

**Bastlerhit mit großem Garten - ruhig in einer Sackgasse
gelegen**



Objektnummer: 6115/3335032

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Berggasse 14
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Steinabrückl
Baujahr:	1963
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	750,00 m ²
Kaufpreis:	270.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



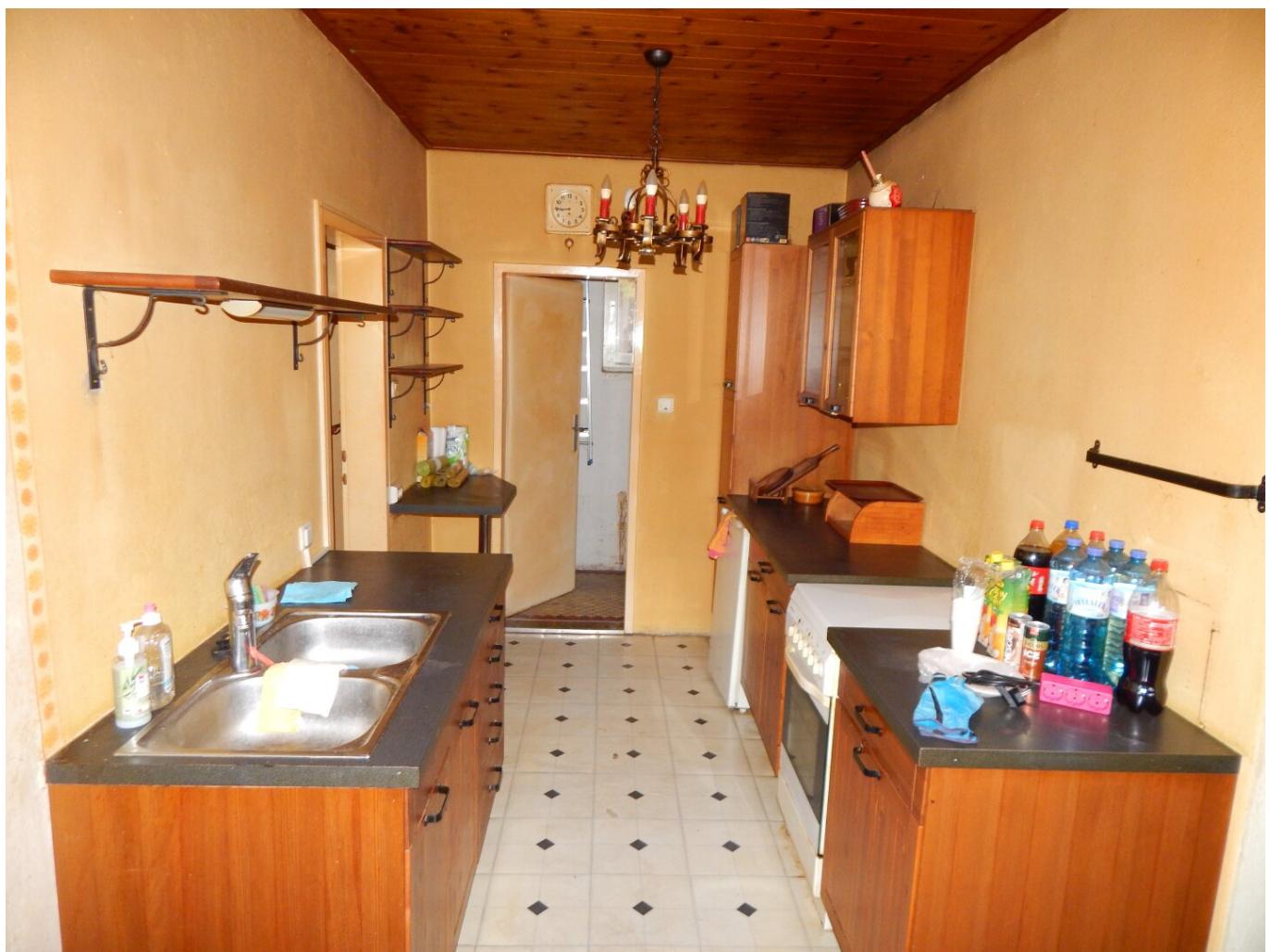
Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940













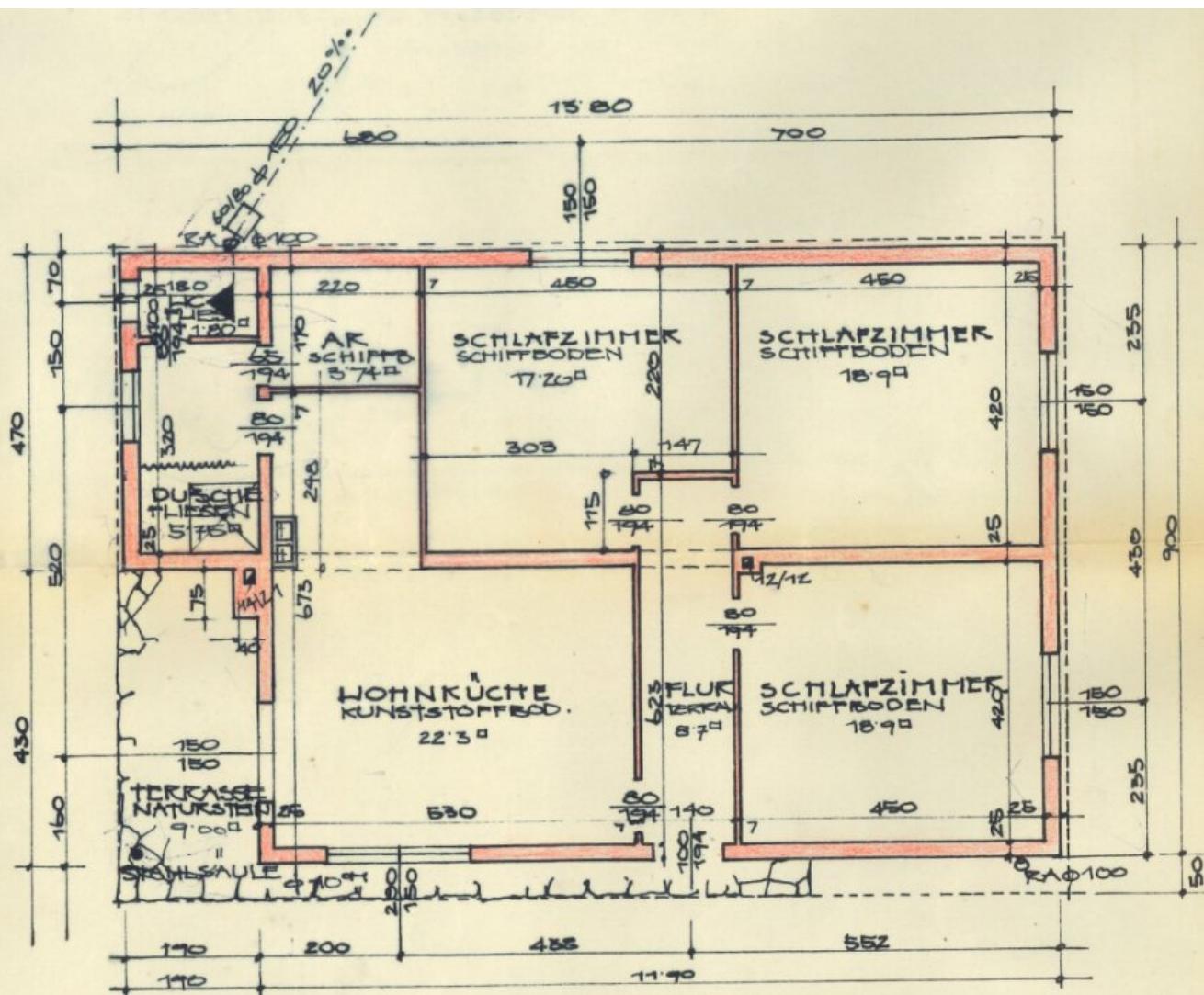










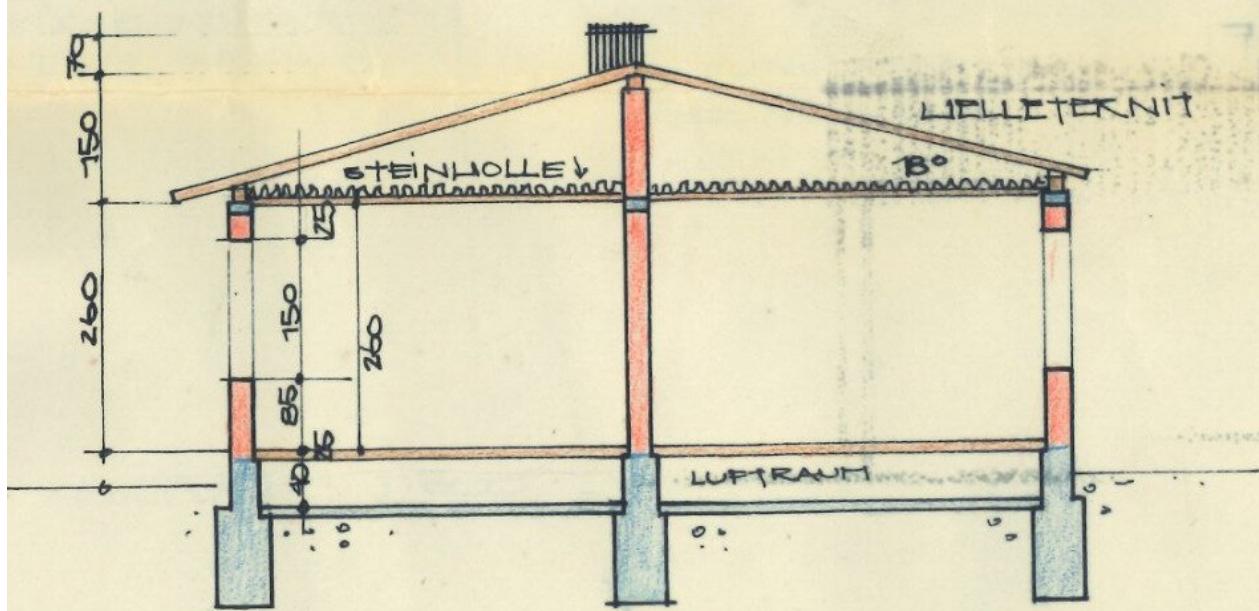


PLAN

VERBAUTE FLÄCHE
UMBAUTER RAUM:

124.5 M²
376.5 M³

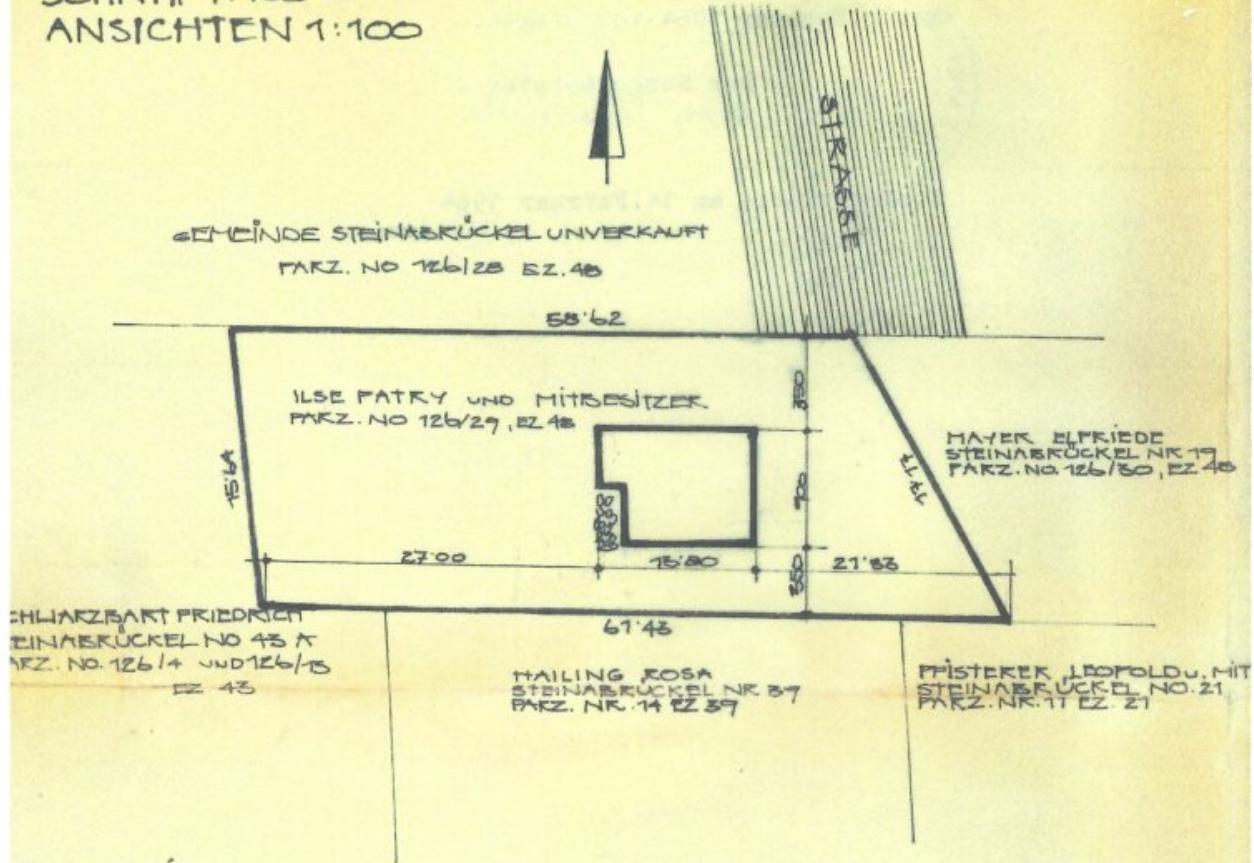
5
Ortsgemeinde Steinabdeckl
Verw. Bez. Wr. Neustadt
Land Niederösterreich
5 SCHILLING 5
5 RÖHMALM 5



SCHNITT

HAUS IN STEINABRÜCKL EZ 48
ILSE PATRY WIENS, LAURENZG. 14/3/17 UND MITBESITZER

PLAN 1:100
SCHNITT 1:100
ANSICHTEN 1:100



LAGEPLAN 1:500

GRUNDEIGENTÜMER UND BAUWERKER:

Rosa ZELLNIG 5. RAMPERSTORFER G.
HEDW. BIEGLMEIER 5. JOHANNA G.
ILSE PATRY 5. LAURENZG. 14

PLANVERFASSER UND BAUFÜHRER:

ING. J. TSCHERFINGER
STADTBAUMEISTER
WIEN, XIV. BREITENSEERSTR. 37
TEL. 92-12-76

Ing. Julius F. Tschefinger

LIEN. JUNI 1963

Für die gegenständliche Liegenschaft, ist folgende Grundstückskonfiguration im zukünftigen Bebauungsplan vorgesehen:



- Bebauungsdichte: Maximal bebaubare Fläche „MBF“

MBF = Maximal bebaubare Fläche

Maximale Grundrissfläche von Hauptgebäuden
150m² + 5% der Nebengebäude (bis zu 100m² insgesamt)

- Bebauungsweise: offen

- Bauklasse I (bis 5m), II (über 5m bis 8m)



Objektbeschreibung

Bastlerhit mit großem Garten - ruhig in einer Sackgasse gelegen.

98 m² Wfl + 9 m² Terrasse + ca. 750 m² Garten + Geräteschuppen

Vorzimmer - Wohnküche mit offener Küche und Kaminanschluss - 3 Zimmer, zwei davon mit Zugang zum Garten - Badezimmer mit Dusche, Fenster, Handwaschbecken - WC und Bidet -

Abstellraum - Dachluke mit ausziehbarer Stiege zum Dachboden - Geräteschuppen im Garten.

Bei einem Neubau hätte man die Bauklasse I,II - Bauweise offen.

Perfekte Wohnlage ruhig mit viel Natur und durch die Nähe zu Wr.Neustadt mit den Einkaufszentren, Schulen, Kindergarten, Banken, Ärzten usw. hat man die Vorteile einer Großstadt.

Für Fragen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.375m

Apotheke <3.475m

Klinik <8.025m

Krankenhaus <7.225m

Kinder & Schulen

Schule <2.350m

Kindergarten <1.700m

Höhere Schule <7.650m

Universität <5.050m

Nahversorgung

Supermarkt <2.125m

Bäckerei <2.025m

Einkaufszentrum <5.950m

Sonstige

Bank <2.425m
Geldautomat <2.425m
Post <2.400m
Polizei <2.225m

Verkehr

Bus <400m
Bahnhof <1.975m
Autobahnanschluss <1.625m
Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap