

Neu renovierte gemütliche 2-Zimmer-Wohnung!



Objektnummer: 1655

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	37,00 m ²
Nutzfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Gesamtmiete	725,00 €
Kaltmiete (netto)	725,00 €
Kaltmiete	725,00 €
Infos zu Preis:	

Miete inkl. BK, HK, Keller und Abstellplatz

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Prenter, MBA





Grundriss



Objektbeschreibung

Diese gemütlich aufgeteilte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock einer kleinen Wohnanlage, ideal gelegen zwischen Waidmannsdorf und dem Zentrum von Klagenfurt am Wörthersee.

Die Wohnung wurde soeben renoviert: neue Türen, geschliffener Parkettboden, aufgewerteter Holzboden am Balkon sowie eine neue Küche und neues Badmobiliar. Der helle Wohn-Essbereich mit Zugang zum überdachten Balkon lädt zum Entspannen ein. Ein Schlafzimmer bietet eine angenehme Rückzugsmöglichkeit.

Ein fixer Autoabstellplatz im Freien sowie ein eigenes Kellerabteil sind im Angebot inkludiert.

Miete inkl. Betriebskosten, Heizung, Keller & Parkplatz: € 725,–

Strom: nach Verbrauch

Kaution: € 2.175,–

Mietdauer: 5 Jahre

Zu vermieten: ab sofort!

Bei Interesse sind zur Prüfung der Bonität die Lohnnachweise der letzten drei Monate vorzulegen.

Für weitere Informationen:

Elisabeth Prenter, MBA

T: 0463 / 508 700 14

M: 0660 / 694 12 34

E: e.prenter@igel-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.