

## **Traumhaftes Haus in Dietmanns: Gartenparadies mit modernem Komfort für 1.190.000 €!**



IMMOBILIENTREUHAND  
**fermoso**

**Objektnummer: 6739**

**Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3950 Dietmanns
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	875,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 143,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,58
<b>Kaufpreis:</b>	1.190.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



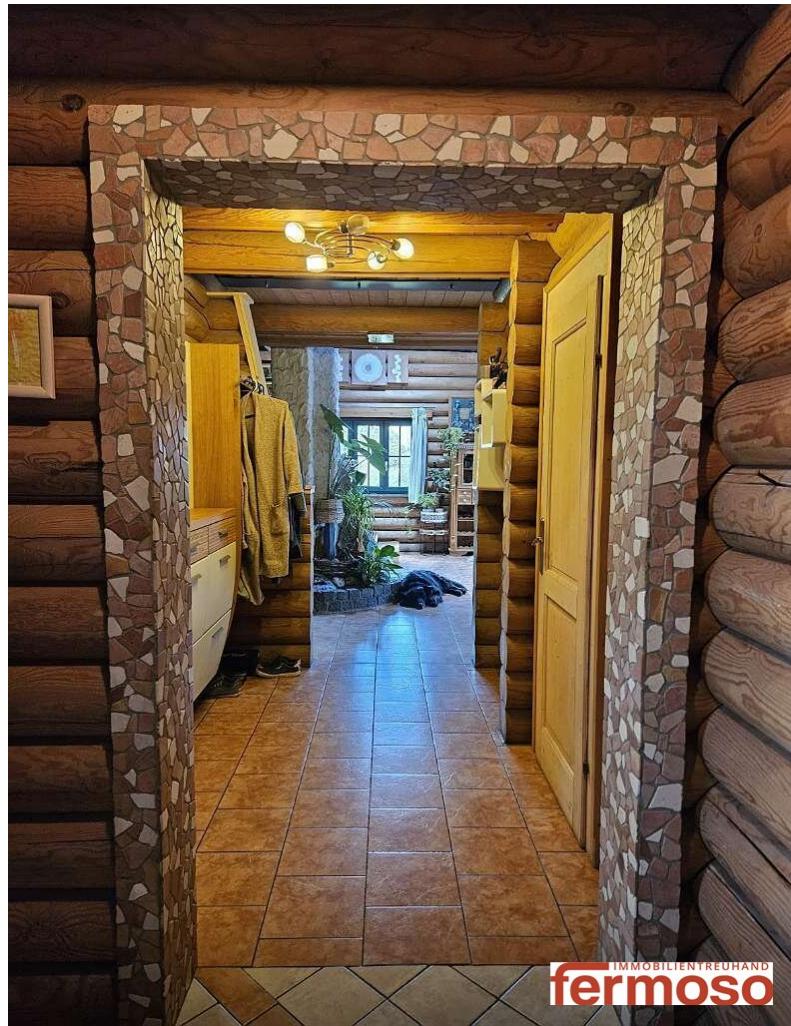
### Ilksev Karakas

Fermoso Immobilientreuhand GmbH  
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10  
1030 Wien

T +43 664 19 13 188  
H +43 664 19 13 188

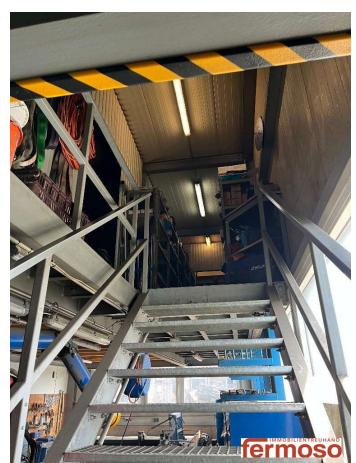
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

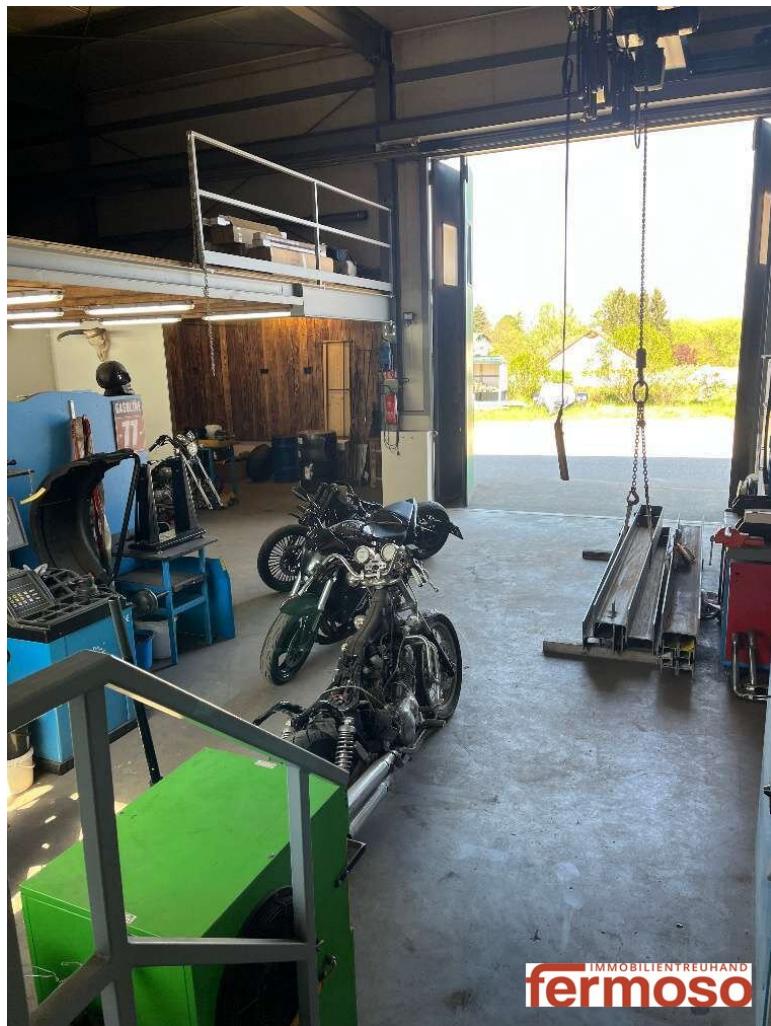




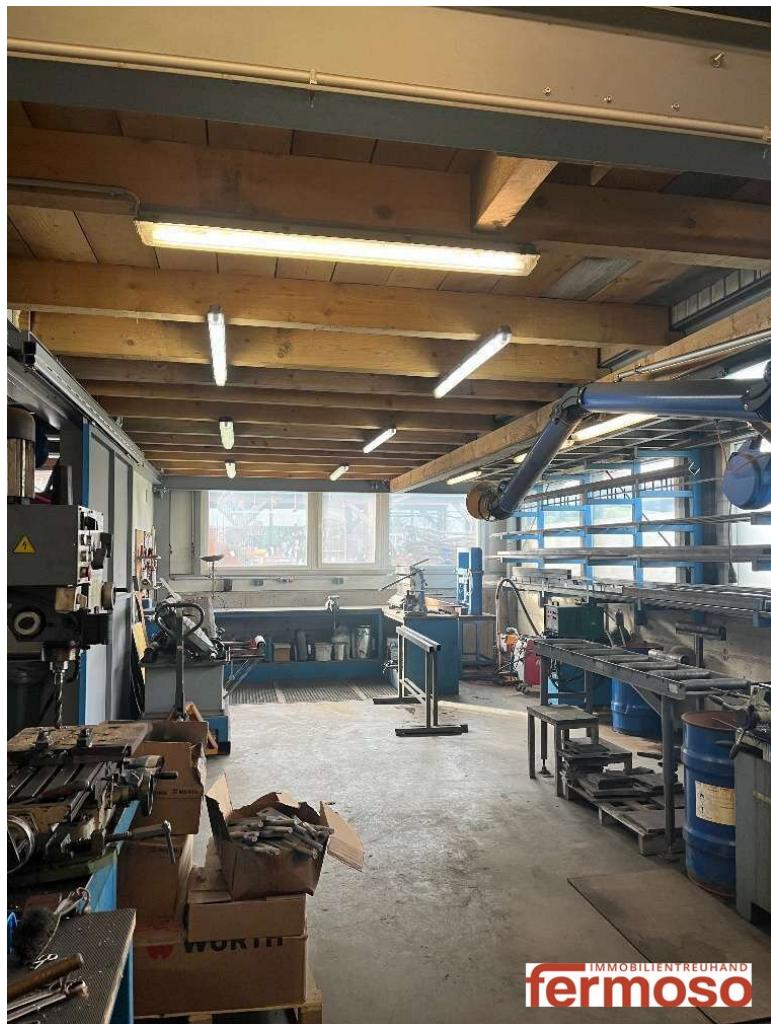
















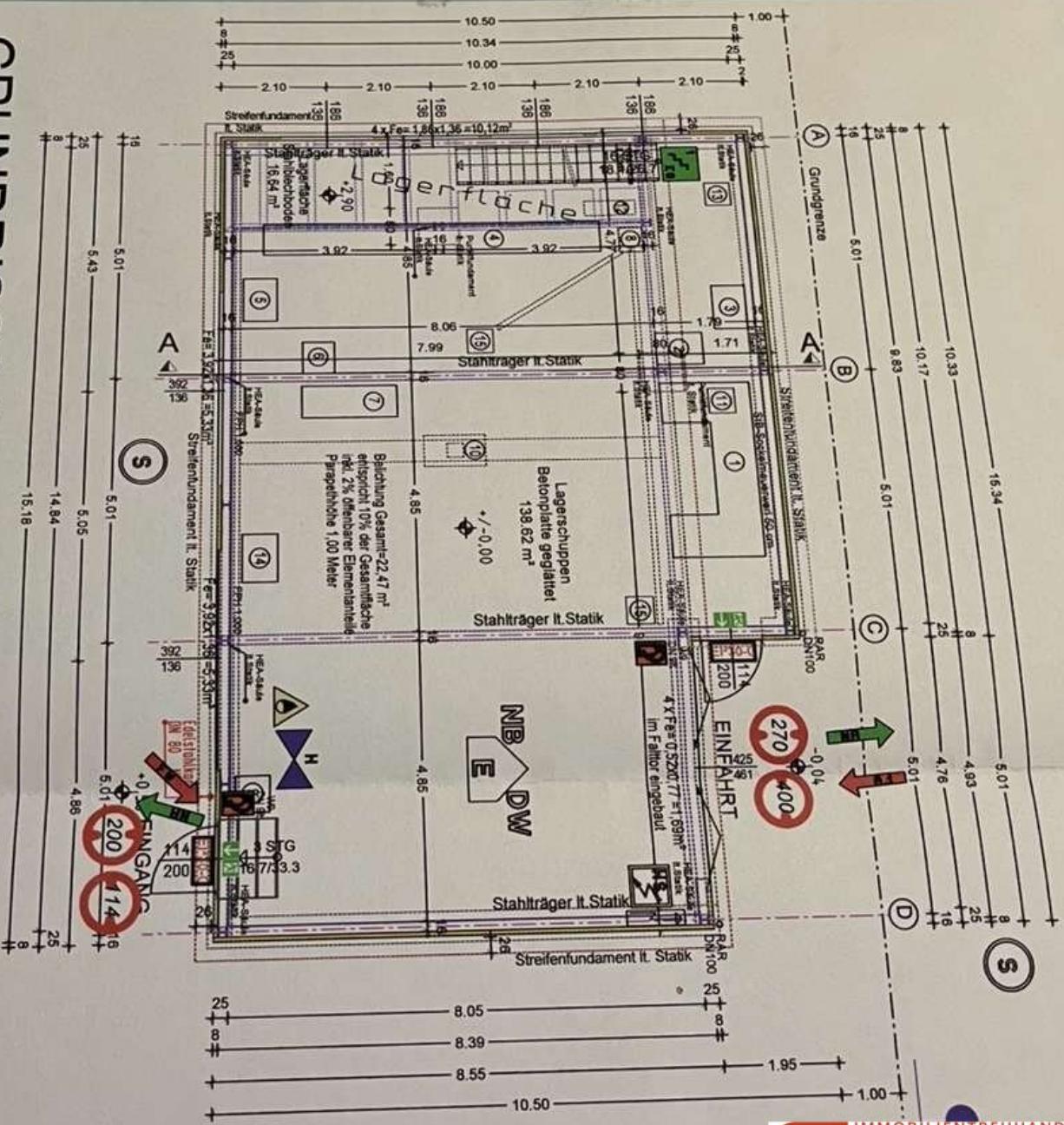




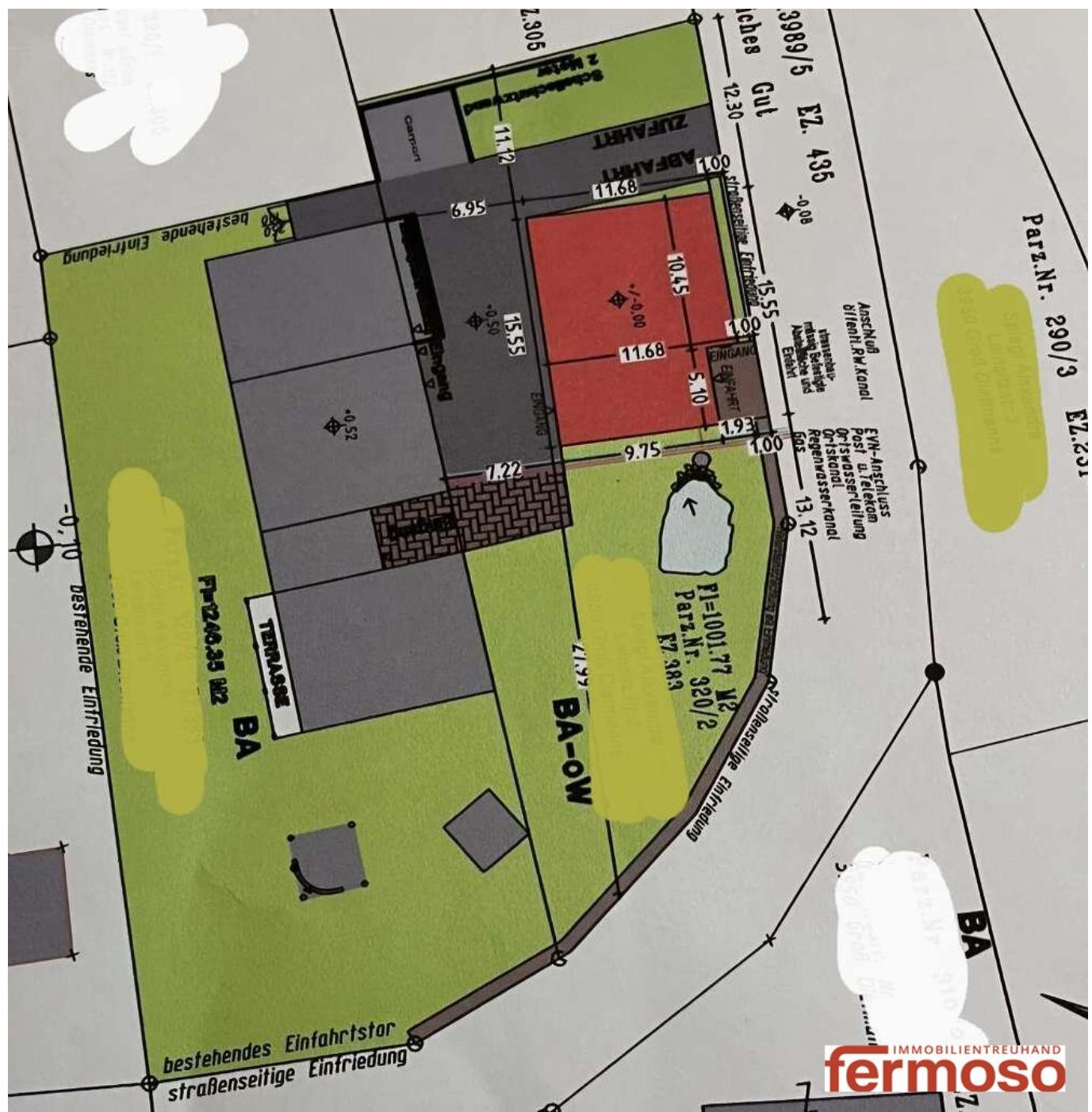


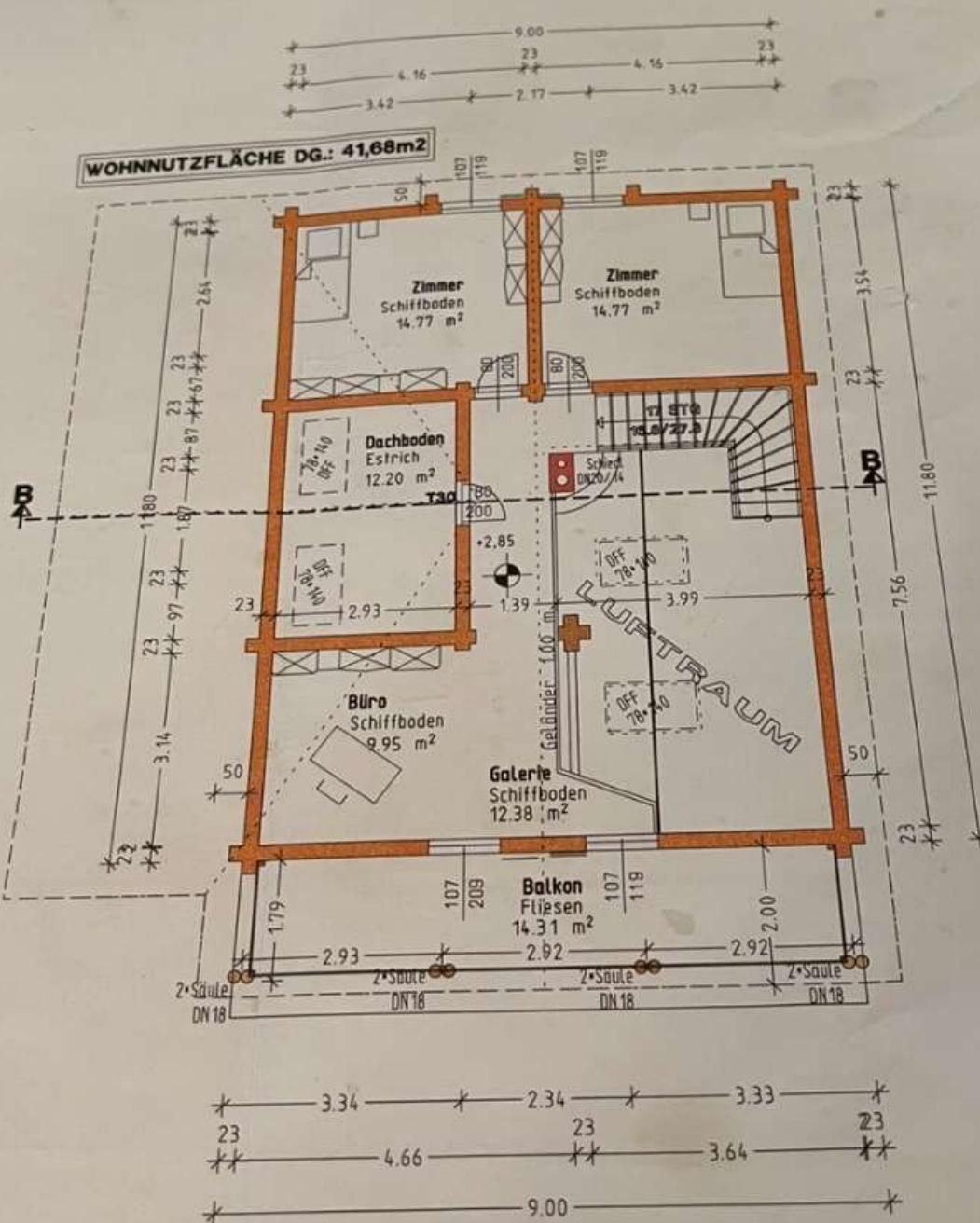
IMMOBILIENTREUHAND  
**fermoso**

# GRUNDRISS LAGERSCHUPPEN



**fermoso** IMMOBILIENTREUHAND

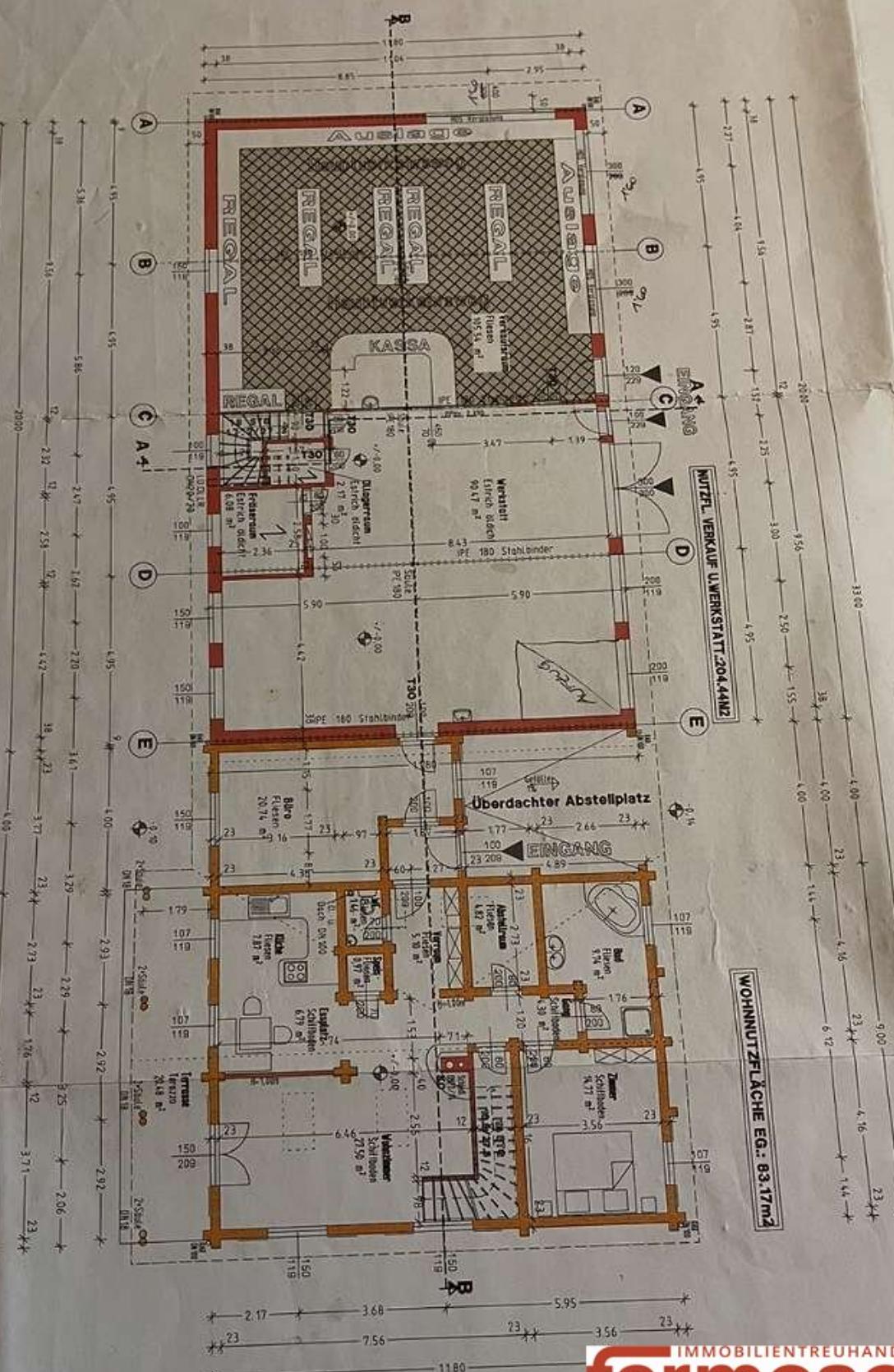




# DACHGESCHOSS

IMMOBILIENTREUHAND  
**fermoso**

ERDGESCHOSS



IMMOBILIENTREUHAND  
**fermoso**

# Objektbeschreibung

Wohnen auf höchstem Niveau – Ruhe, Raum & moderner Komfort

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der idyllischen Gemeinde Dietmanns in Niederösterreich – einer Liegenschaft, die architektonische Eleganz, zeitgemäßen Wohnkomfort und Naturverbundenheit auf einzigartige Weise vereint.

Dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern einen Lebensraum für höchste Ansprüche. Zum Kaufpreis von € 1.190.000,– erwerben Sie eine Immobilie, die in jeder Hinsicht überzeugt.

?

Raum zum Leben & Genießen

Auf einem großzügigen Grundstück von 875 m<sup>2</sup> entfaltet sich ein Zuhause, das sowohl im Innen- als auch im Außenbereich zum Ankommen, Entspannen und Genießen einlädt.

Der liebevoll gestaltete Garten sowie die sonnige Terrasse bieten einen wunderschönen Grünblick und schaffen eine Atmosphäre absoluter Ruhe – perfekt für entspannte Stunden oder stilvolle Abende mit Familie und Freunden.

?

Wohnkomfort mit Wohlfühlgarantie

Das Haus begeistert durch eine hochwertige Ausstattung und durchdachte Details:

- Fußbodenheizung für behagliche Wärme
- Kamin für ein besonders gemütliches Wohnambiente
- Zentralheizung für ganzjährigen Komfort
- Moderne, voll ausgestattete Einbauküche – funktional & elegant
- Lastenaufzug – komfortabel & praktisch im Alltag
- Kabel- & Satelliten-TV-Anschluss

Hier verbindet sich Design mit Funktionalität – ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

?

Perfekt ergänzt durch Komfort im Außenbereich

- Garage sowie zusätzlicher Stellplatz
- Ideale Lösung für Familien, Gäste oder mehrere Fahrzeuge

?

Familienfreundliche Lage & optimale Anbindung

Dietmanns überzeugt durch seine naturnahe Lage bei gleichzeitig sehr guter Infrastruktur:

- Bus & Bahnhof rasch erreichbar
- Schulen in unmittelbarer Umgebung
- Ruhiges, grünes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität

?

Ein Zuhause mit Seele

Dieses Haus ist mehr als eine Immobilie – es ist ein Ort zum Leben, Ankommen und Erinnerungen schaffen. Die perfekte Symbiose aus moderner Architektur, hochwertiger Ausstattung und idyllischer Natur macht dieses Objekt zu einer seltenen Gelegenheit.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem außergewöhnlichen Zuhause persönlich begeistern.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m  
Klinik <4.000m  
Krankenhaus <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <2.500m  
Einkaufszentrum <3.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <2.500m  
Polizei <2.500m  
Post <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap