

Großer Abstell- & Lagerplatz



Objektnummer: 6566/2428

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6416 Obsteig
Gesamtmiete	5.472,00 €
Kaltmiete (netto)	4.560,00 €
Kaltmiete	4.560,00 €
Miete / m²	4,00 €
USt.:	912,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Ing. Simon Brugger

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 664 5251685
H +43 664 5251685

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



Simon Brugger
+43 664 52 51 685

GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

- ✓ **UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG**
- ✓ **VERKAUF ZUM BESTPREIS**
- ✓ **ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN**

VERKAUFSBERATUNG

KAUFBERATUNG

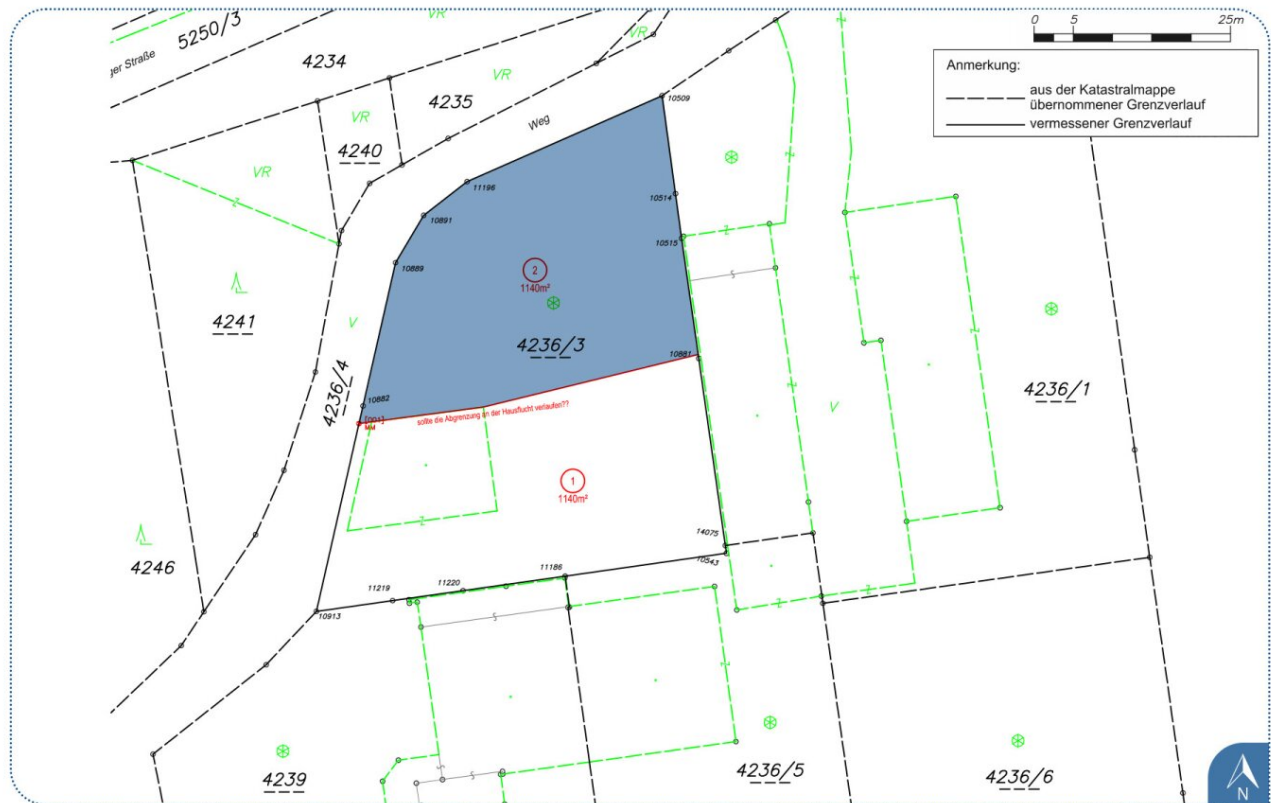
FINANZIERUNGEN

INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

ABSTELL- & LAGERPLATZ IN OBSTEIG

Widmung: Gewerbegebiet | Fläche: ca. 1.140 m²



Objektbeschreibung

Beste Erreichbarkeit im Gewerbegebiet Obsteig - direkt an der B189!

Zur Vermietung gelangt ein großzügiger Abstell- und Lagerplatz mit einer Fläche von rund 1.140 m² im Gewerbegebiet von Obsteig, in äußerst verkehrsgünstiger Lage direkt an der B189 Mieminger Bundesstraße. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit, optimale Sichtbarkeit sowie durch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und richtet sich insbesondere an gewerbliche Mieter mit erhöhtem Platzbedarf.

Der befestigte, ebene Platz eignet sich ideal für Unternehmen mit großen Fahrzeugen oder umfangreicher Logistik, wie etwa Bau- und Transportunternehmen, Bus- und LKW-Betriebe, Fuhrparks, Montagefirmen oder vergleichbare Gewerbebetriebe. Dank der direkten Zufahrt von der Bundesstraße sind auch größere Fahrzeuge wie Reisebusse oder LKW problemlos manövrierbar, großzügige Rangier- und Abstellflächen sind gegeben. Ein teilweise überdachter Bereich ermöglicht zudem eine wettergeschützte Lagerung von Materialien oder Fahrzeugen. Ein Stromanschluss ist vorhanden und erweitert die Nutzungsmöglichkeiten zusätzlich.

Die Widmung als Gewerbegebiet gemäß § 39 TROG 2022 bietet rechtliche Sicherheit für eine gewerbliche Nutzung. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige, übersichtliche Umgebung aus und bietet gleichzeitig eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in Richtung Imst, Mieming, Telfs sowie zur Fernpassroute. Damit ist der Standort ideal für Betriebe, die auf schnelle Wege, flexible Abläufe und eine effiziente Erreichbarkeit angewiesen sind.

Insgesamt handelt es sich um einen funktionalen, vielseitig nutzbaren und wirtschaftlich attraktiven Gewerbeplatz, der optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste betriebliche Anforderungen bietet.

ECKDATEN:

Objektyp: Gewerbefläche

Grundstücksfläche: ca. 1.140 m²

Widmung: Gewerbegebiet gem. § 39 TROG 2022

Zufahrt: direkt über die B189 Mieminger Bundesstraße

Bebauung: teilweise Überdachung

Gelände: eben, gut befahrbar

Nutzung: Abstell- & Lagerplatz

Strom: Anschluss vorhanden

geeignet für: Unternehmen mit großen Fahrzeugen und hohem Platzbedarf - insbesondere für Baufirmen, Transportunternehmen, Bus- und LKW-Betriebe, Fuhrparks, Montage- oder Logistikfirmen sowie vergleichbare Gewerbe

Verfügbarkeit: ab sofort

Miete: € 4,00/m² netto zzgl. 20 % USt

Gesamtmiete: € 4.560,00 netto zzgl. 20 % USt

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin. Wir sind gerne jederzeit für Sie da.

IHR ANSPRECHPARTNER:

Herr Dipl.-Ing. (FH) Ing. Simon Brugger, BA

Geschäftsführung

Mobil: +43 664 5251685

E-Mail: s.brugger@perfektimmo.at

www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Vertragserrichtungskosten: nach Vereinbarung

Vermittlungsprovision: gem. § 15 Maklergesetz, abhängig von der Mietdauer

Kautions: 3 BMM

Vergebührung: nach Laufzeit, gem. Gebührengesetz

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen und mit der Sorgfalt eines ordentlichen Maklers. Für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über ein Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet oder Haftung übernommen.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <4.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap