In sonniger Lage mit 4 Schlafzimmer und Garage



Objektnummer: 8384

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Pollham
Kaufpreis:	454.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet






4


4

Objektbeschreibung

Haus A, jetzt Aktion Schlüsselfertig um 454.000 Euro , dafür bekommen Sie 133 m2 Nutzfläche und ein 508 m2 Grundstück

Haus B, jetzt Aktion Schlüsselfertig um 454.000 Euro , dafür bekommen Sie 133 m2 Nutzfläche und ein 508 m2 Grundstück

- Neubau Doppelhaushälfte mit Garten sonniger Ruhelage - perfekt für Ihre Familie geeignet
- **Nutzfläche** rund **133 m2** und eine Garage 20 m2, 3 Autostellplätze und einen eigenen Abstellraum
- **Erdgeschoß:** Vorraum, Bad-WC , Küche, Wohnzimmer mit Ausgang in den Garten, Esszimmer, Gästezimmer, Technikraum und Abstellraum.
- **Obergeschoß:** Vorraum, Badezimmer, 3 Schlafzimmer
- Austria Email - Luftwärmepumpe
- Fließen und Eichenholzdiele
- elektrische Raffstores

Die Doppelhaushälfte bietet genügend Platz für Ihre Familie, mit 4 Schlafzimmer / Büro, Abstellraum, offener Wohn- Ess-Küchenbereich und 2 Badezimmer mit WCs, so ist dieses Haus einfach perfekt für eine große Familie.

Im Erdgeschoss präsentiert sich der große Wohn-Essbereich mit offener Küche als einladender Treffpunkt für Freunde und die ganze Familie.

Im Obergeschoss erwartet Sie das neue Elternschlafzimmer mit begehbaren Schrankraum, Badezimmer, drei Kinderzimmer sowie ein schönes Bad Dusche WC

Beheizt wird dieses Ziegelmassivhaus mit einer energiesparenden Luftwärmepumpe und einer Fußbodenheizung.

Lagevorteile

- Nur 4 Minuten nach Grieskirchen
- Schule, Kindergarten, Gastro und Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- Naturnahes Wohnen ohne auf weitere Annehmlichkeiten verzichten zu müssen

Sichern Sie sich dieses außergewöhnliche Grundstück/Haus und starten Sie in eine vielversprechende Zukunft!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.