

**Viel Natur für wenig Geld!**



**Objektnummer: 8347**  
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Landhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3970 Altheitra
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Bäder:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

7.164,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Elisabeth Großschartner**

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























# Objektbeschreibung

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postadresse beantworten können!

Sie suchen schon lange Zeit nach folgenden Kriterien:

- .) Ortsrandlage? Steusiedlung?
- .) Großes Grundstück? Für Tierhaltung und Selbstversorger!
- .) Nebengebäude? Für Autos, Lagerzwecke, Tierhaltung!
- .) Naturparadies? In mitten von viel Landschaft und wenig Verkehr!
- .) Leistbares Wohnen? Kleines Haus und daher überschaubare Instandhaltungs- und Betriebskosten!
- .) Kaufpreis? Erschwinglich!
- .) Eigene Quelle - keine Wasserkosten

VOILA - Sieh da - wir haben es!

Das gepflegte Sacherl lädt sofort ein um gemütliche Stunden zu verbringen.

## **Raumaufteilung:**

Vorraum, Küche mit Holzofen, Wohnzimmer mit Essbereich, Bad mit Wanne, WC, Schlafzimmer,

Der Keller kann für Lagerzwecke genutzt werden. Hier findet man auch noch einen weiteren Raum für Büro oder gemütliche Feiern.

Der Innenhof ist uneinsehbar und garantiert uneingeschränkte Privatsphäre. Hier genießt man Sonne von früh bis spät ohne Smalltalk führen zu müssen. Vom Sonnenbad bis zur Grillerei - hier kann man die schöne Jahreszeit in vollen Zügen genießen. Wer gerne unbeobachtet bleibt wird diesen Platz zu schätzen wissen!

Sollte einmal ein Regenschauer vorbei schauen findet man in der Laube Schutz und kann womöglich einem kleinen Sommergewitter zusehen.

Direkt vom Innenhof kommt man auch einen kleinen Schuppen begehen. Dieser wird aktuell

als Holzlager genutzt.

Es gibt noch zwei weitere Nebengebäude.

Wenn Sie bei diesem Angebot neugierig geworden sind dann freue ich mich über Ihre Kontaktaufnahme. Gerne vereinbaren wir Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Denken auch Sie darüber nach ein Objekt zu verkaufen? Ich berate Sie gerne kostenlos und unverbindlich!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.