

Neues Wohnbauprojekt in Aschach an der Steyr - jetzt informieren!



Objektnummer: 4417/1492

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilien treuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gärtnerstraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4421 Aschach an der Steyr
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,65 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	329.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

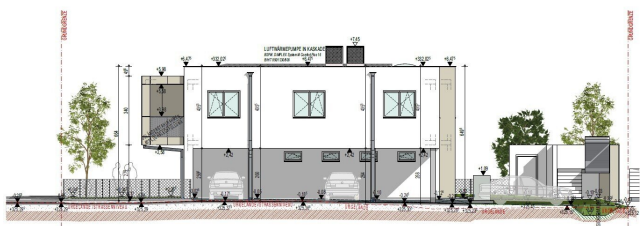
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



ANSICHT

NORD

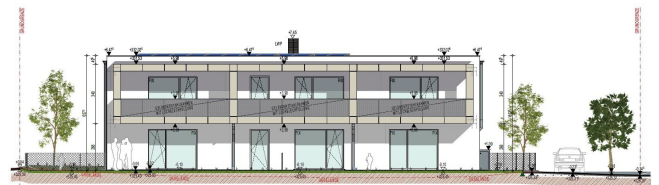
1:100



ANSICHT

OST (Straßenansicht Gärtnersstraße)

1:100



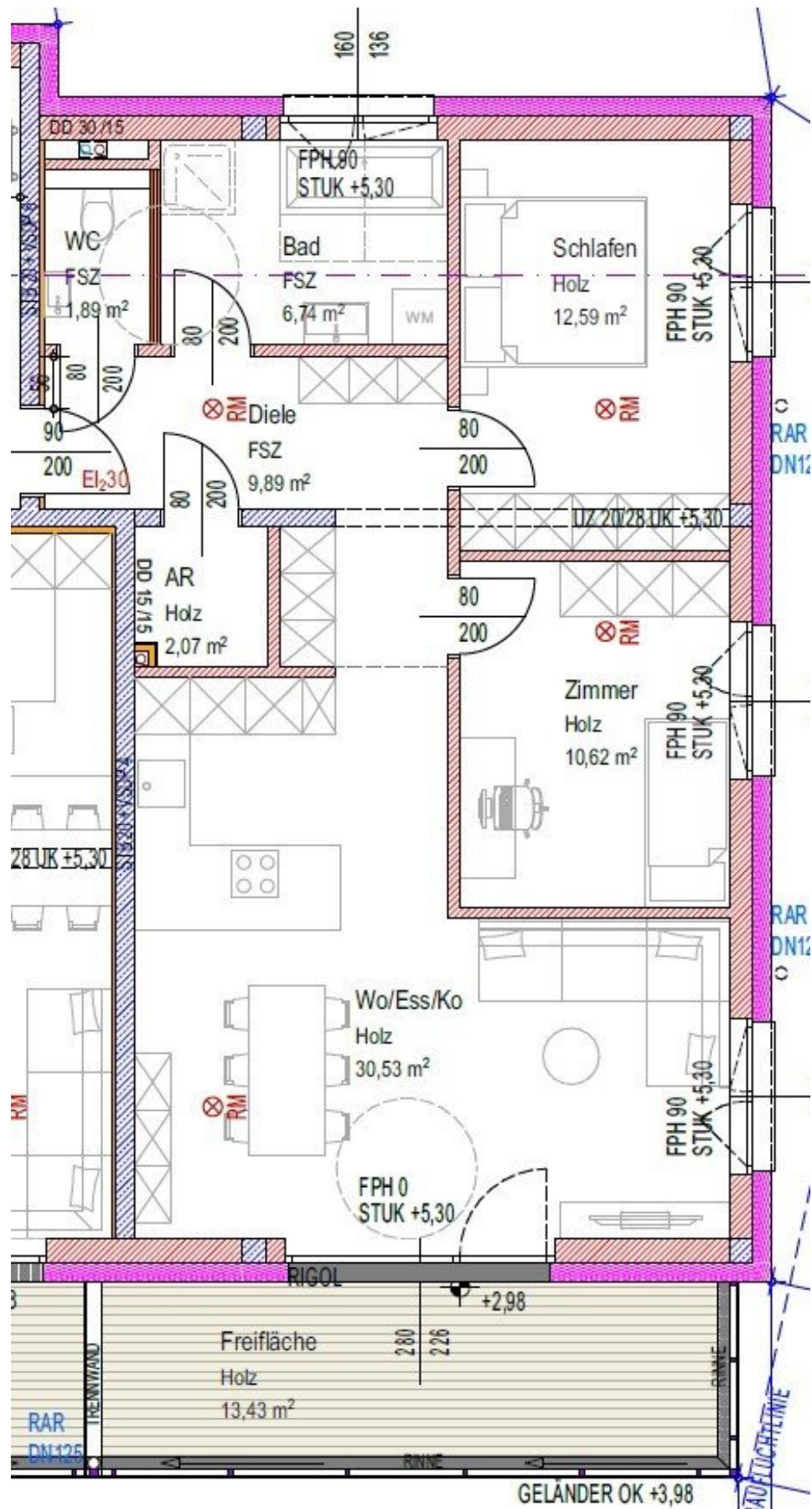
ANSICHT

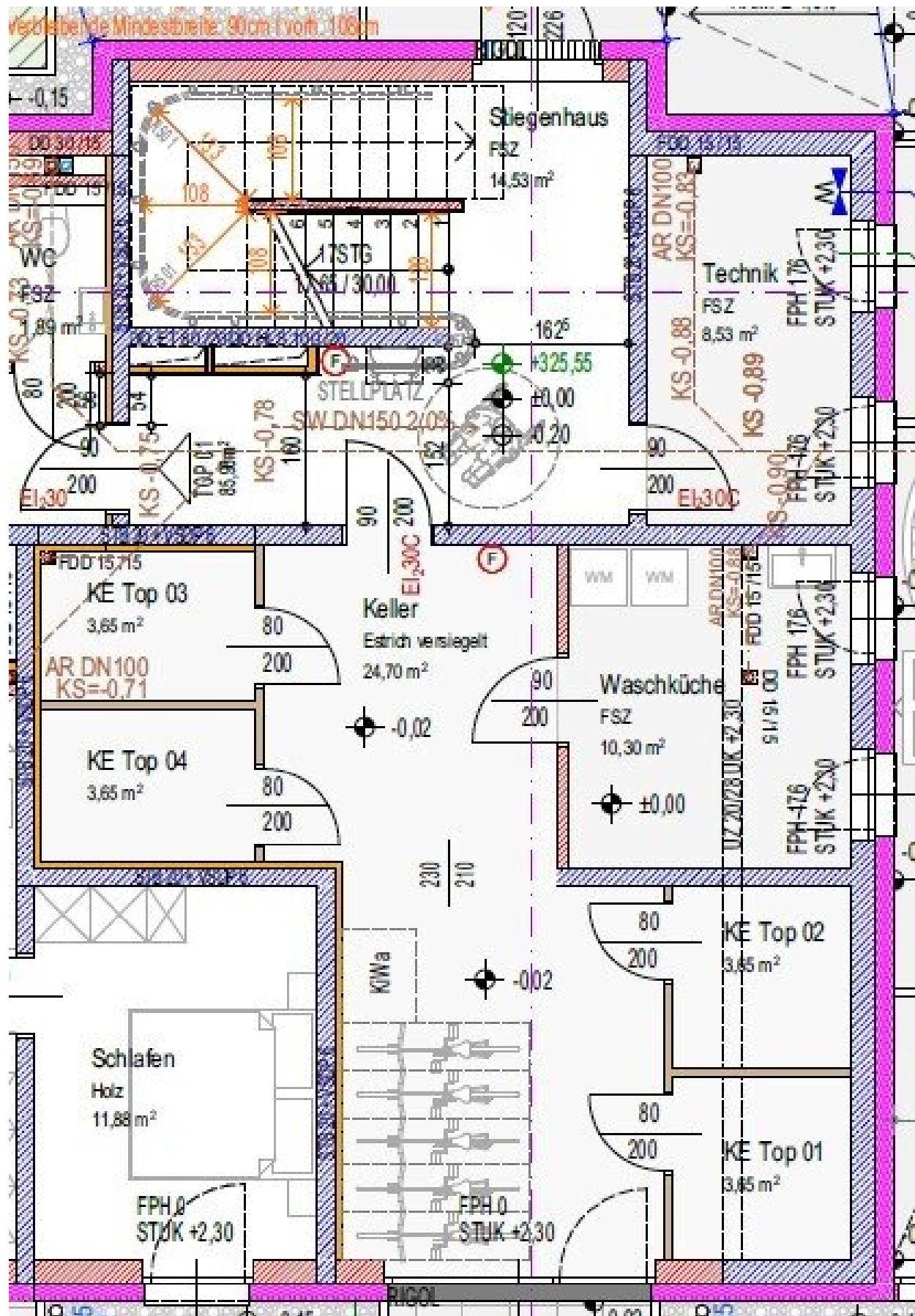
SÜD (Straßenansicht Saßfer Backstraße)

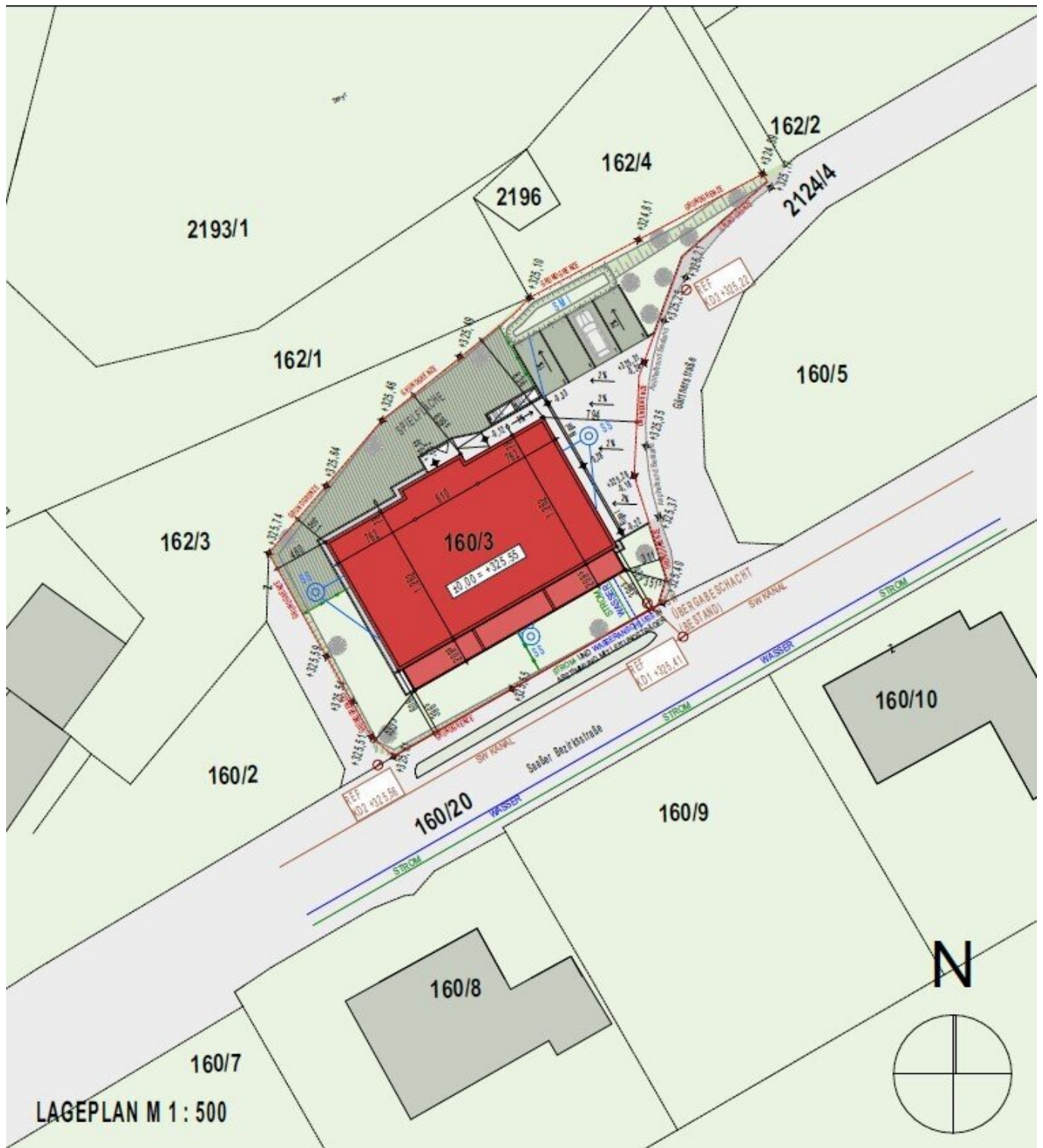
1:100



ANSICHT WEST 1:100







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Aschach an der Steyr, einem charmanten Ort in Oberösterreich, der all das bietet, was Sie sich von einem modernen Lebensstil wünschen! Diese exquisite Wohnung im 1. Obergeschoss ist nicht nur ein Ort zum Wohnen, sondern ein Ort, an dem Sie Ihre Träume verwirklichen können.

Mit einer großzügigen Fläche von 74,33 m² und einem durchdachten Grundriss erwarten Sie hier 3 lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen Raum für individuelle Gestaltung und Entfaltung bieten. Der Erstbezug dieser Immobilie garantiert Ihnen eine moderne Ausstattung und die höchste Bauqualität, sodass Sie sich sofort wohlfühlen können.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist die einladende Loggia, die Ihnen einen Rückzugsort im Freien bietet. Genießen Sie entspannte Stunden mit Blick auf die Umgebung oder laden Sie Freunde zu einem gemütlichen Feierabend ein. Für Ihre Parkmöglichkeiten stehen Ihnen gleich zwei Stellplätze zur Verfügung – ein nicht zu unterschätzender Vorteil in der heutigen Zeit.

Die hochwertige Ausstattung dieser Wohnung wird Sie begeistern: Fliesen und Parkett sorgen für ein stilvolles Ambiente, während die Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima sorgt. Das moderne Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, das für ausreichend Tageslicht sorgt, und bietet sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche – ideal für erholsame Momente nach einem langen Tag.

Der Kaufpreis von 329.000,00 € für diese traumhafte Wohnung ist nicht nur eine Investition in Ihre Lebensqualität, sondern auch in Ihre Zukunft. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihre neue Heimat in Aschach an der Steyr wartet auf Sie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.725m
Apotheke <2.775m
Klinik <3.225m
Krankenhaus <2.725m

Kinder & Schulen

Schule <1.425m
Kindergarten <1.225m
Universität <7.225m
Höhere Schule <6.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.825m

Bäckerei <1.200m

Einkaufszentrum <5.300m

Sonstige

Bank <1.425m

Geldautomat <1.425m

Post <1.350m

Polizei <2.550m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <200m

Flughafen <4.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap