

SCHÖNE RENOVIERTE ALTBAUWOHNUNG



Objektnummer: 14466

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	40,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	82,28 €
USt.:	8,23 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

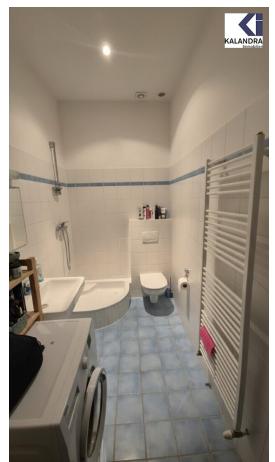




KALANDRA
Immobilien



KALANDRA
Immobilien



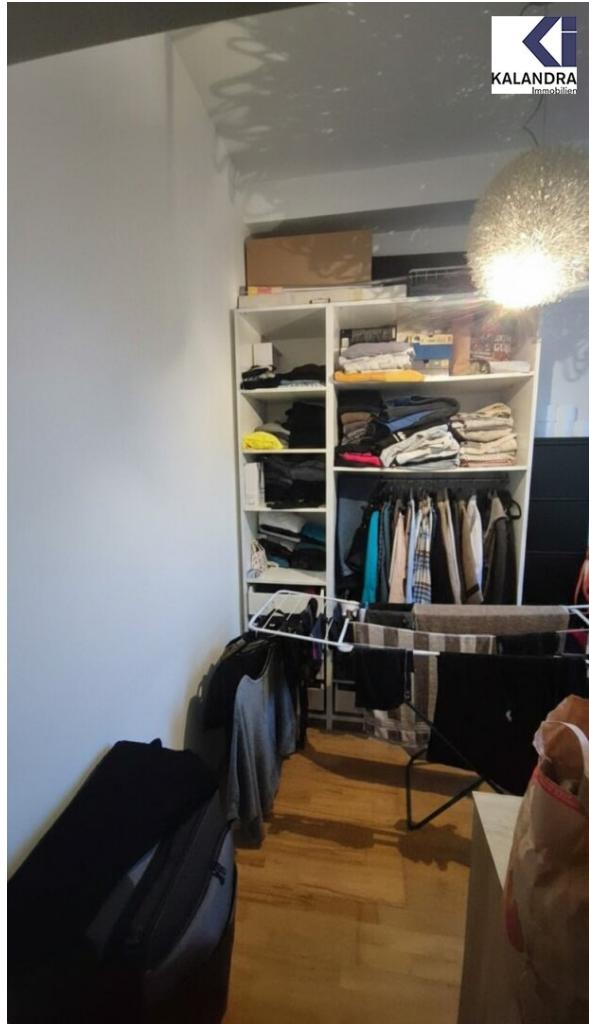
KALANDRA
Immobilien

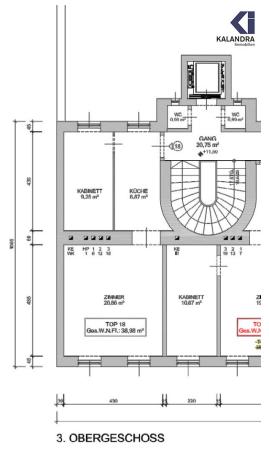
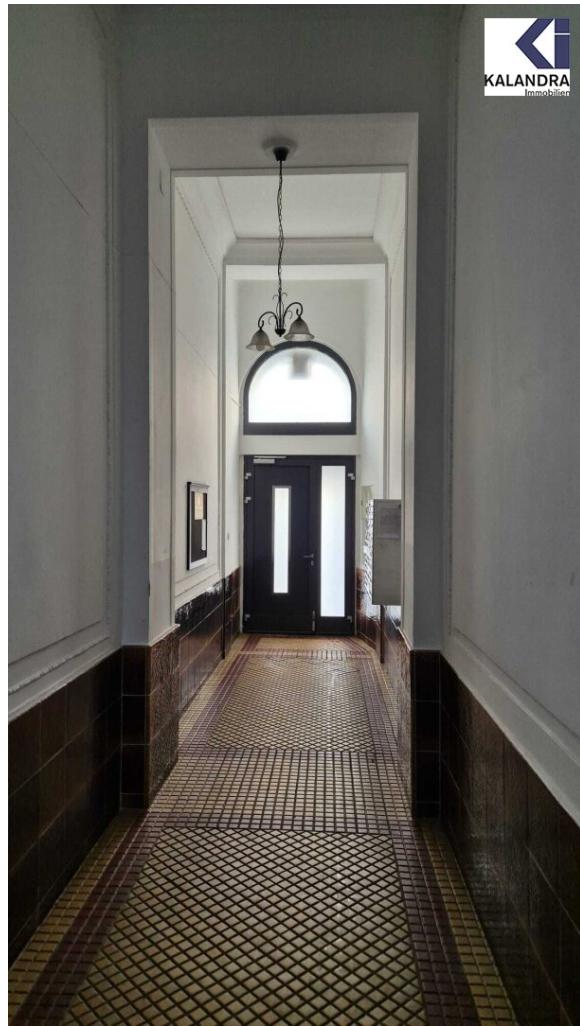


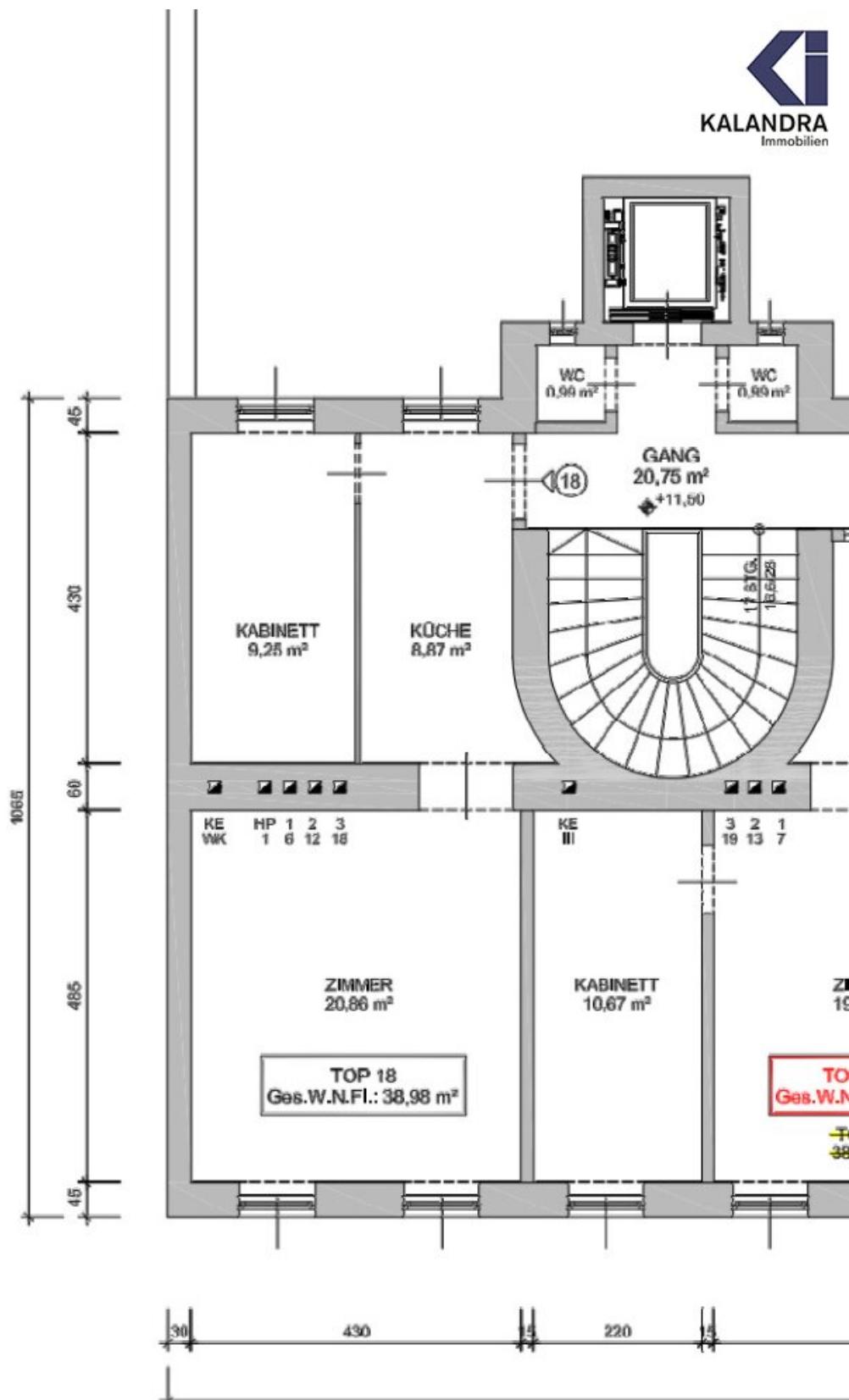
KALANDRA
Immobilien











3. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

GENERALSANIERTE ALTBAU-SINGELWOHNUNG

Dieses im 3. Liftstock eines repräsentativen & generalsanierten Jahrhundertwendehauses nahe der Märzstraße gelegene ca. 39m² große 1 1/2-Zimmer-Wohnung bietet folgende

Raumaufteilung:

Vorraum, Wohnzimmer, Schlafkabinett, Küchenzeile im Wohnzimmer integriert, Duschbad mit WC, Abstellraum am Gang.

Ausstattung:

Die Wohnung wurde im Jahr 2007 generalsaniert:

- in den Wohnräumen durchgehend renovierter Eichen-Parkettboden,
- modern weiß/ blau verflieste Naßräume,
- Gas-Etagenheizung.
- Sicherheitstüre

Verkehrsanbindung & Infrastruktur:

U-Bahn-Station Hütteldorferstraße,

H.C.Arthmannpark nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap