

## **Einzigartige Wohnung in historischen Gemäuern Krems-Stein**



**Objektnummer: 8386**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Wohnfläche:</b>	102,00 m²
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 175,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtmiete</b>	909,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	909,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	109,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Carla Allram

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59  
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung überzeugt durch einen großzügigen Wohnsalon, eine separate Küche, ein Durchgangszimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und WC. Ein heller Wintergarten mit direktem Ausgang auf die Terrasse rundet das Raumangebot ab und schafft zusätzlichen Wohnkomfort.

Die Beheizung der Wohnung ist flexibel möglich – sowohl elektrisch als auch mit festen Brennstoffen.

Der angegebene Mietpreis enthält 109 Euro Betriebskosten. Heizung und Strom müssen vom Mieter bezahlt werden.