

**Gepflegte Familienwohnung mit 3 Schlafzimmern Nähe
Zentrum von Bruck an der Mur!**



JETZT BESICHTIGEN

📞 0676 / 681 43 66 🌐 www.traumplatz-immobilien.at

Objektnummer: 1728/142

Eine Immobilie von TPI Traumplatz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,13 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,44
Kaufpreis:	149.900,00 €
Betriebskosten:	214,79 €
USt.:	21,48 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

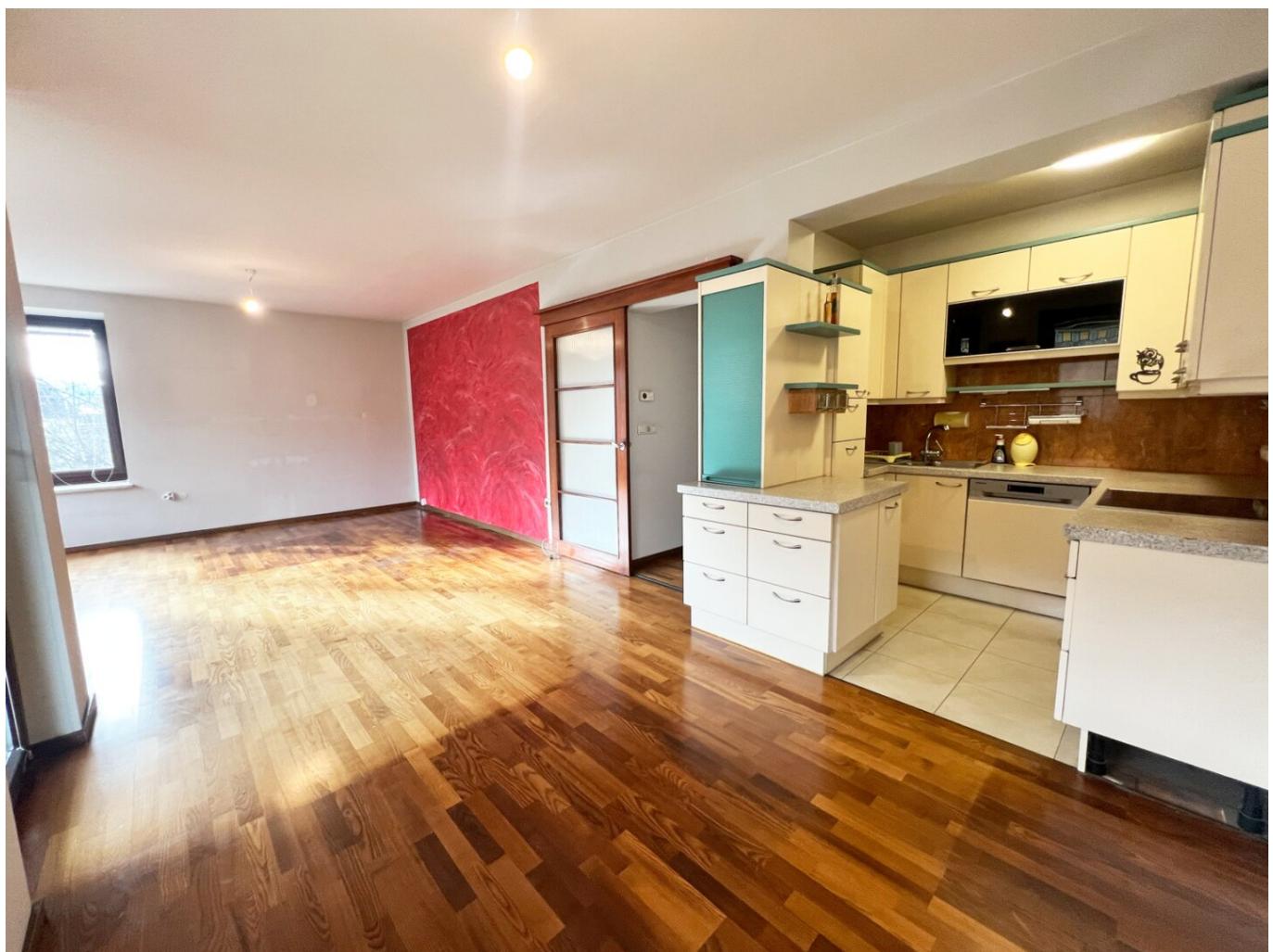
Ihr Ansprechpartner



Christian Drzola

TPI Traumplatz Immobilien GmbH
Hauptstraße 19/7
8074 Grambach



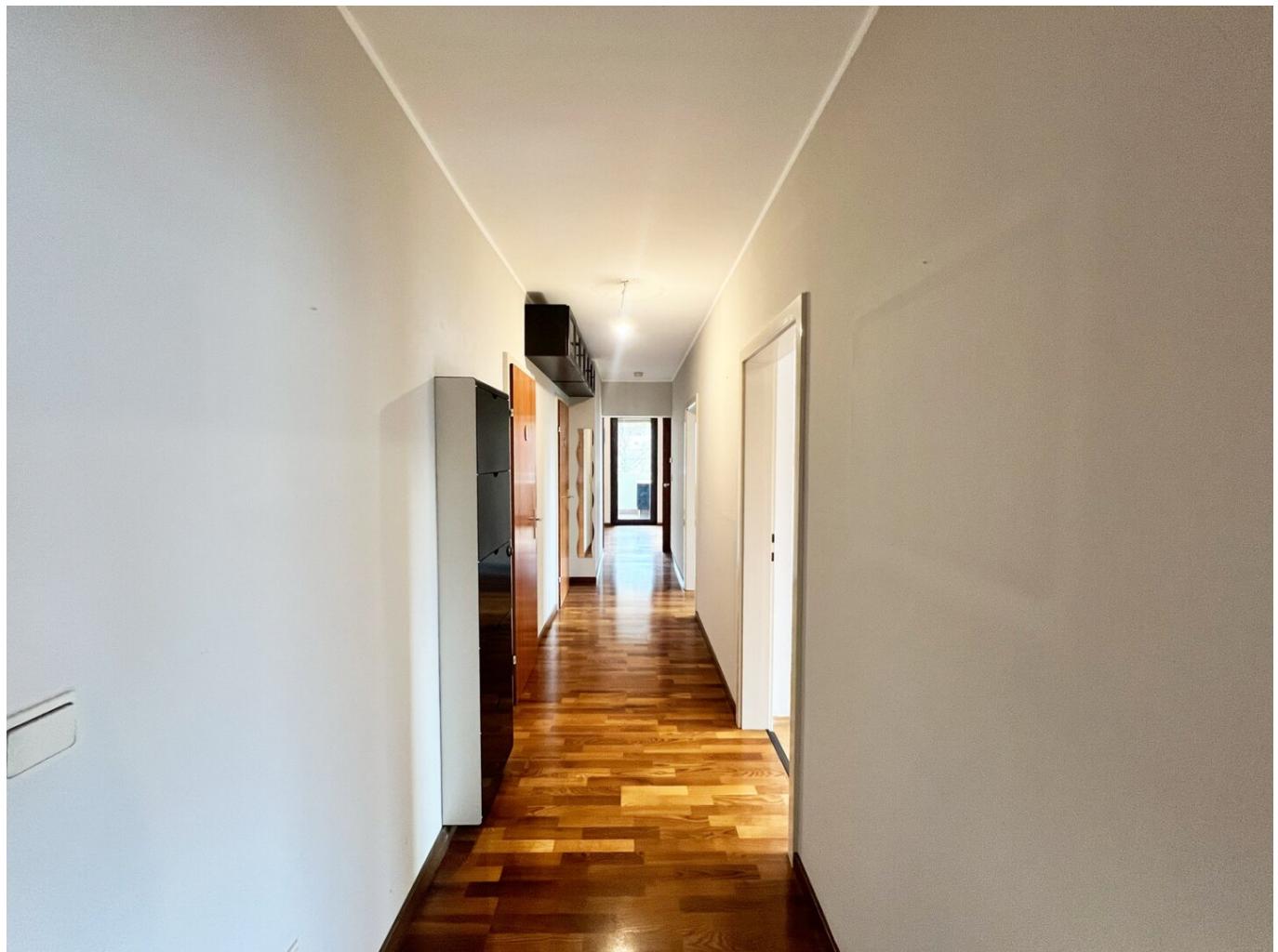


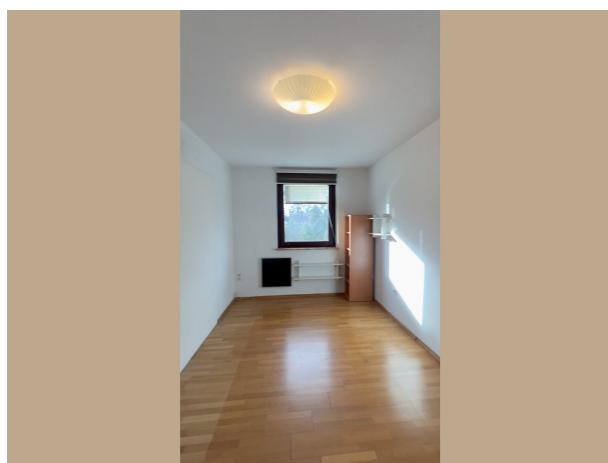


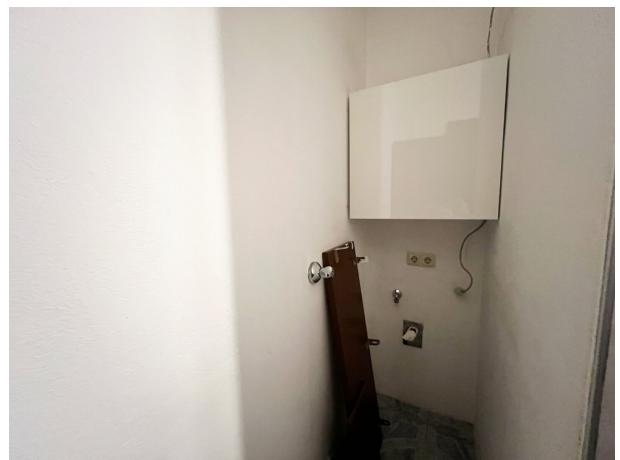
Entdecken Sie Ihr zukünftiges Zuhause im Video –
präsentiert von Traumplatz Immobilien. Link unten.















TRAUMPLATZ
IMMOBILIEN GMBH

Sehr Gut (100+ zufriedene Kunden) ★★★★★

Sie haben eine Immobilie zu verkaufen?



★★★★★
Christian Drzola
Immobilienfachberater
c.drzola@traumplatz-immobilien.at

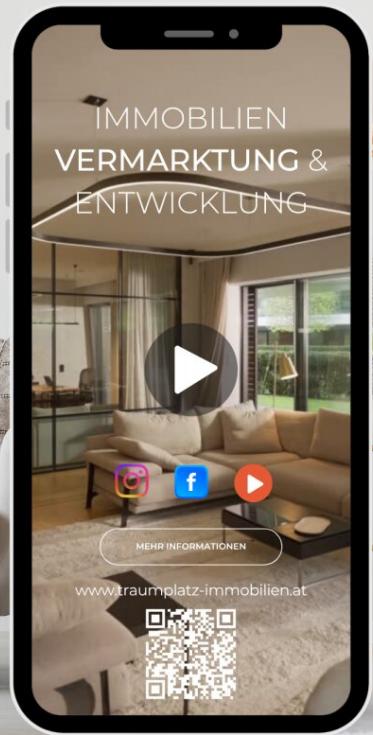
0676 68 14 366

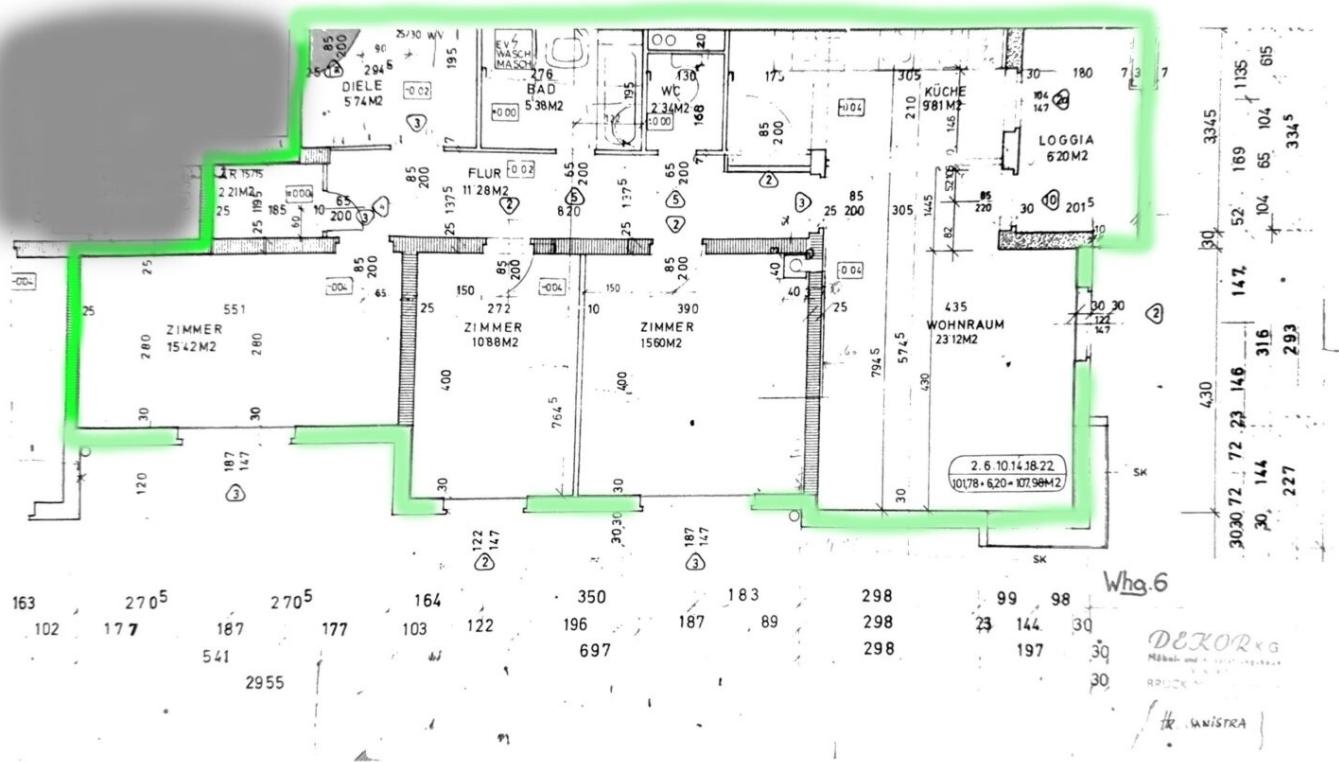
Ich berate Sie gerne!

KOSTENLOS & UNVERBINDLICH

"Ein Zuhause ist mehr als nur vier Wände. Es ist der Ort, an dem Träume wachsen, Erinnerungen entstehen und das Leben seinen Platz findet."

www.traumplatz-immobilien.at





Objektbeschreibung

Diese gepflegte Wohnung im 2. Stock befindet sich in **zentraler Lage von Bruck an der Mur** und überzeugt durch ihre **großzügige Raumaufteilung** sowie die **hervorragende Infrastruktur** in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung eignet sich **ideal für größere Familien** und bietet ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Drei **separate Schlafzimmer** sorgen für Privatsphäre, während der **helle Wohn-Essbereich** das kommunikative Zentrum der Wohnung bildet und zum gemeinsamen Leben einlädt.

Raumaufteilung: Vorraum, Flur, Abstellraum, Badezimmer mit Dampfdusche und WC, separates WC, großer heller Wohn/ Essbereich mit Zugang zur 6m² großen Loggia und Küche.

Von der Loggia hat man einen Ausblick auf die Mur.

Ein weiterer Pluspunkt ist das Carport. **Der Parkplatz ist zwar nicht im Eigentum, aber es gibt eine Parkgenehmigung für das Carport Nr. 6**

Dank der **zentralen Lage** sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote **fußläufig erreichbar**. Die Kombination aus urbanem Leben und funktionalem Wohnkomfort macht diese Immobilie zu einem **sehr attraktiven Angebot**.

Highlights auf einen Blick

- Zentrale Lage in Bruck an der Mur
- 3 Schlafzimmer
- Großzügiger Wohn-Essbereich
- Überdachter Parkplatz
- Top Infrastruktur
- Ideal für größere Familien
- Sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis

Ich freue mich auf Ihre Anfrage:

Christian Drzola | 0676 681 43 66

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://tpi-traumplatz-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap