (vorbehaltlich Genehmigung)

Erneuerungen (letzte 2–3 Jahre)

- Leitungen, Fenster und Küche erneuert
- Zwei neue Badezimmer mit Dusche und WC
- Zahlreiche weitere Modernisierungen und Überarbeitungen
- Sehr gepflegter Gesamtzustand

Heizung & Ausstattung

- Je ein neuer Pelletofen im EG & OG, per Handy steuerbar

- Zusätzlich je ein Holzofen im Erdgeschoss und Obergeschoss
- 21 m² großes, südseitiges Zimmer mit schöner Aussicht & Pelletofen
- Balkontüre vorhanden, Balkon auf Südseite ggf. möglich (vorbehaltlich Genehmigung)

Außenbereich

- Südterrasse ca. 23 m²
- Garten ca. 400 m² (Bauland)
- Zwei Parkplätze bereits errichtet; erweiterbar

Lage & Freizeit

- Gute Infrastruktur in der Umgebung, Bus nach Hermagor mit Bahnanschluss
- Café Moritz (Café, Bäckerei & Konditorei) fußläufig erreichbar
- Freibad Weißbriach und Weißensee in kurzer Entfernung
- Skigebiete Weißbriach & Nassfeld schnell erreichbar, Skibus in Gehweite

Einen 360° Rundgang finden Sie [hier](#).

Angeboten um € 295.000,--

Der Makler ist als Doppelmakler tätig.

*Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem

Kaufpreis liegen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Klinik <5.500m

Arzt <6.000m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <6.000m

Post <6.000m

Geldautomat <6.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap