Sanierungsbedürftige 3-Zimmer-Wohnung in Purkersdorf – Ihr Projekt zum Kauf!



Objektnummer: 13963

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3002 Purkersdorf
Baujahr:	1962
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	75,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 160,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,31
Kaufpreis:	179.500,00 €
Betriebskosten:	302,00 €
USt.:	30,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

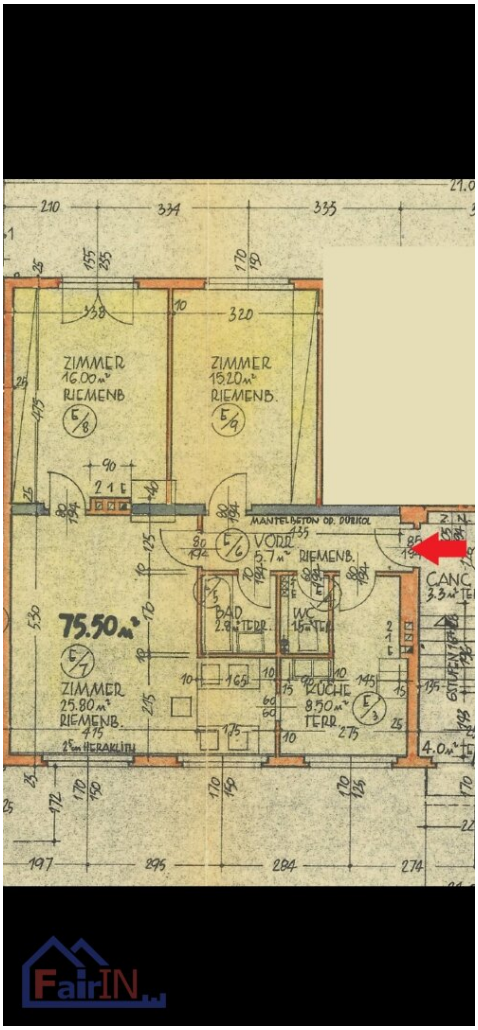
Ihr Ansprechpartner

Bogosavljevic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T 019527513
H 069912535257
F 019530500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

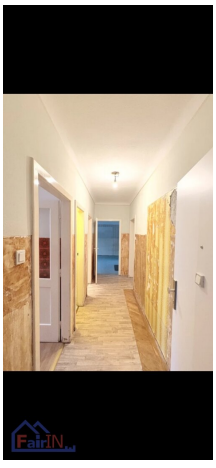

ZIMMER
16.00m²
RIEMENB.
E/8
ZIMMER
15.20m²
RIEMENB.
E/9
MANTELBETON OB. DURCHL
VORR.
5.7m²
E/6
RIEMENB.
BAD
2.9m² TERR.
WC
1.5m² TER
75.50m²
E/7
ZIMMER
25.80m²
RIEMENB.
KUCHE
8.50m²
TERR.
E/3
4.0m²
210
334
335
320
197
895
284
274







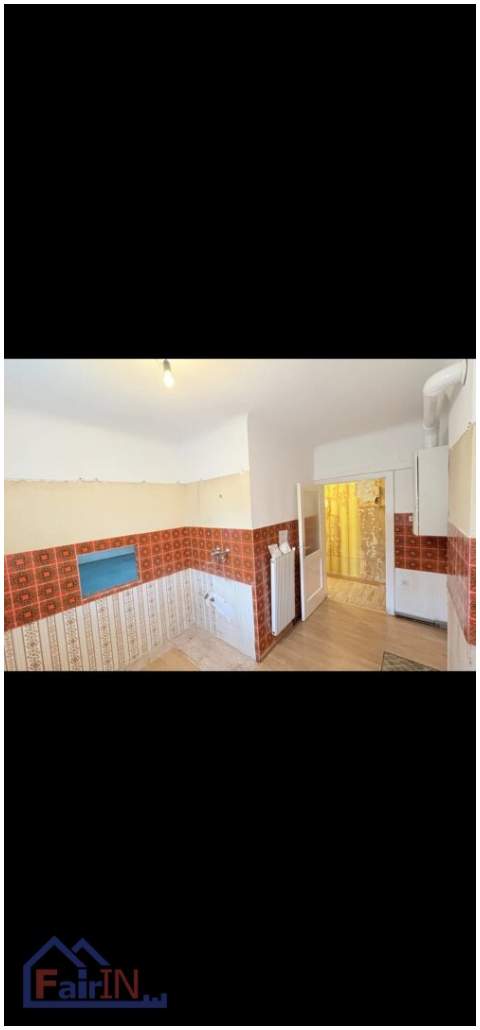














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Purkersdorf, Niederösterreich! Diese gemütliche Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen die ideale Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen und eine individuelle Oase der Ruhe und Geborgenheit zu schaffen.

Mit einer großzügigen Fläche von 75,5 m² verteilt auf drei Zimmer, ist diese sanierungsbedürftige Wohnung ein wahres Juwel für kreative Köpfe, die gerne selbst Hand anlegen und ihr Wohnumfeld nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten. Die Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, ein gemütliches Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer für Gäste oder als Arbeitsbereich zu schaffen.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der herrliche Grünblick, der Ihnen einen täglichen Rückzugsort in der Natur bietet. Ein perfekter Start in den Tag!

Die Wohnung ist mit verschiedenen Bodenbelägen ausgestattet, darunter Fliesen, Parkett und Teppichboden, die Ihnen sowohl Komfort als auch Stil bieten. Die Gas-Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme, während die Dusche und die getrennten Toiletten den praktischen Anforderungen des Alltags gerecht werden.

Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit, den Garten zu nutzen, was Ihnen ein weiteres Stück Lebensqualität bietet. Ob für entspannte Nachmittage im Freien oder für gesellige Grillabende mit Freunden und Familie – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: sowohl Bus- als auch Bahnverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, wodurch Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Für Ihre täglichen Besorgungen sind Sie ebenfalls bestens versorgt. Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei liegen in der Nähe und bieten Ihnen eine hervorragende Infrastruktur. So sind Sie immer gut versorgt und können das Leben in Purkersdorf in vollen Zügen genießen.

Der Kaufpreis von nur 179.500 € macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot, das Ihnen die Chance bietet, in eine vielversprechende Immobilie zu investieren. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und verwandeln Sie diese sanierungsbedürftige Wohnung in Ihr persönliches Traumzuhause!

Wir machen darauf aufmerksam, dass bei einem Erwerb zu Vermietungszwecken die erzielbare Miete dem WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz) unterliegt.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns

darauf, Ihnen diese Wohnung in 3002 Purkersdorf näher vorzustellen und gemeinsam mit Ihnen Ihre Wohnwünsche zu verwirklichen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Klinik <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <6.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap