

**Fixpreis - Schnäppchen - Grundstück mit genehmigter  
Doppelhaushälfte in Buchkirchen!**



**Objektnummer: 1581/199**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4611 Buchkirchen
<b>Heizwärmebedarf:</b>	32,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,67
<b>Kaufpreis:</b>	95.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Mato Simunovic**

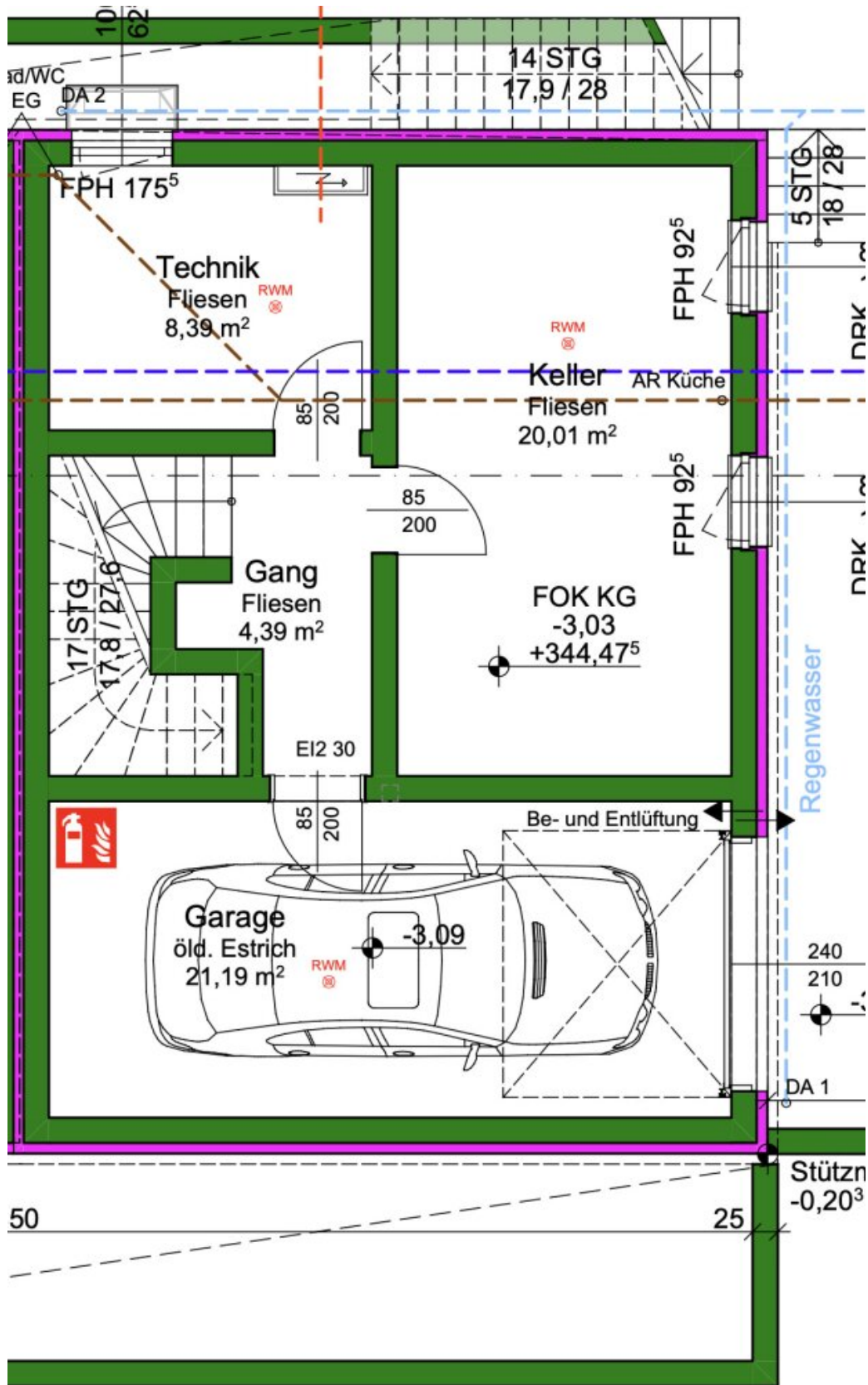
Bullenhaus Bauträger GmbH  
Musilstraße 10  
4600 Wels

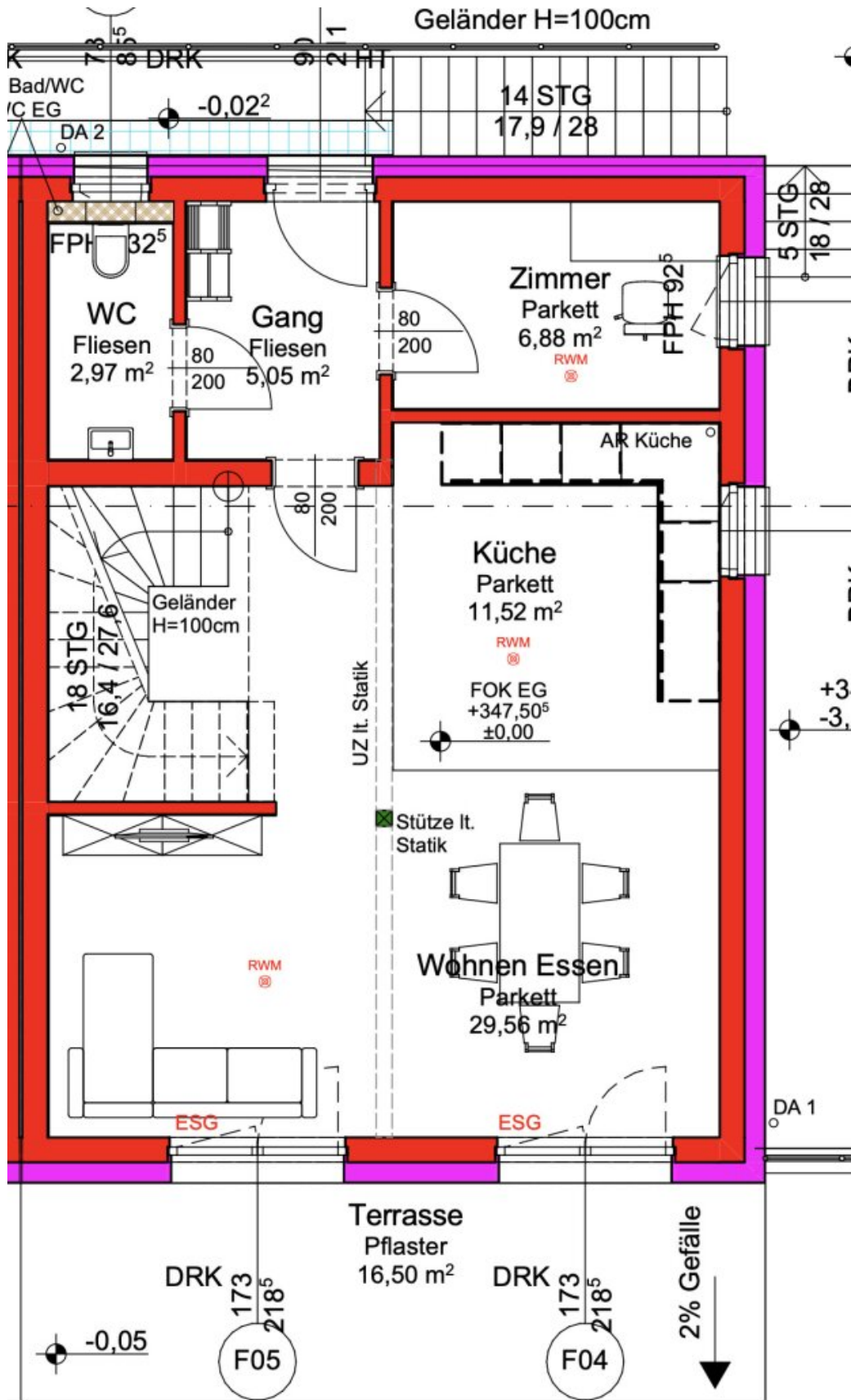
T +43 66488540838

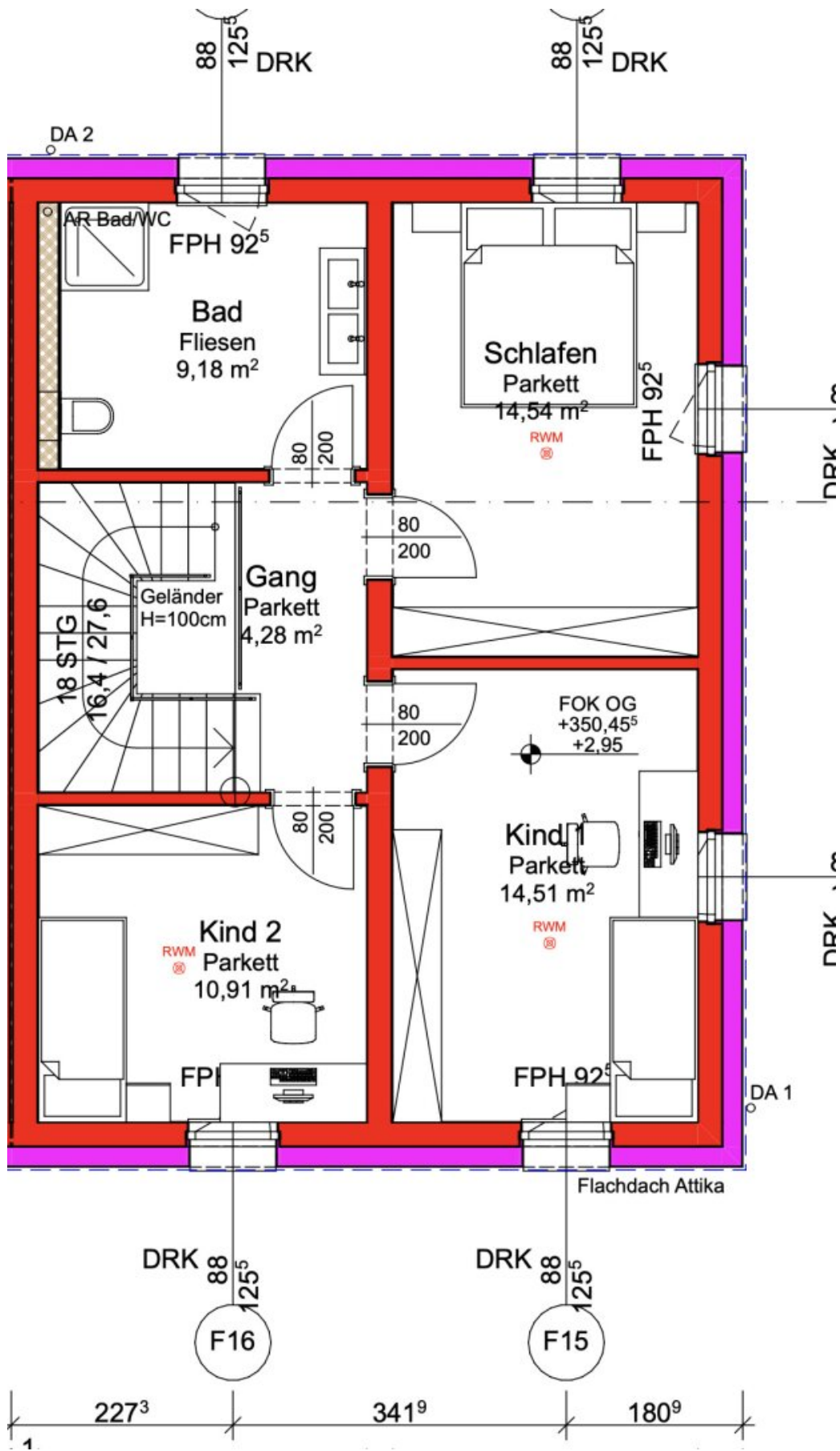
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

### **Günstiges Grundstück mit genehmigter Doppelhaushälfte in ruhiger Lage – Buchkirchen**

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in der idyllischen und ruhigen Lage von Buchkirchen, Wels-Land, auf dem eine genehmigte Doppelhaushälfte errichtet werden kann. Die Umgebung bietet viel Grün und Ruhe – ideal für Familien oder naturverbundene Menschen, die eine entspannte Wohnatmosphäre suchen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Traumhaus in dieser gefragten Region zu verwirklichen!

#### **Details zur genehmigten Doppelhaushälfte:**

- **Kellergeschoß:** Garage, Technikraum, Keller
- **Erdgeschoss:** Gang, WC, 1 Arbeits/Schlafzimmer, Küche sowie ein großzügiger Wohn-/Essbereich
- **Obergeschoss:** 3 Schlafzimmer und 1 Badezimmer
- **Wohnfläche:** Ca. 110 m<sup>2</sup>
- **Außenbereich:** Terrasse (ca. 17 m<sup>2</sup>) und eigener Garten

Genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre einer eigenen Immobilie in perfekter Lage. Das Grundstück eignet sich hervorragend für Familien, die viel Platz und eine naturnahe Umgebung schätzen.

Erfüllen Sie sich jetzt Ihren Traum vom eigenen Zuhause!

**Kontaktieren Sie uns noch heute – wir freuen uns auf Ihren Anruf!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.