

Appartement Grazer-Innenstadt



Objektnummer: 5597

Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,04 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	444,15 €
Kaltmiete (netto)	288,00 €
Kaltmiete	369,18 €
Betriebskosten:	64,12 €
Heizkosten:	31,71 €
USt.:	43,26 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger
Alberstraße 1
8010 Graz

T +43 664 3943423
H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



Objektbeschreibung

Innenstadt Appartement

Bürgergasse, 8010 Graz

im Ausmaß von ca. 40,04 m²

Die Wohnung befindet sich in der Bürgergasse und liegt im 1. Obergeschoß, welches auch durch einen Lift erreichbar ist.

Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit integrierter Kochzeile, von dem man ins Schlafzimmer gelangt, einem Badezimmer (Badewanne) mit WC und Vorraum.

Sämtliche Nahversorger befinden sich unmittelbar vor der Haustüre.

Öffentliche Verkehrsmittel sowie der Hauptplatz sind ca. 450 m entfernt.

Miete inkl. Betriebs-/Heizkosten und USt € 499,--

HWB (kWh/m²a) 101,65

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap