

**Sanierungsbedürftige Wohnung mit Balkon & Parkplatz – 3 Monate mietfrei!**



**Objektnummer: 6304/2835**

**Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2620 Neunkirchen
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	765,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	645,00 €
<b>Kaltmiete</b>	765,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Maximilian Hohenschläger**

WirtschaftsService Immobilien  
Schießstättgasse 4  
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530  
H +43 699 19753561  
F 02635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



# Objektbeschreibung

Ab **sofort** gelangt diese **sanierungsbedürftige Mietwohnung** zur Vermietung – ideal für **Handwerker, Bastler oder Mieter mit handwerklichem Geschick**, die sich ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen gestalten möchten.

Die Wohnung befindet sich im **3. Stock eines Mehrparteienhauses** und bietet eine großzügige Wohnfläche von **ca. 77 m<sup>2</sup>**. Ein **schöner Balkon** lädt zum Entspannen ein, ein **Parkplatz** ist ebenfalls vorhanden.

? **Besonderes Highlight:**

? **Die ersten 3 Monate sind mietfrei!**

? **Miete:**

**€ 765,- monatlich** inkl. Betriebskosten & USt.

? **Kaution:**

**3 Bruttomonatsmieten**

Diese Wohnung bietet eine **seltene Gelegenheit**, günstiges Wohnen mit der Möglichkeit zur individuellen Gestaltung zu verbinden.

? **Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht!**

**Selbstverständlich** erhalten Sie nach Ihrer Anfrage mit vollständigen Kontaktdata detaillierte Fotos der Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <1.000m

Post <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap