

**TOP GARCONNIERE in 1020 nächst Urania, in
unmittelbarer Nähe des Donaukanals und ca. 3
Gehminuten vom 1. Bezirk entfernt**



Objektnummer: 5666/1179

Eine Immobilie von Realis Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	558,05 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	507,32 €
Betriebskosten:	107,32 €
USt.:	50,73 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

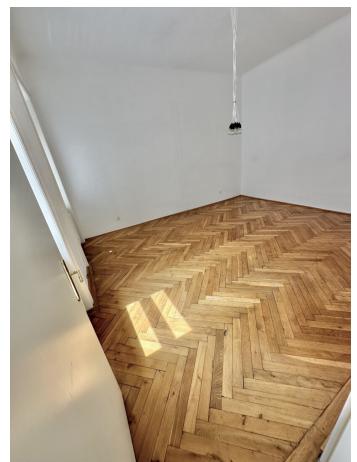
Ihr Ansprechpartner

Barbara Polster

Realis Consulting GmbH
Wiesingerstraße 8/22
1010 Wien

H +43 664 283 76 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese schöne **Altbauwohnung** befindet sich in einer Toplage des **2. Wiener Gemeindebezirks** in unmittelbarer Nähe des **Donaukanals** und ca. 3 Gehminuten vom **1. Gemeindebezirk** entfernt. Die Wohnung wird **unbefristet vermietet**. Sie befindet sich in **ruhiger Innenhof- Lage** und liegt **im 3. Stock ohne Lift**. Die Wohnung besteht aus einem Vorzimmer, einem Wohnzimmer, einer separaten Küche mit Möbeln, Herd, Spüle und Esstisch mit Hochstühlen, einem Badezimmer mit Badewanne und einem separaten WC. Ein **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum. Insgesamt vermittelt die Wohnung mit ihren hohen Räumen den typischen gemütlichen und stilvollen Wiener Altbauflair.

Die Wohnung ist ab **sofort verfügbar**.

Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von Eigentümerseite zur Verfügung gestellt wurden; die Firma Realis Consulting GmbH kann daher nicht die Richtigkeit dieser Angaben gewährleisten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap