Großer Abstell- & Lagerplatz



Objektnummer: 6566/2428

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6416 Obsteig
Gesamtmiete	5.472,00 €
Kaltmiete (netto)	4.560,00 €
Kaltmiete	4.560,00 €
Miete / m²	4,00 €
USt.:	912,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing.(FH) Ing. Simon Brugger

PERFEKT IMMO GmbH
Siedlung 31
6463 Karrösten

T +43 664 5251685
H +43 664 5251685

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

PERFEKTIMMO

IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Simon Brugger

+43 664 52 51 685

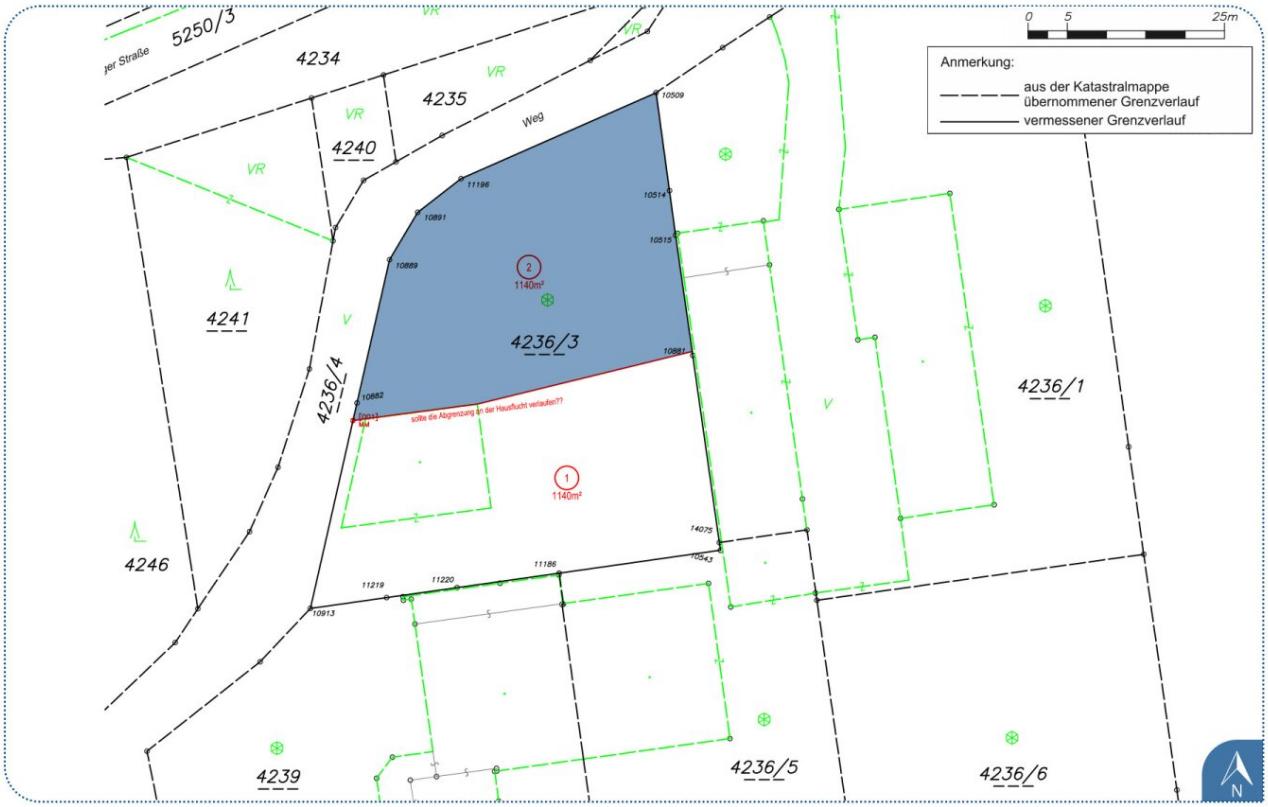
- ✓ UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- ✓ VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ✓ ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG KAUFBERATUNG FINANZIERUNGEN INVESTMENTS

www.perfektimmo.at

ABSTELL- & LAGERPLATZ **IN OBSTEIG**

Widmung: Gewerbegebiet | Fläche: ca. 1.140 m²



Objektbeschreibung

Beste Erreichbarkeit im Gewerbegebiet Obsteig - direkt an der B189!

Zur Vermietung gelangt ein großzügiger Abstell- und Lagerplatz mit einer Fläche von rund 1.140 m² im Gewerbegebiet von Obsteig, in äußerst verkehrsgünstiger Lage direkt an der B189 Mieminger Bundesstraße. Die Liegenschaft überzeugt durch ihre hervorragende Erreichbarkeit, optimale Sichtbarkeit sowie durch vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und richtet sich insbesondere an gewerbliche Mieter mit erhöhtem Platzbedarf.

Der befestigte, ebene Platz eignet sich ideal für Unternehmen mit großen Fahrzeugen oder umfangreicher Logistik, wie etwa Bau- und Transportunternehmen, Bus- und LKW-Betriebe, Fuhrparks, Montagefirmen oder vergleichbare Gewerbebetriebe. Dank der direkten Zufahrt von der Bundesstraße sind auch größere Fahrzeuge wie Reisebusse oder LKW problemlos manövrierbar, großzügige Rangier- und Abstellflächen sind gegeben. Ein teilweise überdachter Bereich ermöglicht zudem eine wettergeschützte Lagerung von Materialien oder Fahrzeugen. Ein Stromanschluss ist vorhanden und erweitert die Nutzungsmöglichkeiten zusätzlich.

Die Widmung als Gewerbegebiet gemäß § 39 TROG 2022 bietet rechtliche Sicherheit für eine gewerbliche Nutzung. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige, übersichtliche Umgebung aus und bietet gleichzeitig eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung in Richtung Imst, Mieming, Telfs sowie zur Fernpassroute. Damit ist der Standort ideal für Betriebe, die auf schnelle Wege, flexible Abläufe und eine effiziente Erreichbarkeit angewiesen sind.

Insgesamt handelt es sich um einen funktionalen, vielseitig nutzbaren und wirtschaftlich attraktiven Gewerbeplatz, der optimale Voraussetzungen für unterschiedlichste betriebliche Anforderungen bietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich und überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin. Wir sind gerne jederzeit für Sie da.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <4.000m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap