

Appartement Grazer-Innenstadt



Objektnummer: 5597

Eine Immobilie von Immobilien am Gidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	444,15 €
Kaltmiete (netto)	288,00 €
Kaltmiete	369,18 €
Betriebskosten:	64,12 €
Heizkosten:	31,71 €
USt.:	43,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur



Objektbeschreibung

Innenstadt Appartement

Bürgergasse, 8010 Graz

im Ausmaß von ca. 40,04 m²

Die Wohnung befindet sich in der Bürgergasse und liegt im 1. Obergeschoß, welches auch durch einen Lift erreichbar ist.

Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Kochzeile, von dem man ins Schlafzimmer gelangt, einem Badezimmer (Badewanne) mit WC und Vorraum.

Sämtliche Nahversorger befinden sich unmittelbar vor der Haustüre.

Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Hauptplatz sind ca. 450 m entfernt.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und USt € 499,--

HWB (kWh/m²a) 101,65

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap