

Traumhaftes 4-Zimmer-Reihenhaus mit Garten in Neusiedl am See!



Objektnummer: 5889/154730430

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Lex-Straße 02
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	125,36 m²
Gesamtfläche:	133,13 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	46,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.310,68 €
Kaltmiete (netto)	883,91 €
Kaltmiete	1.191,53 €
Betriebskosten:	277,04 €
USt.:	119,15 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

Ihr Ansprechpartner

Vanessa Hilber

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Triester Straße 40 / 3 / 1

1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





WOHNPAK " HAUSGÄRTEN ", 7100 NEUSIEDL / SEE
BAUTEIL A/1 REIHENHÄUSER TYP ATRIUMHAUS
POLIERPLANAUSSZUG ERDGESCHOSS M 1:50

WOHNNUTZFLÄCHE : 133,16 m²

TERRASSE	6,93 m ²
GARTEN	79,56 m ²
LOGGIA	7,77 m ²
KELLER	63,69 m ²
STELLPLATZ	26,37 m ²

✕ NURGASLEUCHTE FR REGENT GIOTTO FSD 26W
 UTMW
 KUNSTSTOFFKLEBEFOLIE
 GEFÄH
 GEFÄH

✕ WANDLEUCHTE MIT SCHALTER	✕ SCHUKOSTECKDOSE
✕ WANDLEUCHTE	✕ ANTIENNENDOSE
✕ LEUCHTE	✕ E-HERDANSCHL.
✕ FLUCHTWEGLEUCHTE	✕ ERDANSCHL.
✕ AUSCHALTER	Ⓢ LÜFTER
✕ SERIENSCHALTER	✕ KLINGEL
✕ WECHSELN-SCHALTER	✕ KLINGEL-TASTER
✕ TASTER	✕ TELEFON
✕ ELEKTROSICHERUNGSKASTEN	✕ GEGENSPRECHSTELLE
✕ HEIZKÖRPER	

DIE AUSGEWIESENEN FLÄCHEN SIND
ROHBAUPLANMASSE -
GERINGFÜGE ANÄNDERUNGEN VORBEHALTEN -
DIE DARGESTELLTE EINRICHTUNG IST NUR EIN
VORSCHLAG !

PLANVERFASSER:

 ARCHITEKTEN
HALBRITTER & HILLERBRAND
ZT GmbH
1040 WIEN, RECHTE WIENZULE 29A



Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**.
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

Wohnungsanmietung

- *Sie möchten ohne vorherige **Besichtigung** anmieten?*

- Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
- Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

- In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <575m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.475m

Schule <375m

Nahversorgung

Supermarkt <550m

Bäckerei <575m

Einkaufszentrum <3.150m

Sonstige

Bank <550m

Geldautomat <450m

Post <650m

Polizei <3.650m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap