

Traumhaftes 4-Zimmer-Reihenhaus mit Garten in Neusiedl am See!



Objektnummer: 5889/154730430

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Lex-Straße 02
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	125,36 m ²
Gesamtfläche:	133,13 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	46,80 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.310,68 €
Kaltmiete (netto)	883,91 €
Kaltmiete	1.191,53 €
Betriebskosten:	277,04 €
USt.:	119,15 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

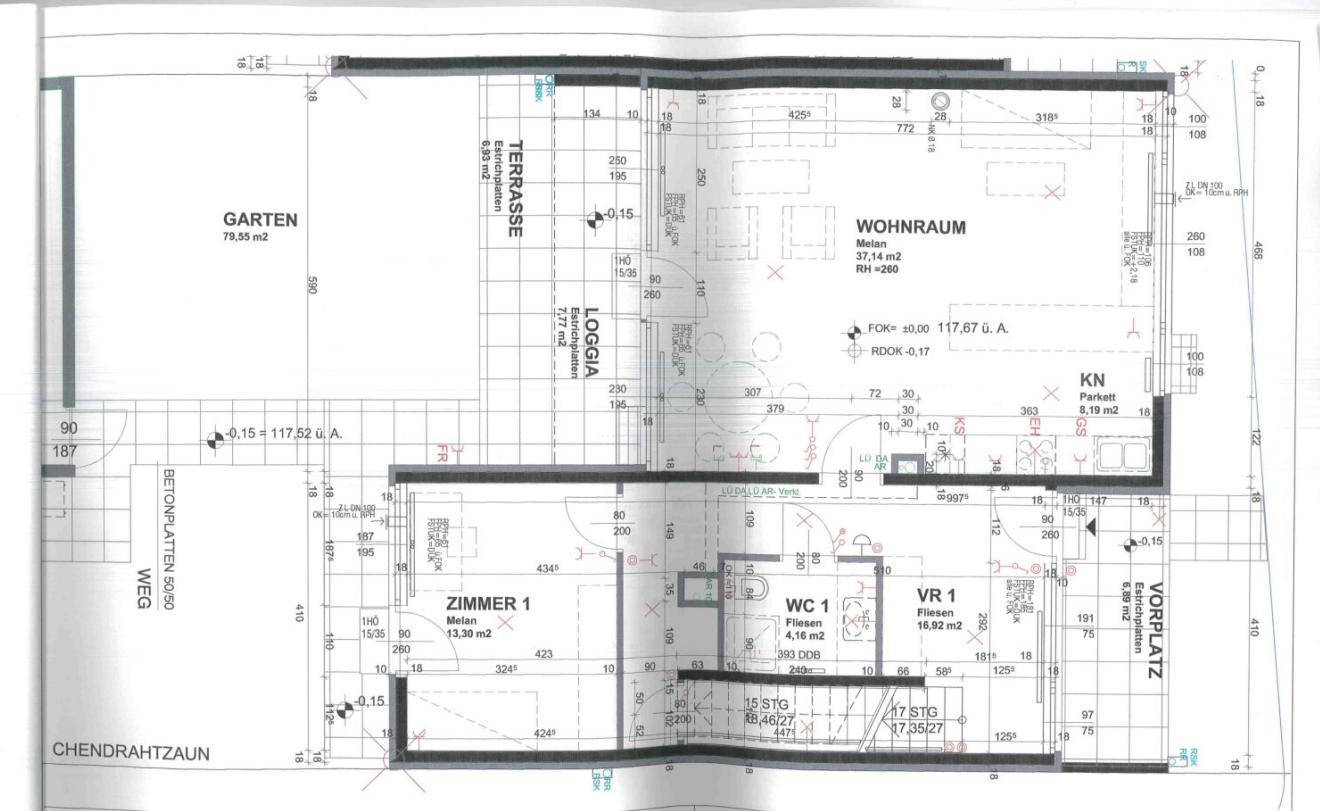
Ihr Ansprechpartner

Vanessa Hilber

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





GEMEINNÜTZIGE ALLGEMEINE BAU, WOHN- U. SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.
1050 WIEN, MARGARETENGÜRTEL 36 - 40
TEL: 01/ 546 08-0 FAX: 01/ 544 31 60

WOHPARK " HAUSGÄRTEN ", 7100 NEUSIEDL / SEE
BAUTEIL A/1 REIHENHÄUSER TYP ATRIUMHAUS
POLIERPLANANSICHT M 1:50

REIHENHAUS 3

WOHNNUZFLÄCHE : 133,16 m²

TERRASSE	6,93 m ²
GARTEN	79,56 m ²
LOGGIA	7,77 m ²
KELLER	63,69 m ²
	26,37 m ²

STEIL / DIAT

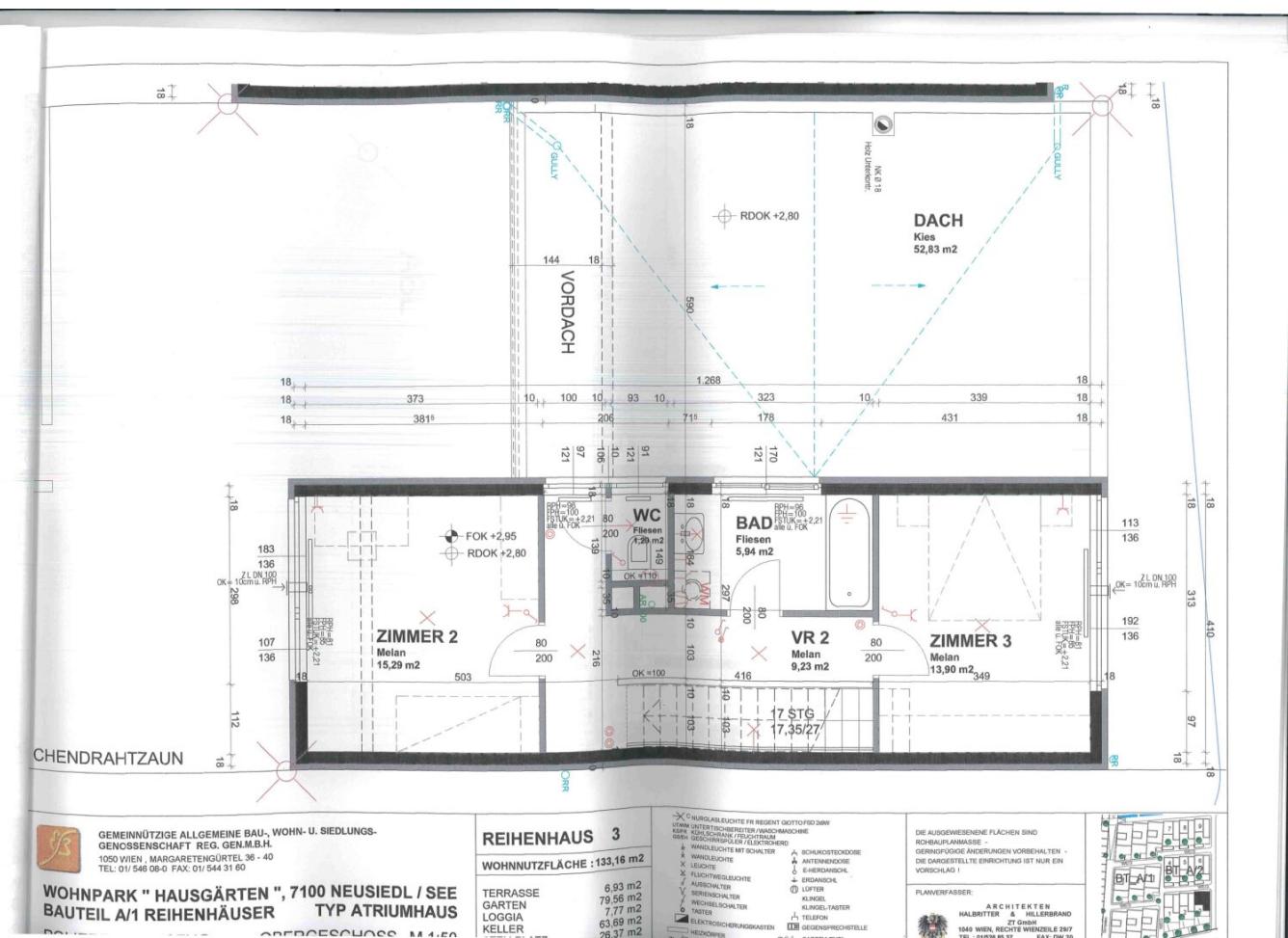
• NUR ALS EUCHE PR INSEKTEN DROTTENDEN
UF UNTER SCHIEBETRITTEN / WACHMASCHINE
• DABEI VORSTYLLEN / DABEI
WAND- / TÜRMARKE MIT SCHALTER
• WANDLICHT
• FLUCHTLICHT
• AUSSCALTE
• SERIENHALTER
• KONTAKTVALV
• TASTEN
• ELEKTRONISCHE KARTEN
• HEIZROHRE

A SCHLOSSERDÖRRE
ANTHRAZIT
E HERDANSICHT
E ERDANSICHT
④ SPANN
KUNSEL
KUNSEL-TASTER
⑤ TELEFON
⑥ GEGENSPEECHSTELLE

DIE AUSGEWEISSENE FLÄCHEN SIND
ROHBAUFLÄCHEN
GERINGFÜGIGE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN -
DEUTLICH VERÄNDERTE EINRICHTUNG IST NUR EIN
VORSCHLAG !

PLANVERFASSER:
ARCHITEKTEN
HALBRITTER + GÖLGLERBRAND
27 CHINN
1040 WIEN, RECHTE WIENZEILE 29/7





Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**.
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt
- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

Wohnungsanmietung

- **Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?**

- Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.
 - Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- **Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?**
 - In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.
 - Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m
Apotheke <575m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.475m
Schule <375m

Nahversorgung

Supermarkt <550m
Bäckerei <575m
Einkaufszentrum <3.150m

Sonstige

Bank <550m

Geldautomat <450m

Post <650m

Polizei <3.650m

Verkehr

Bus <225m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap