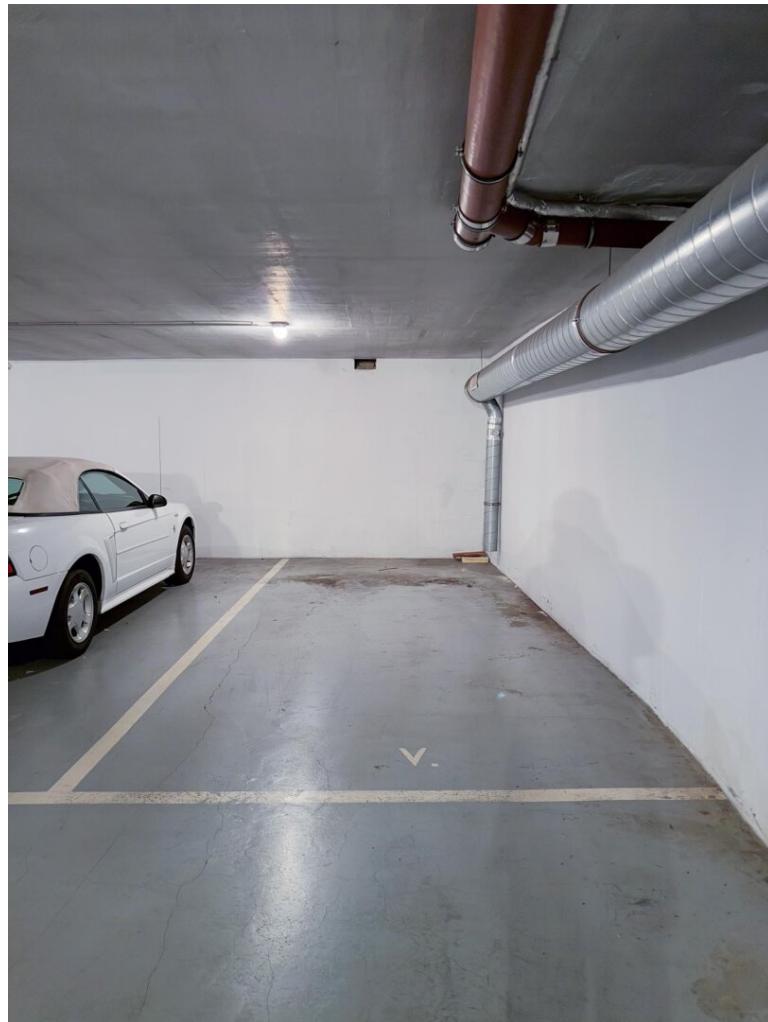


## **Garagenplatz zur MIETE in der Gschwandnergasse!**



**Objektnummer: 5553**

**Eine Immobilie von immobilienquartier IQ OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1170 Wien
<b>Baujahr:</b>	2004
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	15,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 69,24 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,41
<b>Gesamtmiete</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttonomontsmieten zzgl. 20% USt.

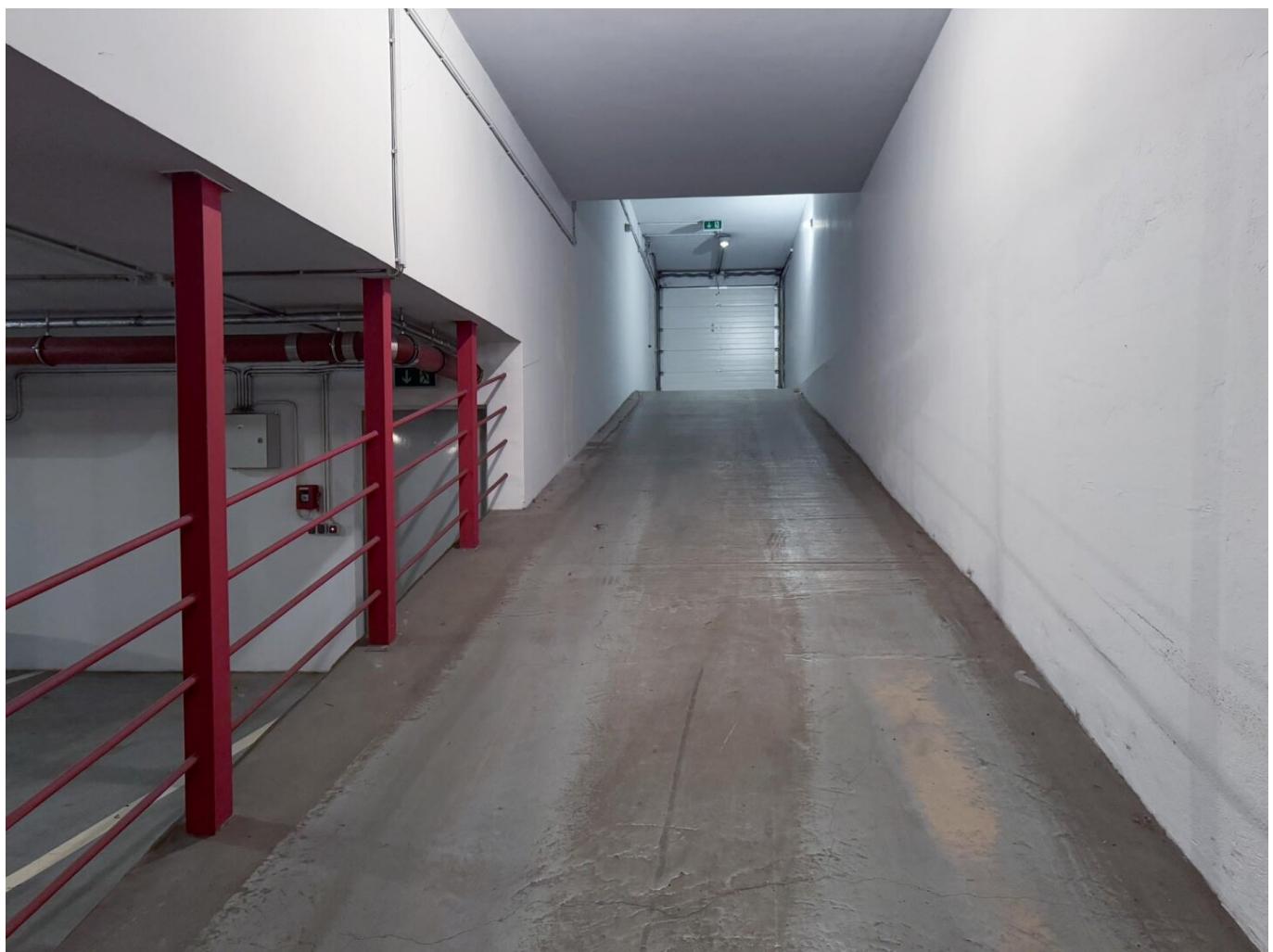
## Ihr Ansprechpartner



**Peter Bigus**

Immobilienquartier  
Lechnerstraße 18/6  
Wien 1030

T +43699 124 715 92  
H +43699 124 715 92



# **Objektbeschreibung**

Zu Vermieten steht ein **Autoabstellplatz** in einem 2004 erbauten Neubauwohnhaus in der **Gschwandnergasse**, 1170 Wien.

Abmessungen: 6 Meter lang x 2,50 Meter breit

Die Mietkosten inkl. Betriebskosten betragen **100,- Euro** pro Monat.

## **VERFÜGBAR AB SOFORT!**

Unbefristet

Kündigungsfrist: 1 Monat

Kaution: 300 Euro

Provision: 2 Monatsmieten + 20 % Ust / 240 Euro

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung kontaktieren Sie Hr. Bigus unter **0699 12 47 15 92** oder per E-Mail **bigus@immobilienquartier.at**.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap