

**Tolle Immobilie mit vielen Möglichkeiten in Zillingtal-1162**



**Objektnummer: 1162**

**Eine Immobilie von Kristall-Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>             | Haus - Mehrfamilienhaus         |
| <b>Land:</b>            | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 7034 Zillingtal                 |
| <b>Baujahr:</b>         | 70                              |
| <b>Zustand:</b>         | Gepflegt                        |
| <b>Möbliert:</b>        | Voll                            |
| <b>Alter:</b>           | Altbau                          |
| <b>Nutzfläche:</b>      | 344,00 m <sup>2</sup>           |
| <b>Zimmer:</b>          | 5                               |
| <b>Bäder:</b>           | 2                               |
| <b>WC:</b>              | 2                               |
| <b>Terrassen:</b>       | 1                               |
| <b>Stellplätze:</b>     | 4                               |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | 151,60 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>       | 349.000,00 €                    |

## Ihr Ansprechpartner



### **Sabine Barbanek**

Kristall-Immobilien  
Neunkirchnerstrasse 83 Ecke Hardlgasse  
2700 Wiener Neustadt

T +43 2622 33 7 33  
H +43 664 127 73 50  
F + 43 2622 33 7 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zwischen Eisenstadt und Wr. Neustadt in einer sehr lieben Ortschaft wird eine tolle Immobilie verkauft

Ideal für 2 Familien oder zum Wohnen und Arbeiten

Der Neubau Bj. 2013 besteht aus Bad mit Dusche und Wc, großem Wohnschlafraum leicht teilbar auf 2 Zimmer, erweiterbar nach Wunsch.

Zweiter Wohntrakt Bj 1970 bestehend aus Vorraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, riesige Wohnküche, Vorraum, Schlaf oder Gästezimmer, wunderschöner

neugebauter Wohn- Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse.

Der Dachboden könnte noch zusätzlich ausgebaut werden.

Ein großer begrünter Innenhof mit Carport und Zufahrt zu den Garagen sowie ein Pool sind vorhanden.

Ein Nebengebäude mit ca 300 m2 direkt am Wohnhaus angebaut für viele Möglichkeiten bietet Platz für alles was man verwirklichen möchte.

Beheizt wird mit Gas Zentral Heizung sowie Pellets Öfen.

Der Kaufpreis beträgt 349.000.-€

Für Besichtigungen stehe ich gerne zu Verfügung Fr. Barbanek 0664 127 73 50

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <7.000m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <9.000m

**Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <6.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap