

**Einmaliges Angebot: preiswerte Starterwohnung mit
Küchenablöse! Helle 1-Raum-Wohnung mit getrenntem
Schlafzimmer im Erdgeschoß - ab Sommer verfügbar.**



Küchenzeile

Objektnummer: 6650/21664

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hans-Buchholzer-Straße
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,50 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,91
Gesamtmiete	312,42 €
Kaltmiete (netto)	186,62 €
Kaltmiete	284,02 €
Betriebskosten:	97,40 €
USt.:	28,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

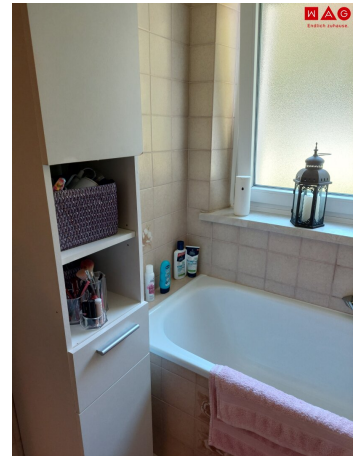
Ihr Ansprechpartner

Team Steyr

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Hans-Wagner-Straße 22
4400 Steyr

T +43 (0)50 338 7388

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Steyr / Münchenholz / Buchholzerstraße 44

Diese gemütliche und gepflegte 1-Zimmer-Wohnung in Steyr Münchenholz bietet trotz ihrer kompakten Größe alles, was junge Menschen, Studierende oder Pendler für ein komfortables Zuhause benötigen. Hier erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung und ein einladendes Wohnambiente zu einem unschlagbaren Mietpreis.

Highlights/Besonderheiten:

- heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- separates Schlafzimmer mit praktischem Schnitt
- kompaktes Badezimmer mit gemütlicher Badewanne, WC, Fenster und Platz für eine Waschmaschine
- Kellerabteil inklusive

Umgebung:

Steyr Münchenholz bietet genau das, was junge Erwachsene suchen: eine lebendige Umgebung mit allen wichtigen Einrichtungen direkt vor der Haustür. Als junges Wohnviertel ist Münchenholz perfekt für alle, die unabhängig leben möchten, aber dennoch Wert auf eine gute Anbindung und ein dynamisches Umfeld legen. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist hervorragend – mit den regelmäßigen Busverbindungen sind das Stadtzentrum von Steyr, die Fachhochschule Oberösterreich und andere wichtige Orte in wenigen Minuten zu erreichen. Supermärkte, Drogerien und Banken sind schnell zu Fuß erreichbar und sorgen für einen bequemen Alltag. Dazu gibt es eine vielfältige Auswahl an gemütlichen Cafés und Restaurants in denen man sich nach einem langen Tag mit Freunden oder der Familie treffen kann.

Mietkonditionen

Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.: € 312,42 (OHNE Strom-, Heiz- und Warmwasserkosten)

Kaution: € 937,26

Provisionsfrei & unbefristeter Mietvertrag!

Grundsätzlich wird die Wohnung von der WAG OHNE Möbel (z.B. ohne Küche etc.) vermietet.
Eine mögliche Ablöse kann aber gerne mit der derzeitigen Mieterin vereinbart werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.750m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap