REDUZIERTER PREIS! PRESSBAUM: PROVISIONSFREI - GRUNDSTÜCK BKL. 1



Objektnummer: 146185

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Gesamtfläche:	826,93 m²
Kaufpreis:	225.000,00 €

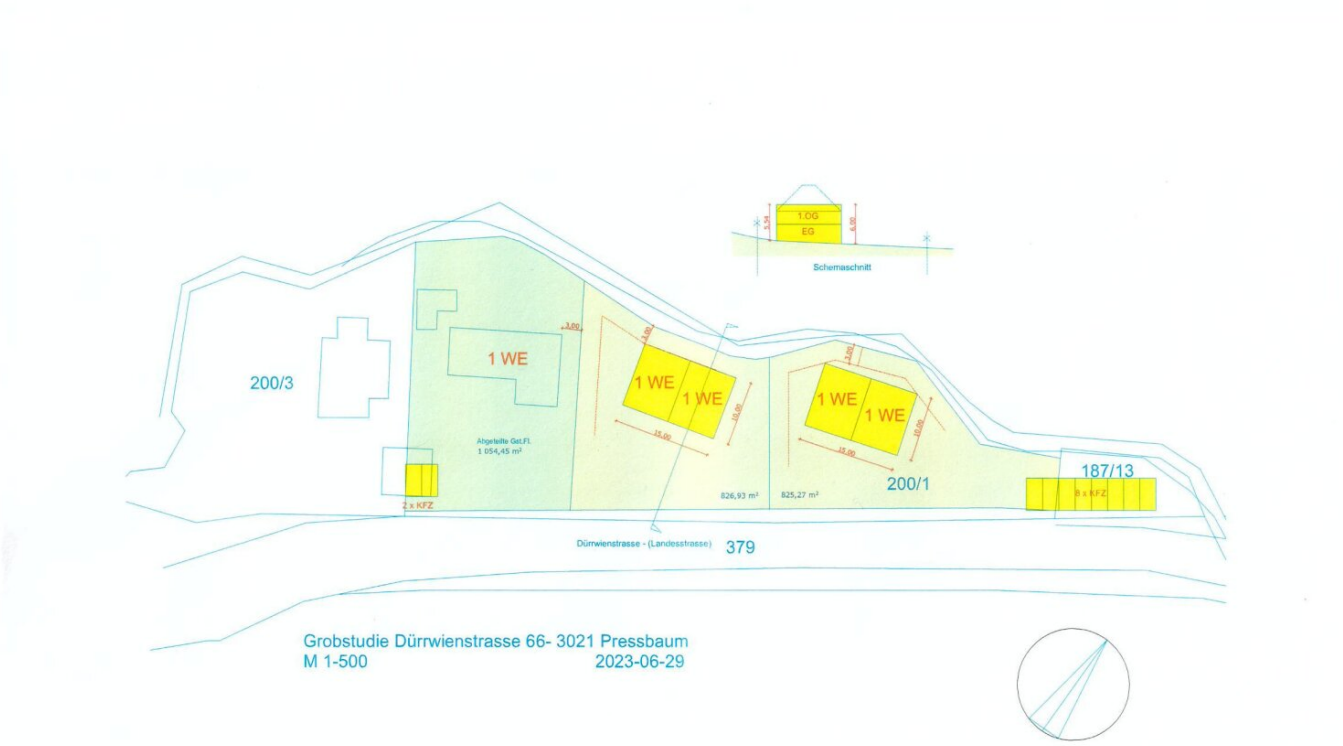
Ihr Ansprechpartner

Hans Kubitschka

1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

H +43 664 858 87 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


1.OG
EG
Schemaschnitt
200/3
1 WE
1 WE
1 WE
1 WE
1 WE
Abgeteilte Gst.Fl.
1 054,45 m²
826,93 m²
825,27 m²
2 x KFZ
200/1
187/13
5 x KFZ
Dürrwienstrasse - (Landesstrasse)
379
Grobstudie Dürrwienstrasse 66- 3021 Pressbaum
M 1-500
2023-06-29






Wilson

Objektbeschreibung

Ein weitgehend ebenes Grundstück zur Errichtung eines EF- oder Doppelhauses steht zum Verkauf. Die idyllische Lage an einem der Quellflüsse der Wien verspricht kühle Sommertage. Eine lange Natursteinmauer grenzt das Grundstück zum Bach und dem darüberliegenden Wäldchen ab.

Derzeit befindet sich ein Tennis-Sandplatz auf dem Gelände. Die im Exposé befindliche Grobstudie beschreibt eine Möglichkeit des Hausbaus. Bauklasse 1 erlaubt bei entsprechender Gebäudehöhe einen zweigeschoßigen Bau. Ein Brauchwasserbrunnen befindet sich am Grundstück. Die Ausrichtung gegen Süden verspricht Helligkeit und Sonne im Garten.

Für genauere Informationen, weitere Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Hans Kubitschka jederzeit gerne unter 0664/858 8758 oder unter hk@1mmo.at zur Verfügung!

Unsere Zusatzleistungen für Sie auf einen Blick: Zusatzleistungen - 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.1mmo.at

Folgen Sie uns auf Social Media:

Facebook: www.facebook.com/1mmo.at

Instagram: www.instagram.com/firstimmo

Youtube: www.youtube.com/channel/UCH5UJnC6GRldivaBe4eBaMA

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers. Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% des Verkaufspreises zzgl. der gesetzlichen USt. beträgt. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum vorbehalten.

Datenschutzinformation:

Die 1MMO MK GmbH & Co KG verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Weitergehende Informationen sind unter www.1mmo.at/de/datenschutzinformation zu finden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein

wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap