

Dachgeschossnest!



Objektnummer: 6202/31042

Eine Immobilie von Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,05 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	698,35 €
Kaltmiete (netto)	634,86 €
Kaltmiete	634,86 €
USt.:	63,49 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

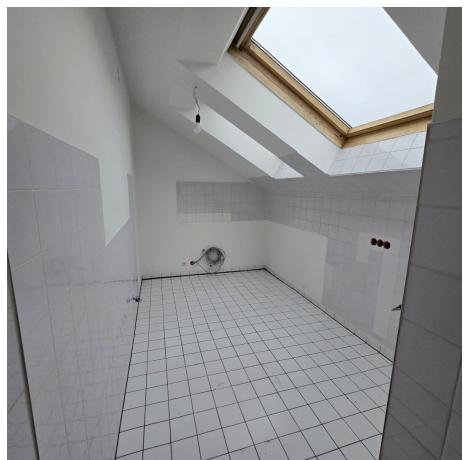
Ihr Ansprechpartner

TRIMOND Immobilienmakler GesmbH

Trimond Immobilienmakler Ges. m. b. H.
Hintzerstraße 1 / 9
1030 Wien

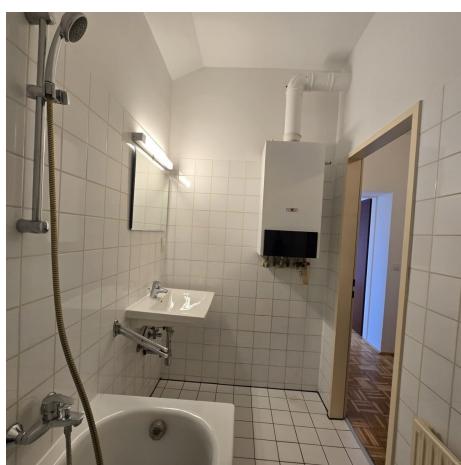
T 01/713 58 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Unbefristete, **sehr helle Singlewohnung** direkt in der Fasangasse gelegen!

Die Wohnung liegt im **Dachgeschoss (MIT Lift)** und besteht aus **einem sehr hellen Zimmer, mit angrenzender Küche, Badezimmer mit Waschbecken und Wanne, Waschmaschienenschluss und einer Toilette, einem sehr kleinen Abstellraum und einem zentralen Vorraum.** Beheizt wird diese Wohnung mittels einer **Gasetagenheizung.**

Für die **Einrichtung der Küchenzeile** gibt es eine **Kostenbeteiligung von EUR 880,00 für Herd und Abwasch!**

Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und kann daher **sofort übernommen und bezogen** werden.

In der **Fasangasse bzw. im Rennweg Center** finden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Durch die nahegelegene S-Bahnstation Rennweg und den Hauptbahnhof City Wien / Südbahnhof ist man sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen.

Verkehrsverbindungen: O, 18,

Energiekennziffern wurden beim Eigentümer angefragt (§ 9 Abs/ EAVG 2012)

Zur **Vereinbarung eines Besichtigungstermines** bitte ich um Zusendung einer **Anfrage per mail** direkt von der jeweiligen Website wo Sie sich gerade befinden.

Für allfällige Fehlinformationen bzw. Irrtümer in den Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Nähere Informationen über die Datenschutzverordnung finden sie unter www.trimond.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap