Gediegene, komplett möblierte 3-Zimmerwohnung mit einer ca. 60 m² großen Dachterrasse in schöner zentraler Lage des 4. Bezirks, unweit des 5. und des 1. Bezirks!



Objektnummer: 4356/386

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Wohnfläche:	126,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 72,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.990,00 €
Kaltmiete (netto)	1.990,00 €
Kaltmiete	1.990,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Amadea Fritsch

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 699 100 27 767





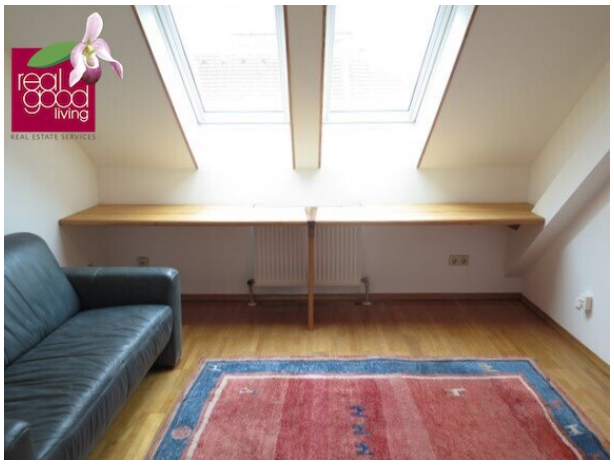




















Objektbeschreibung

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Terrasse und traumhaftem Stadtblick im Herzen von 1040 Wien!

Diese außergewöhnliche Wohnung bietet auf beeindruckenden 126 m² Wohnfläche ein komfortables und stilvolles Zuhause im beliebten 4. Bezirk Wiens. Mit drei gut geschnittenen Zimmern, zwei praktischen WCs und einer weitläufigen Terrasse genießen Sie hier urbanes Wohnen auf höchstem Niveau.

Der lichtdurchflutete Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während Sie den herrlichen Blick über die Stadt genießen. Die großzügige Terrasse ist der perfekte Ort für gemütliche Abende mit Freunden oder entspannte Stunden im Freien – mitten in Wien.

Die Wohnung besticht nicht nur durch ihre Größe und Ausstattung, sondern auch durch die hervorragende Verkehrsanbindung. Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder Bahnhof – alle öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bringen Sie schnell und bequem in alle Teile der Stadt und darüber hinaus.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser befinden sich in der Umgebung, ebenso wie Schulen, Kindergärten und renommierte Universitäten. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte, Bäckereien und ein großes Einkaufszentrum nur wenige Gehminuten entfernt.

Mit einer monatlichen Miete von 1.990,00 € bietet diese Wohnung ein einmaliges Gesamtpaket aus Lage, Größe, Ausstattung und Komfort. Ideal für anspruchsvolle Mieter:innen, die urbanes Leben mit hoher Lebensqualität verbinden möchten.

Zögern Sie nicht und sichern Sie sich jetzt Ihr neues Zuhause in einer der begehrtesten Gegenden Wiens. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Wohnangebot!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap