Tolle Immobilie mit vielen Möglichkeiten in Zillingtal-1162



Objektnummer: 1162

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7034 Zillingtal
Baujahr:	70
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	344,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	151,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33
H +43 664 127 73 50
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zwischen Eisenstadt und Wr. Neustadt in einer sehr lieben Ortschaft wird eine tolle Immobilie verkauft

Ideal für 2 Familien oder zum Wohnen und Arbeiten

Der Neubau Bj. 2013 besteht aus Bad mit Dusche und Wc, großem Wohnschlafraum leicht teilbar auf 2 Zimmer, erweiterbar nach Wunsch.

Zweiter Wohntrakt Bj 1970 bestehend aus Vorraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, riesige Wohnküche, Vorraum, Schlaf oder Gästezimmer, wunderschöner

neugebauter Wohn- Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse.

Der Dachboden könnte noch zusätzlich ausgebaut werden.

Ein großer begrünter Innenhof mit Carport und Zufahrt zu den Garagen sowie ein Pool sind vorhanden.

Ein Nebengebäude mit ca 300 m2 direkt am Wohnhaus angebaut für viele Möglichkeiten bietet Platz für alles was man verwirklichen möchte.

Beheizt wird mit Gas Zentral Heizung sowie Pellets Öfen.

Der Kaufpreis beträgt 349.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap