Lokal mit viel Potential - sofort startklar am Marktplatz in Neumarkt im Hausruckkreis



Marktplatz 13a

Objektnummer: 5753/516647972

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktplatz 13a
Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4720 Neumarkt im Hausruckkreis
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	224,80 m²
Heizwärmebedarf:	E 186,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.700,00 €
Betriebskosten:	700,00 €
USt.:	270,00 €

Provisionsangabe:

6.120,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

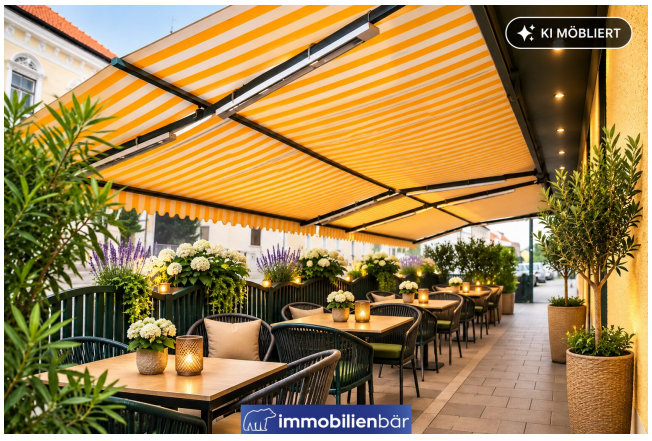
T +43 664 9253493








KI MÖBLIERT
immobilienbär


KI MÖBLIERT
immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


immobilienbär


KI MÖBLIERT
Cafe Bistro DaKI
Cafe Bistro DaKI Grieskirchner Bier
immobilienbär

immobilienbär

Ihr bärenstarker Partner bei Immobilien in Oberösterreich.

Kontaktieren Sie uns:
+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach

/immobaeraustria
www.immobaer.at

immobilienbär



immobilienbär

KONTAKTIEREN SIE IHREN PERSÖNLICHEN IMMOBILIENBERATER.

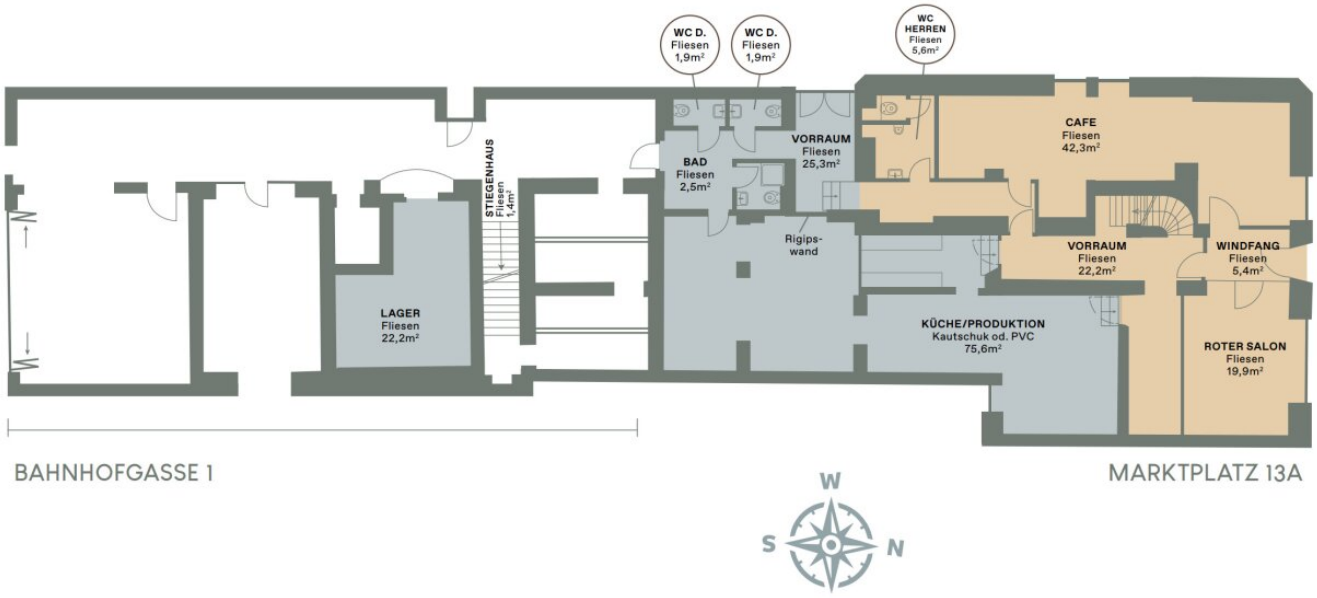
immobilien bär



Stefan Artmayr

+43 (0)664 92 53 493
stefan.artmayr@immobaer.at

immobilienbär



immobilienbär

Objektbeschreibung

Lokal mit viel Potenzial - Startklar am Marktplatz

Charmantes Lokal mit kreativen Nutzungspotenzial. Sofort durchstarten in Neumarkt im Hausruckkreis.

In zentraler Lage von Neumarkt im Hausruckkreis wartet dieses leerstehende Café/Bistro auf frischen Wind und neue Ideen. Die Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für Gastronom:innen, die ohne langwierige Genehmigungsverfahren direkt loslegen möchten, denn eine aufrechte Betriebsanlagengenehmigung ist bereits vorhanden.Die gut geschnittenen Räumlichkeiten eignen sich perfekt für ein klassisches Café, ein modernes Bistro oder ein kleines Tageslokal mit kulinarischen Köstlichkeiten. Einladend ist ebenso der dazugehörige genehmigte Gastgarten. Die Geschäftsräume wurden im Jahr 2019 saniert und eignen sich für weit mehr als nur gastronomische Nutzung. Auch eine Kombination aus Bistro und Feinkostladen wäre denkbar. Aufgrund der Aufteilung kann das Lokal ebenso zu einer Coworking-Area mit Gemeinschaftsküche,

Spielraum und Lagermöglichkeiten oder zu einem Showroom mit Besprechungsräumen entwickelt werden.

Entwicklungsmöglichkeiten

Gastronomie

Ein charmantes Café, eine innovative Kantine oder ein Feinkostgeschäft – oder warum auch nicht eine Kombination daraus.

Büroflächen

Für Start-ups, Kanzleien oder Beratungsfirmen und Planungsbüros, die eine moderne und zentrale Arbeitsumgebung suchen.

Bildungs- & Kreativräume

Seminarräume, Kunstgalerien oder Coworking-Spaces.

Highlights auf einen Blick

- Leerstehendes Café/Bistro
- Betriebsanlagengenehmigung vorhanden
- Zentrale, gut frequentierte Lage
- Viel Potenzial für individuelle Konzepte
- Schneller Start ohne Genehmigungshürden möglich
- Auch als Office oder Coworking Space nutzbar

Nutzungsmöglichkeiten

Optional können auch einzelne Bereiche gemietet werden, z. B. als Office, kleine Produktionsstätte, Atelier u. v. m. Der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.800m
Apotheke <175m
Krankenhaus <8.125m

Kinder & Schulen
Schule <450m
Kindergarten <1.225m

Nahversorgung
Supermarkt <200m

Bäckerei <1.350m
Einkaufszentrum <7.825m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <1.375m
Post <7.450m
Polizei <7.300m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <9.800m
Flughafen <4.600m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap