PREISREDUKTION! PRESSBAUM: PROVISIONSFREI - GRUNDSTÜCK BKL. 1



Objektnummer: 146186

Eine Immobilie von 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3021 Pressbaum
Gesamtfläche:	825,27 m²
Kaufpreis:	219.000,00 €

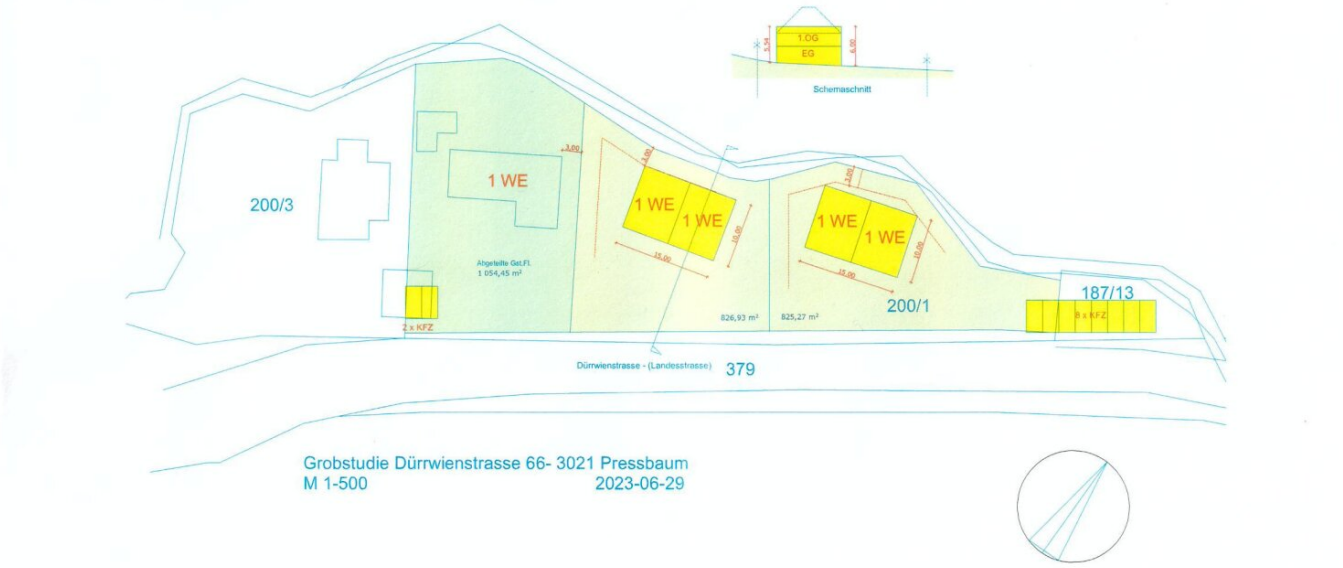
Ihr Ansprechpartner

Hans Kubitschka

1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO
Heiligenstädter Lände 29/2. OG
1190 Wien

H +43 664 858 87 58

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


1 OG
EG
Schemaschnitt
200/3
1 WE
1 WE
1 WE
1 WE
1 WE
Abgetelte Gst.Fl.
1 054,45 m²
826,93 m²
825,27 m²
2 x KFZ
200/1
187/13
5 x KFZ
Dürrwienstrasse - (Landesstrasse)
379
Grobstudie Dürrwienstrasse 66- 3021 Pressbaum
M 1-500
2023-06-29




IMMO
FIRST IMMO
IHRE ERSTE ADRESSE
WWW.IMMO.AT













Objektbeschreibung

Ein weitgehend ebenes, Richtung Osten leicht terrassiertes Grundstück zur Errichtung eines EF- oder Doppelhauses steht zum Verkauf. Die idyllische Lage an einem der Quellflüsse der Wien verspricht kühle Sommertage. Ein Holzgartenhaus könnte als Bauhütte genutzt werden.

Derzeit befindet sich ein Tennis-Sandplatz auf dem Gelände. Die im Exposé befindliche Grobstudie beschreibt eine Möglichkeit des Hausbaus. Bauklasse 1 erlaubt bei entsprechender Gebäudehöhe einen zweigeschoßigen Bau. In der Grobstudie handelt es sich um das rechte Grundstück. Die Ausrichtung gegen Süden verspricht Sonne und Helligkeit.

Für genauere Informationen, weitere Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Hans Kubitschka jederzeit gerne unter 0664/858 8758 oder unter hk@1mmo.at zur Verfügung!

Unsere Zusatzleistungen für Sie auf einen Blick: Zusatzleistungen - 1MMO MK GmbH & Co KG - FIRST IMMO

Weitere interessante Angebote finden Sie auf www.1mmo.at

Folgen Sie uns auf Social Media:

Facebook: www.facebook.com/1mmo.at

Instagram: www.instagram.com/firstimmo

Youtube: www.youtube.com/channel/UCH5UJnC6GRldivaBe4eBaMA

Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers.

Datenschutzinformation:

Die 1MMO MK GmbH & Co KG verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Weitergehende Informationen sind unter www.1mmo.at/de/datenschutzinformation zu finden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap