Zinshaus im Stadtzentrum: 26 Wohnungen + 3 Geschäftslokale + 16 KFZ-Stellplätze



Objektnummer: 160932

Eine Immobilie von Wimmer Realitäten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	1.177,12 m²
Nutzfläche:	1.431,09 m²
Verkaufsfläche:	253,97 m²
Stellplätze:	16
Heizwärmebedarf:	C 69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,31

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Wimmer

Wimmer Realitäten GmbH
Pfarrgasse 28
4600 Wels

T +43 7242 219 003
H +43 664 844 2002
F +43 7242 219 003-33

















Objektbeschreibung

Dieses voll vermietete Zinshaus wurde 1995 errichtet und umfasst:

26 Wohnungen mit ca. 1.177 m² Wohnfläche, 104 m² Terrassen und 22 m² Loggien

3 Geschäftslokale mit ca. 254 m² Nutzfläche

13 KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage und

3 KFZ-Stellplätze im Innenhof

Sowohl die Geschäfte als auch die Wohnungen sind teilweise langfristig vermietet.

Renovierungen wurden je nach Bedarf vor einem Mieterwechsel vorgenommen (Boden abschleifen, neue Küche u.ä.).

2025 wurde das Gebäude an die Fernwärme angeschlossen.

Bei Interesse erhalten Sie unser Exposé mit Infos über die Wohnungsgrößen und die aktuellen Mieteinnahmen.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.