

**Helle 2-Zimmer-Wohnung mit südwestseitigem Balkon,
KFZ Abstellplatz**



Objektnummer: 1858/10229

Eine Immobilie von Amadeus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2492 Eggendorf
Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,10 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	137,26 €
USt.:	13,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Vajk

Netmakler
Bergmillergasse 3 / 3
1140 Wien

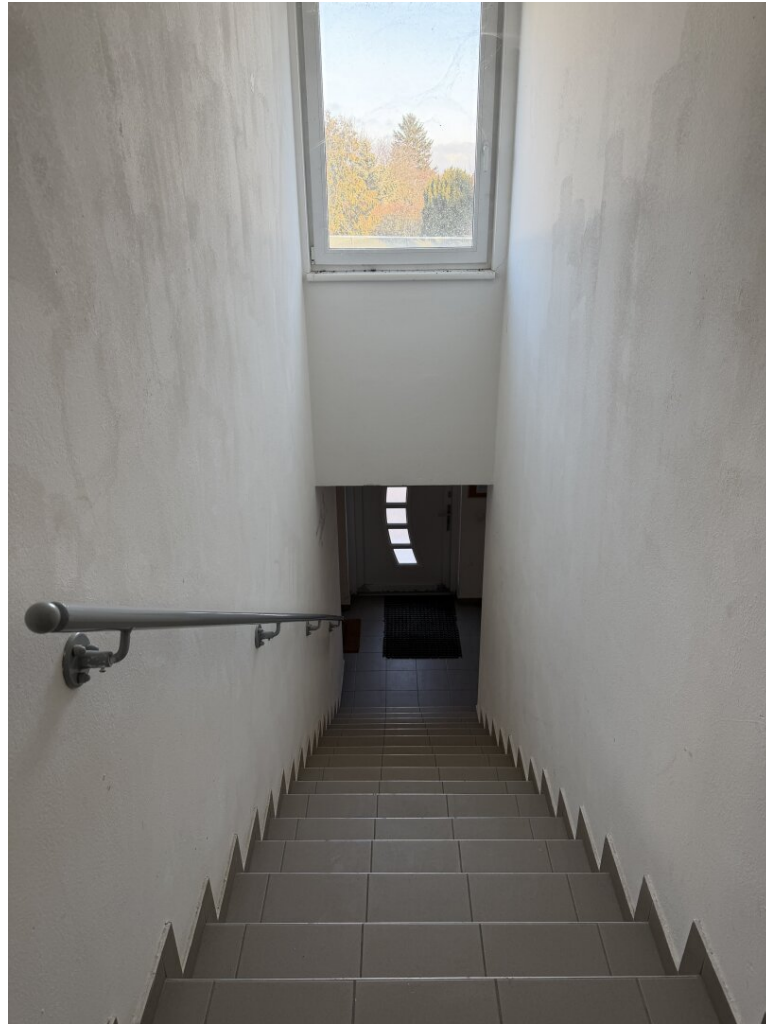












1-Wohnen+Küche	28,42 m ²
2-Diele	8,24 m ²
3-Badezimmer	6,96 m ²
4-WC	1,32 m ²
5-SR	2,52 m ²
6-Abstellraum	2,23 m ²
7-Schlafzimmer	15,41 m ²
	<hr/>
	65,10 m ²

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 65,10m² große 2 Zimmerwohnung mit einem südwestseitig ausgerichteten Balkon mit ca. 11,72m² sowie einem Kfz-Stellplatz vor der Türe.

Die Wohnung gliedert sich in:

großer Vorraum ca. 8,24m²

Abstellraum ca. 2,23m²

Badezimmer ca. 6,96m²

WC ca. 1,32m²

Schlafzimmer ca. 15,41m²

Schrankraum ca. 2,52m²

Wohnküche ca. m² 28,42 mit Ausgang auf den

südwestseitigen Balkon ca. 11,72m²

Zusätzlich gehört noch ein Kfz-Stellplatz zur Wohnung.

Eggendorf verfügt über eine gute Infrastruktur mit Apotheke, Arzt, Lokalen, Billa, Bäckerei, Tanzlokal usw. und im nahegelegenen Wr. Neustadt finden Sie natürlich jegliche Art von Geschäften, Gewerbe, Spital, Einkaufszentrum usw.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <8.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <8.000m
Universität <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap