

**Vielseitige Produktions- und Lagerhalle in
verkehrsgünstiger Lage in Hörsching zu vermieten!**



Lager I

Objektnummer: 6271/22852

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4063 Hörsching
Nutzfläche:	1.095,00 m ²
Lagerfläche:	955,00 m ²
Bürofläche:	140,00 m ²
Kaltmiete (netto)	9.000,00 €
Kaltmiete	9.800,00 €
Betriebskosten:	800,00 €
USt.:	180,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Vielseitige Produktions- und Lagerhalle samt Bürofläche in Hörsching zu vermieten!

Diese vielseitig nutzbare Produktions- und Lagerhalle in Hörsching mit einer verfügbaren Hallenfläche von ca. 955m² und einer Hallenhöhe von ca. 5,5 bis 6,7m, eignet sich ideal für Produktions-, Lager- oder Logistikbetriebe. Der Zugang zur Halle erfolgt über zwei großzügige Hallentore (ca. 4,38m × 4,50m), die eine reibungslose LKW-Zufahrt ermöglichen. Der Betonboden ist LKW-befahrbar, die Halle ist isoliert und wird mittels Gasheizung über Wandgeräte beheizt. Es sind keine Rampen vorhanden.

Die Bürofläche beträgt ca. 140m² und ausreichend Parkplätze stehen zur Verfügung. Im Nebengebäude kann die Bürofläche um ca. 300m² vergrößert werden.

Ein Flugdach mit ca. 120m² vor der Halle erweitert die überdachte Nutzfläche und eignet sich ideal als zusätzliche Lager- oder Abstellfläche.

Zusätzlich stehen eine asphaltierte Freifläche von ca. 1.000m² als Zufahrts- und Rangierfläche zur Verfügung. Es befindet sich eine öffentliche Bushaltestelle direkt vor dem Objekt. Die Halle verfügt über natürliche Belichtung durch Fenster und Dach-Lichtbänder.

Dank der gut angebundenen Lage und der vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten eignet sich diese Immobilie ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einem gut erschlossenen Produktions- oder Lagerstandort sind.

KONDITIONEN Lager:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 9.000,00 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto Lager monatl. netto: € 800,00 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Strom- und Heizkosten für das Lager werden je nach Verbrauch abgerechnet.

Widmung: B - Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietdauer ab: nach Vereinbarung

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap